



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CartPrecCiv 0011990-94.2025.5.15.0025
AUTOR: NATALIA CRISTINA DA SILVA DIAS
RÉU: MAURICIO ANDREGHETTO SANTOS

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 97e2a5d

Destinatário: MAURICIO ANDREGHETTO SANTOS

CERTIDÃO POSITIVA

Certifico que, em 09/10/2025, em cumprimento a determinação judicial, dirigi-me ao Condomínio Ninho Verde II e constatei e avaliei o bem imóvel de matrícula 40.484, conforme Auto de Avaliação anexo.

Certifico, ainda, que, em 21/10/2025, diligenciei junto a Prefeitura Municipal de Pardinho/SP e obtive certidão de débitos fiscais, conforme cópia anexa.

Certifico, por fim, que deixei de contatar a administração do Condomínio, pois em solicitação anterior(processo distinto) houve demora na resposta. Podendo tal informação ser obtida junto ao e-mail angelica@ninhoverdeecoresidence.com.br, gerente de atendimento do SAC da empresa.

Devolvo o presente mandado, aguardando novas determinações.

02 diligências (uma urbana e uma rural) - Custas de execução - aproximadamente 140 km

BAURU/SP, 22 de outubro de 2025.

CAIO CESAR FREITAS TOSTA
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por CAIO CESAR FREITAS TOSTA, em 22/10/2025, às 09:48:10 - f9d60bc
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25102209423968000000274406559?instancia=1>
Número do processo: 0011990-94.2025.5.15.0025
Número do documento: 25102209423968000000274406559



VARA DO TRABALHO DE BOTUCATU
PROCESSO: CartPrecCiv 0011990-94.2025.5.15.0025
ORIGEM: 1000726-39.2024.5.02.0323
AUTOR: NATALIA CRISTINA DA SILVA DIAS
RÉU: MAURICIO ANDREGHETTO SANTOS

Auto de Avaliação

Aos 09 de outubro de 2025, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, assinado digitalmente, em cumprimento ao mandado, diligenciei no local e CONSTATEI os imóveis de matrícula nº 40.484 do 1º CRI de Botucatu/SP, a saber:

1) Matrícula 40.484:

IMÓVEL: LOTE 30 da QUADRA "JV" do loteamento denominado NINHO VERDE – GLEBA II, situado no Município de Pardinho, Comarca de Botucatu-SP, assim descrito: mede 15,00 metros de frente para a Rua 161; 30,00 metros da frente ao fundo de ambos os lados; confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel como lote 29; do lado esquerdo como lote 31; e no fundo mede 15,00 metros e confronta como lote 05, encerrando a área de 450,00 m².

Valor da Avaliação: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

Considerações: Lote de terreno com múltiplas árvores nativas ou não, aparentemente sem qualquer alteração. A localização precisa do imóvel pode ser encontrada no site da incorporadora Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda.





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO



(localização obtida junto ao site <https://www.momentum.com.br>)



Para constar, lavrei o auto.

Caio César Freitas Tosta

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por CAIO CESAR FREITAS TOSTA, em 22/10/2025, às 09:48:10 - ed056e3
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25102209430089600000274406610?instancia=1>
Número do processo: 0011990-94.2025.5.15.0025
Número do documento: 25102209430089600000274406610