



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Carta Precatória

Código de rastreabilidade: 502202525990354

Nome original: matrícula e auto penh. 175-2011.pdf

Data: 21/08/2025 15:29:56

Remetente:

Siboney Monteiro

49ª Vara do Trabalho de São Paulo

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: Boa tarde Prezados. Encaminho carta precatória expedida nos autos do processo 0000175-79.2011.5.02.0049 para providências.At.te.
SiboneyMonteiro-49ªVT SP

Matrícula nº
97282

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAEIM

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

Bel. JOÃO MOLINA CERVANTE
OFICIAL

MATRÍCULA N. 97.282	DENOMINAÇÃO DO MÓVEL JARDIM JAMAICA		COLHA 1
CADASTRO urbano	N.	SETOR	
LOTE 02	QUADRA 57	RUA 0	N.º

IMÓVEL: O lote de terreno nº 02 da quadra 57 do Jardim Jamaica - Gleba B, município de Itanhaém, com as seguintes medidas e confrontações: faz frente à Rua 0 pela qual mede 15,32ms, pelo lado direito confronta com o lote 1 onde mede 27,39ms, pelo lado esquerdo confronta com o lote 3, onde mede 21,17ms e nos fundos onde confronta com o lote 12 mede 14,00ms encerrando a área de 339,92ms².

PROPRIETÁRIA: CIBRASOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E ADMINISTRAÇÃO LTDA com sede em São Paulo-SP, à Rua Estados Unidos, 1.151, inscrita no CGC. nº 48.772.313/0001-94.

TÍTULO AQUISITIVO: R.3 - Matrícula nº 14.238 (loteamento registrado sob nº 1, na matrícula nº 92.348, nos termos da Lei 6.766/79) Itanhaém, 27 de julho de 1983.

O Escrevente Autorizado _____

R.1 - Itanhaém, 27 de julho de 1983.
Nos termos do Contrato Particular de Compromisso de Venda e Compra, de 26 de janeiro de 1983, a proprietária compromissou o imóvel a IZILDA - SILVEIRA LEITE, brasileira, solteira, comerciante, portadora do RG. nº 7.469.193 e do CPF. nº 524.057.618-15, domiciliado em São Paulo, à Avenida Lacerda Franco, 702, apto. 82, Aclimação, pelo preço de Cr\$ 920.000,00, cujo pagamento será realizado da seguinte forma: Cr\$ 64.000,00 na data do título, e o restante Cr\$ 856.000,00 divididos em 52 prestações de Cr\$ 16.000,00 e 01 de Cr\$ 24.000,00, vencendo-se a primeira no dia 22 de fevereiro de 1983 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, - sem juros e correção monetária. (Emol. Cr\$ 5.940,00; Est. Cr\$ 1.188,00; - pos. Cr\$ 1.188,00 - Total Cr\$ 9.316,00). Recibo nº 35.491-A.

O Escrevente Autorizado _____

R.2 - Itanhaém, 20 de maio de 1992.
Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 25 de março de 1.992, das notas do 2º Cartório de Itanhaém, livro 497, fls. 050, a proprietária vendeu o imóvel a IZILDA SILVEIRA LEITE, solteira, já qualificada, pelo preço de Cr\$ 9.200. Esc. Conf.: M.D.

O Escrevente Autorizado _____

R.3 - Itanhaém, 20 de maio de 1992.
Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 25 de março de 1.992, das notas do 2º Cartório de Itanhaém, livro 497, fls. 051, a proprietária IZILDA SILVEIRA LEITE, solteira, já qualificada, vendeu o imóvel a SILVIO PEREIRA GOMES, brasileiro, solteiro, vendedor, RG. 19.565.955-SP e CPF. nº 004.006.608-81, domiciliado à Praça General Costa Barreto, 56, Tatuapé, São Paulo-SP, pelo preço de Cr\$ 1.000.000,00. Esc. Conf.: M.D.

O Escrevente Autorizado _____

MICROFILMADO

EMBRANCO

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: MARA NAKANE RIBEIRO

<https://pje.trtsp.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=17062215152571200000071441644>

Número do processo: RTOrd.0000175-79.2011.5.02.0049

Número do documento: 17062215152571200000071441644

Data de Juntac

ID. ea38206 - Pág. 1



Assinado eletronicamente por: ELISABETH VIEIRA COSTA - 22/05/2018 16:00:33 - 1e43c3c

<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18052215593927100000085020628>

Número do processo: 0010674-70.2018.5.15.0064

ID. 1e43c3c - Pág. 4

Número do documento: 18052215593927100000085020628

PJe Assinado eletronicamente por: FATIMA APARECIDA MARQUES DE ALMEIDA - Juntado em: 01/09/2022 16:53:38 - 06911f0

PJe Assinado eletronicamente por: SIBONEY MONTEIRO - Juntado em: 03/04/2023 19:38:05 - 666c102

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA FARIA MATTÁ, em 28/08/2025, às 11:25:03 - d546e39

FOLHA N.º

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, par. 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. Dou fé. Eu, Escrevente Autorizado, conferi, subscrevo e assino digitalmente

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM
ASSINATURA DIGITAL

PAULO MEDEIROS

DAISY DANTAS

RAFAELA DE AGUIAR CASTRO

ESCREVENTES AUTORIZADOS

OBSERVAÇÕES

CONTINUA NA FICHA 2

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: MARA NAKANE RIBEIRO

<https://pje.trtsp.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=17062215152571200000071441644>

Número do processo: RTOrd.0000175-79.2011.5.02.0049

Número do documento: 17062215152571200000071441644

Data de Juntac

ID. ea38206 - Pág. 2



Assinado eletronicamente por: ELISABETH VIEIRA COSTA - 22/05/2018 16:00:33 - 1e43c3c

<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18052215593927100000085020628>

Número do processo: 0010674-70.2018.5.15.0064

Número do documento: 18052215593927100000085020628

ID. 1e43c3c - Pág. 5

PJe Assinado eletronicamente por: FATIMA APARECIDA MARQUES DE ALMEIDA - Juntado em: 01/09/2022 16:53:38 - 06911f0

PJe Assinado eletronicamente por: SIBONEY MONTEIRO - Juntado em: 03/04/2023 19:38:05 - 666c102

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA FARIA MATTÁ, em 28/08/2025, às 11:25:03 - d546e39

ID. d546e39 - Pág. 3

VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM

Proc. n.º 0010674-70.2018.5.15.0064 –

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 28 de junho de 2018, às 16:30 horas, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao processo de JOSÉ LUIZ TELES CARVALHO contra SILVIO PEREIRA GOMES, para garantia do valor de R\$ 112.609,30, atualizada até 17/05/2017, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do seguinte imóvel:

IMÓVEL: O lote de terreno nº 02 da quadra 57 do Jardim Jamaica - Gleba 8, município de Itanhaém, com as seguintes medidas e confrontações: faz frente à Rua O pela qual mede 15,32ms, pelo lado direito confronta com o lote 1 onde mede 27,39ms, pelo lado esquerdo confronta com o lote 3, onde mede 21,17ms e nos fundos onde confronta com o lote 12 mede 14,00m encerrando a área de 339,92m².

O imóvel possui matrícula n.º 97.282, livro nº 2 do Registro de Imóveis de Itanhaém/SP.

Localização: Rua O, ao lado do nº 70, Jardim Jamaica (lado praia), em Itanhaém/SP.

Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno baixo, defronte para um rio, murado apenas de um lado e com mato baixo em seu interior. A Rua O é de terra e servida de rede elétrica, iluminação pública, água e telefone.

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 50.000,00.

Critérios para avaliação: avaliação feita com base nos valores de outros imóveis à venda no mesmo bairro e consulta às imobiliárias Filx e Canadinho Imóveis.

Rodrigo das Neves Mestrineiro

Oficial de Justiça Avaliador



Assinado eletronicamente por: RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO - 29/06/2018 13:02:59 - 0a0a774
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18062913004377200000087595831>
 Número do processo: 0010674-70.2018.5.15.0064 ID: 0a0a774 - Pág. 1
 Número do documento: 18062913004377200000087595831

PJe Assinado eletronicamente por: FATIMA APARECIDA MARQUES DE ALMEIDA - Juntado em: 01/09/2022 16:53:38 - 06911f0

PJe Assinado eletronicamente por: SIBONEY MONTEIRO - Juntado em: 03/04/2023 19:38:05 - 666c102

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA FARIA MATTÁ, em 28/08/2025, às 11:25:03 - d546e39

VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM

Proc. n.º 0010674-70.2018.5.15.0064 –

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 07 dias de junho de 2022, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao processo de JOSÉ LUIZ TELES CARVALHO contra SILVIO PEREIRA GOMES, procedi à REAVALIAÇÃO do seguinte imóvel:

IMÓVEL: O lote de terreno nº 02 da quadra 57 do Jardim Jamaica - Gleba B, município de Itanhaém, com as seguintes medidas e confrontações: faz frente à Rua O pela qual mede 15,32ms, pelo lado direito confronta com o lote 1 onde mede 27,39ms, pelo lado esquerdo confronta com o lote 3, onde mede 21,17ms e nos fundos onde confronta com o lote 12 mede 14,00m encerrando a área de 339,92ms².

O imóvel possui matrícula n.º 97.282, livro nº 2 do Registro de Imóveis de Itanhaém/SP.

Localização: Rua O, ao lado do nº 70, Jardim Jamaica (lado praia), em Itanhaém/SP.

Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno baixo, defronte para um rio, murado apenas de um lado e com mato baixo em seu interior.

A Rua O é de terra e servida de rede elétrica, iluminação pública, água e telefone.

REAVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 60.000,00.

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO - Juntado em: 22/06/2022 12:24:43 - 252f458

PJe Assinado eletronicamente por: FATIMA APARECIDA MARQUES DE ALMEIDA - Juntado em: 01/09/2022 16:53:38 - 06911f0



Assinado eletronicamente por: SIBONEY MONTEIRO - Juntado em: 03/04/2023 19:38:05 - 666c102
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/23040319380308700000294362776?instancia=1>
 Número do processo: 0000175-79.2011.5.02.0049
 Número do documento: 23040319380308700000294362776



Documento assinado eletronicamente por FERNANDA FARIA MATTÁ, em 28/08/2025, às 11:25:03 - d546e39
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/25082811240126000000269003482?instancia=1>
 Número do documento: 25082811240126000000269003482