



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

4º REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
120.793

ficha
01

São Paulo, 26 de março

de 1996

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 805, localizado no 8º pavimento do *EDIFÍCIO IPÊ*, situado na Rua Avanhadava, nº 845, no 17º Subdistrito-Bela Vista, possui a área útil de 40,98m², área comum de 9,27m², a área total de 50,25m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,42839% no terreno e demais coisas de uso comum. O terreno onde se assentam os Edifícios Ipê e Marfim encerra a área de 1.636,00m².-

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIOS: JORGE FARAH NASSIF, RG. nº 1.066.863-SSP/SP, e sua mulher CLARICE HADDAD FARAH NASSIF, RG. nº 1.903.582-SSP/SP, brasileiros, proprietários, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, CPF/MF. (comum) nº 006.579.308-06; CHAFIC FARAH NASSIF, RG. nº 684.180-SSP/SP, e sua mulher VIOLETA SAAD NASSIF, RG. nº 831.177-SSP/SP, brasileiros, proprietários, CPF/MF. (comum) nº 002.652.177-49, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77; e ZUBAIDA AIDAR AYOUB, libanesa, viúva, do lar, RE.Mod. 19, nº 562.514-DOPS-SP, CPF/MF. nº 010.949.808-02, todos domiciliados nesta Capital, com endereço comercial, à Rua Asdrubal do Nascimento nº 204, cj. 03.

REGISTROS ANTERIORES: Transcrição nº 89.644, feita em 13/09/1972, R.01, feito em 29/11/1977 e R.03 (especificação), feito em 27/04/1979, ambos na matrícula 23.515, deste Registro.- (*Matrícula aberta de Ofício*)

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.01/

Data: 11/SETEMBRO/1997

Pelos termos contidos na matrícula 23.515, na coluna PROPRIETÁRIOS, JORGE FARAH NASSIF e sua mulher CLARICE HADDAD FARAH NASSIF eram proprietários de 1/4 parte do imóvel da referida matrícula, contudo, pelo Registro n.º 01 - os co-proprietários GANDHI HADDAD e sua mulher VERA AIDAR HADDAD transmitiram ao casal de Jorge e Clarice a quarta parte que possuíam

-continua no verso-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDM75-LY999-7VQZ6-6MS4T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula
120.793

ficha
01
verso

no imóvel, em consequência, Jorge Farah Nassif e sua mulher Clarice Haddad Farah Nassif passaram a ser proprietários de 2/4 do imóvel ou seja da metade, e os demais comunheiros CHAFIC FARAH NASSIF e sua mulher VIOLETA SAAD NASSIF e ZUBAIDA AIDAR AYOUB, viúva, são proprietários cada qual de 1/4 parte do imóvel, e não como por mero engano por omissão na proporção, ficou constando, o que ora se corrige nos termos do parágrafo 1º do artigo 213 da Lei 6.015/73, por se tratar de erro evidente.

Edgar José Fumanoto
Escrivão Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Substituto

R.02/

Data: 30/OUTUBRO/1997

Pelo Mandado passado em 16 de maio de 1997, pelo Cartório do 3º Ofício e Juízo de Direito da 3ª Vara, ambos do Cível desta Capital, subscrito pelo MM. Juiz de Direito Dr. Vicente Luiz Adua, passado nos autos da ação de Execução por quantia certa contra Devedores Solventes, que o **BANCO DO BRASIL S/A.**, com sede em Brasília-DF e Agência Santo Amaro, nesta Capital, na Rua Paulo Eiró nº 471, CGC/MF. nº 00.000.000/0387-50 ajuizou contra **TRUFANA TEXTIL S/A.**, com sede na Rua Ada Negri nº 448, CGC/MF. nº 43.107.119/0001-70; **JORGE FARAH NASSIF**, brasileiro, industrial, RG. nº 1.066.863, CPF/MF. nº 006.579.308-06, e sua mulher **CLARICE HADDAD FARAH NASSIF**, brasileira, RG. nº 1.903.582, CPF/MF. nº 006.579.308-06, domiciliados na Av. São Valério nº 470; **JOSÉ ALVARO FIORAVANTE**, brasileiro, industrial, RG. nº 4.115.031, CPF/MF. nº 528.683.898-72, e sua mulher **MARIA CHRISTINA FARAH NASSIF FIOROAVANTE**, brasileira, RG. nº 7.787.221, CPF/MF. nº 077.614.478-29, domiciliados na Av. das Magnólias nº 630, foi penhorada a parte ideal de 1/3 do imóvel desta matrícula, de propriedade de Jorge Farah Nassif e sua mulher Clarice Haddad Farah Nassif. Valor da causa: R\$1.578.132,05 atribuído em 11/12/95. Figura como depositário o Banco do Brasil S/A. na pessoa de seu gerente o Sr. Abelardo de Pádua Melo

-continua na ficha 02-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDM75-LY999-7VQZ6-6MS4T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

**4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matrícula
120.793

ficha
02

São Paulo, de

de 1997

Filho, RG. nº 7.583.231. Fazem parte da presente penhora outros imóveis descritos e caracterizados no título.

Edgar Jorge Furlaneto
Escritor Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficial

Av.03/

Data: 17/MAIO/2001

De Mandado passado em 05 de abril de 2001, pelo Cartório do 3º Ofício e Juízo de Direito da 3ª Vara, ambos do Cível Regional de Santo Amaro, desta Capital, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Francisco Giaquinto, extraído dos autos da ação de Execução, Processo nº 2811/95, que o **BANCO DO BRASIL S/A.**, com sede em Brasília/DF e Agência em Santo Amaro, nesta Capital, na Rua Paulo Eiró nº 471, CGC/MF nº 00.000.000/0387-50, move contra **TRUFANA TÊXTIL S/A.**, com sede na Rua Ada Negri nº 448, CGC/MF nº 43.107.119/0001-70; **JORGE FARAH NASSIF**, brasileiro, casado, industrial, RG nº 1.066.863, CPF/MF nº 006.579.308-06, domiciliado na Avenida São Valério nº 470; **CLARICE HADDAD FARAH NASSIF**, brasileira, casada, RG nº 1.903.582, CPF/MF nº 006.579.308-06, domiciliada na Avenida São Valério nº 470; **JOSÉ ÁLVARO FIORAVANTE**, brasileiro, casado, industrial, RG nº 4.115.031, CPF/MF nº 528.683.898-72, domiciliado na Avenida das Magnólias nº 630, nesta Capital; e, **MARIA CHRISTINA FARAH NASSIF FIORAVANTE**, brasileira, casada, RG nº 7.787.221, CPF/MF nº 077.614.478-29, domiciliada na Avenida das Magnólias nº 630, nesta Capital, fica retificado o R.02, para ficar constando que foi penhorada a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, pertencente a Jorge Farah Nassif e sua mulher Clarice Haddad Farah Nassif, bem como o mandado que deu origem ao referido registro foi expedido pelo Cartório do 3º Ofício e Juízo de Direito da 3ª Vara, ambos do Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, e não como constou.

Edgar Jorge Furlaneto
Escritor Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDM75-LY999-7VQZ6-6MS4T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula	ficha
120.793	02 verso

Av.04/ Data: 29/NOVEMBRO/2007 PROT. 370.812
Ficam cancelados o **R.02** e a **Av.03** referentes à penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, nos termos do Mandado passado em 04 de outubro de 2007, pelo Juízo de Direito e Ofício da 3ª Vara Cível da Regional de Santo Amaro, desta Capital, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Carlos Eduardo Prata Vieira, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 002.95.186465-8, que o **BANCO DO BRASIL S/A.** ajuizou contra **TRUFANA TÊXTIL S/A., JORGE FARAH NASSIF** e sua mulher **CLARICE HADDAD FARAH NASSIF; JOSÉ ÁLVARO FIORAVANTE** e sua mulher **MARIA CHRISTINA FARAH NASSIF FIORAVANTE**, já qualificados, consoante r. sentença de fls.206, datada de 12 de junho de 2007, nos autos de Embargo de Terceiros nº 002.07.103228-4, transitada em julgado em 12 de julho de 2007.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.05/ Data: 25/OUTUBRO/2010 PROT. 424.595
De Certidão expedida em 03 de setembro de 2010, pela 61ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos da Reclamação Trabalhista, processo nº 01697.2005.061.02.00-8, movida por **ROBSON LUIS MATTOS**, brasileiro, solteiro, maior, operador de máquinas, RG nº 25.493.593-X, domiciliado nesta Capital, na Rua Ângelo de Lúcia nº 219, Santo Amaro, em face de **TRUFANA TÊXTIL S/A., CNPJ nº 43.107.119/0001-70**, com sede nesta Capital, na Rua Ada Negri nº 448, Santo Amaro; e sócios: **JORGE FARAH NASSIF**, brasileiro, casado, industrial, RG nº 1.066.863-9, CPF/MF nº 006.579.308-06, domiciliado nesta Capital, na Avenida São Valério nº 470, Cidade Jardim; e, **JOSÉ ALVARO FIORAVANTI**, brasileiro, casado, industrial, RG nº 4.115.031-SSP/SP, CPF/MF nº 528.683.898-72, domiciliado nesta Capital, na Avenida das Magnólias nº 630, verifica-se que foi procedida a penhora da parte ideal de 1/4 do imóvel desta matrícula, de propriedade de Jorge Farah Nassif e sua mulher Clarice Haddad Farah Nassif. Valor da

continua na ficha 03

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

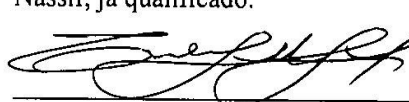
4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
120.793	03

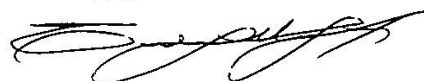
execução: R\$74.604,52 atualizada até 01/03/2010. Figura como depositário: Jorge Farah Nassif, já qualificado.


Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

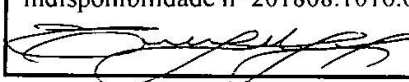
Av.06/ Data: 05/FEVEREIRO/2016 Prot.514.623
Fica cancelada a **Av.05**, referente à penhora da parte ideal de 1/4 do imóvel desta matrícula, por Ofício nº 535/2015 expedido em 30 de março de 2015, pelo Juízo da 61ª Vara do Trabalho de São Paulo - 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 01697003320055020061 (01697200506102008), movido por **ROBSON LUIS MATTOS** em face de **TRUFANA TÊXTIL S/A (+ 5)**, ante o trânsito em julgado dos Embargos de Terceiro, processo nº 0000409-25.2011.5.02.0061. Protocolo nº 514.623 de 02/02/2016.


Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.07/ Data: 21/FEVEREIRO/2018
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE FARAH NASSIF**, CPF/MF nº 006.579.308-06, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00026163320105020028. Data do Pedido: 08 de fevereiro de 2018. Protocolo de Indisponibilidade nº 201802.0818.00446731-IA-920. Protocolo nº 545.284 de 16/02/2018.


Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.08 Data: 16 de agosto de 2018
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE FARAH NASSIF**, CPF/MF nº 006.579.308-06, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 29ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00950000319965020029. Data do Pedido: 10 de agosto de 2018. Protocolo de Indisponibilidade nº 201808.1016.00575242-IA-120. Protocolo nº 553.372 de 13/08/2018.


Carla S. C. Santos
Oficial Substituta
continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDM75-LY999-7VQZ6-6MS4T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

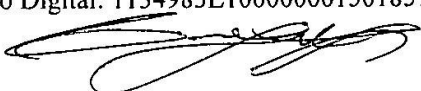
ridigital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDM75-LY999-7VQZ6-6MS4T>

matricula 120.793	ficha 03 verso	CNS: 11.349-8
Av.09/ Data: 29/JULHO/2019 Fica consignada a indisponibilidade dos bens e direitos de JORGE FARAH NASSIF, CPF/MF nº 006.579.308-06, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 02139007219965020019. Data do Pedido: 22 de julho de 2019. Protocolo de Indisponibilidade nº 201907.2213.00875025-IA-100. Protocolo nº 570.008 de 24/07/2019. Selo Digital: 1134983E1000000015018519N.  Carla S.C. Santos Oficial Substituta		
Av.10/ Data: 13/JULHO/2020 Fica consignada a indisponibilidade dos bens e direitos de JORGE FARAH NASSIF, CPF/ME nº 006.579.308-06, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00130007519995020049. Data do Pedido: 07 de julho de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202007.0722.01218626-IA-160. Protocolo nº 585.485 de 09/07/2020. Selo Digital: 1134983E10000000296070202.  Ivan Jacopetti do Lago Registrador		
Av.11/ Data: 20/JULHO/2020 Fica consignada a indisponibilidade dos bens e direitos de JORGE FARAH NASSIF, CPF/ME nº 006.579.308-06, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 01850001919965020039. Data do Pedido: 09 de julho de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202007.0911.01221311-IA-830. Protocolo nº 585.654 de 13/07/2020. Selo Digital: 1134983E1000000029867520E.  Ivan Jacopetti do Lago Registrador		
continua na ficha 4		

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
120.793

ficha
04

Av.12/

Data: 23/OUTUBRO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE FARAH NASSIF**, CPF/ME nº 006.579.308-06 e **CLARICE HADDAD FARAH NASSIF**, CPF/ME nº 265.019.768-47, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00445003119965020061. Data do Pedido: 15 de outubro de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.1520.01355347-IA-409. Protocolo nº 591.013 de 20/10/2020. Selo Digital: 1134983E1000000034698620G.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.13/

Data: 27/NOVEMBRO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE FARAH NASSIF**, CPF/ME nº 006.579.308-06, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Secretaria da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00596002019965020063. Data do Pedido: 18 de novembro de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202011.1808.01397282-IA-740. Protocolo nº 592.931 de 20/11/2020. Selo Digital: 1134983E10000000367105201.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.14/

Data: 03/MAIO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE FARAH NASSIF**, **CPF 006.579.308-06**, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 02550008220045020065. Data do Pedido: 27 de abril de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.2723.01600053-IA-890. Protocolo nº 601.429 de 29/04/2021. Selo Digital: 1134983E10000000439360212.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDM75-LY999-7VQZ6-6MS4T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matricula
120.793

ficha
04
verso

CNS: 11.349-8

Av.15/

Data: 03/MAIO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE FARAH NASSIF**, CPF/ME nº 006.579.308-06, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Secretaria da 6ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00026914620105020069. Data do Pedido: 28 de abril de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.2809.01600298-IA-570. Protocolo nº 601.512 de 30/04/2021. Selo Digital: 1134983E1000000043934321Y.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.16/

Data: 10/MAIO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE FARAH NASSIF**, CPF/ME nº 006.579.308-06, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 01234008119995020074. Data do Pedido: 30 de abril de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.3020.01607504-IA-160. Protocolo nº 601.730 de 04/05/2021. Selo Digital: 1134983E1000000044227821S.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.17/

Data: 23/JUNHO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE FARAH NASSIF**, CPF/ME nº 006.579.308-06, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 02394005619995020013. Data do Pedido: 21 de junho de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.2113.01684076-IA-500. Protocolo nº 604.352 de 21/06/2021. Selo Digital: 1134983E1000000046735021Z.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDM75-LY999-7VQZ6-6MS4T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
120.793

ficha
05

Av.18/

Data: 16/JULHO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE FARAH NASSIF**, CPF/ME nº 006.579.308-06, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00130007519995020049. Data do Pedido: 13 de julho de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.1322.01719434-IA-060. Protocolo nº 605.726 de 14/07/2021. Selo Digital: 1134983E1000000047856221N.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.19/

Data: 18/MARÇO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE FARAH NASSIF**, CPF/ME nº 006.579.308-06, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 02505002020045020017. Data do Pedido: 16 de março de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.1611.02054516-IA-021. Protocolo nº 620.055 de 17/03/2022. Selo Digital: 1134983E10000000610422229.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.20/

Data: 16/SETEMBRO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE FARAH NASSIF**, CPF/ME nº 006.579.308-06, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 02180009320055020071. Data do Pedido: 14 de setembro de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.1411.02350496-IA-690. Protocolo nº 630.299 de 14/09/2022. Selo Digital: 1134983E10000000717220229.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDM75-LY999-7VQZ6-6MS4T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula

120.793

ficha

05
verso

CNS: 11.349-8

CNM 113498.2.0120793-39

Av.21/

Data: 13/OUTUBRO/2023

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE FARAH NASSIF**, CPF nº 006.579.308-06, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00201005519965020027. Data do Pedido: 09 de outubro de 2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202310.0906.02973480-IA-550. Protocolo nº 651.532 de 09/10/2023. Selo Digital: 1134983E10000000918170231.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.22/

Data: 01/JULHO/2024

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE FARAH NASSIF**, CPF nº 006.579.308-06, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 02550008220045020065. Data do Pedido: 25 de junho de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202406.2515.03409886-IA-750. Protocolo nº 665.862 de 26/06/2024. Selo Digital: 1134983E1000000105140524W.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.23/

Data: 22/AGOSTO/2024

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE FARAH NASSIF**, CPF nº 006.579.308-06, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 01056001719965020051. Data do Pedido: 19 de agosto de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202408.1916.03521957-IA-209. Protocolo nº 669.173 de 20/08/2024. Selo Digital: 1134983E1000000108288024J.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDM75-LY999-7VQZ6-6MS4T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

CNM 113498.2.0120793-39

matricula
120.793

ficha
06

Av.24/

Data: 02/OUTUBRO/2024

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE FARAH NASSIF**, CPF nº 006.579.308-06, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 01486004619965020058. Data do Pedido: 30 de setembro de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202409.3011.03610183-IA-109. Protocolo nº 671.873 de 01/10/2024. Selo Digital: 1134983E1000000110879124R.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.25/

Data: 22/OUTUBRO/2024

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE FARAH NASSIF**, CPF nº 006.579.308-06, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 01524009320065020038. Data do Pedido: 16 de outubro de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202410.1617.03646835-IA-700. Protocolo nº 673.001 de 17/10/2024. Selo Digital: 1134983E1000000112153624U.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Edgmar Jorge Furlaneto
Substituto do Oficial

Av.26/

Data: 31/OUTUBRO/2024

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE FARAH NASSIF**, CPF nº 006.579.308-06, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 02139007219965020019. Data do Pedido: 24 de outubro de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202410.2412.03662719-IA-120. Protocolo nº 673.461 de 24/10/2024. Selo Digital: 1134983E1000000112798624B.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.27/

Data: 31/OUTUBRO/2024

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE FARAH NASSIF**, CPF nº 006.579.308-06, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 02139007219965020019. Data do Pedido: 24 de outubro

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDM75-LY999-7VQZ6-6MS4T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNS: 11.349-8	CNM 113498.2.0120793-39
120.793	06 verso		

de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202410.2412.03662671-IA-330. Protocolo nº 673.462 de 24/10/2024. Selo Digital: 1134983E10000001128002248.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.28/ Data: 21/NOVEMBRO/2024
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE FARAH NASSIF**, CPF nº 006.579.308-06, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00635004019965020021. Data do Pedido: 17 de novembro de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202411.1718.03704921-IA-580. Protocolo nº 674.885 de 18/11/2024. Selo Digital: 1134983E1000000114095324N.
Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.29/ Data: 09/OUTUBRO/2025
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE FARAH NASSIF**, CPF nº 006.579.308-06, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. Solicitante: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região. Processo nº 00027397620105022010. Data do Pedido: 03 de outubro de 2025. Protocolo de Indisponibilidade nº 202510.0309.04297463-IA-182. Protocolo nº 695.117 de 06/10/2025. Selo Digital: 1134983E1000000133518125X.
Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.30/ Data: 31/OUTUBRO/2025
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE FARAH NASSIF**, CPF nº 006.579.308-06, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. Solicitante: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região. Processo nº 02139007219965020019. Data do Pedido: 28 de outubro de 2025. Protocolo de Indisponibilidade nº 202510.2818.04345667-IA-909. Protocolo nº 696.817 de 29/10/2025. Selo Digital: 1134983E1000000135028025Y.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 07

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo
CNM 113498.2.0120793-39

matrícula
120.793

ficha
07

Av.31/

Data: 20/AGOSTO/2026

Por certidão expedida em 14 de agosto de 2026, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Secretaria da 61ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0044500-31.1996.5.02.0061, em que são partes: **LUIZ CARLOS NASCIMENTO DOS SANTOS**, CPF nº 552.607.055-72 (exequente) e **TRUFANA TEXTIL S.A.**, CNPJ nº 43.107.119/0001-70, **INBRATEX INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.**, CNPJ nº 00.516.698/0001-00, **OPTIONS BRASIL LTDA.**, CNPJ nº 02.834.282/0001-58, **JORGE FARAH NASSIF**, CPF nº 006.579.308-06, **JOSE ALVARO FIORAVANTI**, CPF nº 528.683.898-72; e, **CLARICE HADDAD FARAH NASSIF**, CPF nº 265.019.768-47 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade de Jorge Farah Nassif e seu cônjuge Clarice Haddad Farah Nassif. Valor da dívida: R\$70.000,00. Figura(m) como depositário(s): **JORGE FARAH NASSIF**. Protocolo nº 715.967 de 17/08/2026. Selo Digital: 1134983E1000000152844126Q.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDM75-LY999-7VQZ6-6MS4T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

CERTIFICA a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas realizadas até 20/08/2026, a presente certidão de Inteiro Teor é extraída nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, do imóvel da matrícula nº 120.793, a qual noticia integralmente as ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS existentes, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso o registro anterior e/ou a matrícula tenha sido aberta há mais de 20 anos (Provimento 20/93 da CGJSP), abrangendo integralmente mencionado período. Para fins de lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c"), a partir de sua data de emissão.

CERTIFICA mais e finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, podendo ser obtido relatório de conformidade da assinatura através do site <https://validar.iti.gov.br>.

O referido é verdade e dá fé. São Paulo, 24 de agosto de 2026.

EMOLUMENTOS	R\$	0,00	Selo Digital: 1134983E30000001528700260 https://selodigital.tjsp.jus.br 
ESTADO	R\$	0,00	
SEC. DA FAZ	R\$	0,00	
REG. CIVIL	R\$	0,00	
TRIB. JUSTIÇA	R\$	0,00	
IMP. MUNICIPAL	R\$	0,00	
MIN. PÚBLICO	R\$	0,00	
TOTAL	R\$	0,00	
PROTOCOLO Nº 715967			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDM75-LY999-7VQZ6-6MS4T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

