



Valide aqui
este documento

CNM: 111542.2.0040484-26

1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Botucatu - SP

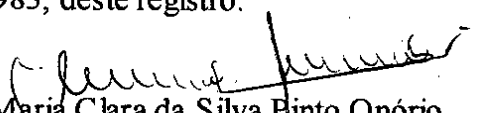
MATRÍCULA	FICHA	LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU - SP		
40.484	01			09	abril	2019

IMÓVEL: LOTE 30 da QUADRA "JV" do loteamento denominado NINHO VERDE – GLEBA II, situado no Município de Pardinho, Comarca de Botucatu-SP, assim descrito: mede 15,00 metros de frente para a Rua 161; 30,00 metros da frente ao fundo de ambos os lados; confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel como lote 29; do lado esquerdo como lote 31; e no fundo mede 15,00 metros e confronta como o lote 05, encerrando a área de 450,00 m².

PROPRIETÁRIA: MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ nº 47.686.555/0001-00, com sede na Rua dos Gusmões, nº 639, Santa Efigênia, São Paulo-SP.

R. ANTERIOR: Av. 04 da Matrícula 8.909, de 13/09/1983, deste registro.


Regina Lucia Cândido
Escrevente Substituta


Maria Clara da Silva Pinto Onório
Escrevente Substituta

Selo digital 1115423E30037162DRJ2IA19N

Av.1/40.484, em 09 de novembro de 2020.

Pela Escritura Pública lavrada aos 20 de agosto de 2020, pelo 12º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, às fls. 159/176 do Livro 3.860 e Escritura de Ata Retificativa lavrada aos 1º dia de setembro de 2020, pelo mesmo Tabelião, às fls. 57 do Livro 3.862, e conforme certidão de valor venal emitida em 16 de julho de 2020, pela Prefeitura de Pardinho, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado sob nº. 06259-0 (Protocolo nº 95.406).


Iara Flávia Ocampos Seloto - Escrevente Substituta
Selo digital 1115423310095406GEEVI220W

R.2/40.484, em 09 de novembro de 2020.

Pela Escritura Pública referida na Av.1, a proprietária MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, NIRE Nº 35209427697, com sede na Rua Padre João Manuel, nº 755, 6º andar, em São Paulo-SP, já qualificada, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, a título de **VENDA E COMPRA**, a **DEBORA FERREIRA DUARTE**, RG nº 27.248.828-8-SSP/SP, CPF nº 265.795.678-56, brasileira, empresária, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **IGOR MORAES DA CRUZ**, RG nº 27.577.276-7-SSP/SP, CPF nº 220.404.218-82, brasileiro, empresário, residentes e domiciliados na Rua Passo da Pátria, nº 1.678, Serra Dourada, em São Paulo-SP, pelo preço de R\$8.000,00 (Protocolo nº 95.406).



CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8EZUJ-XSPJD-YZTFL-G26W6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento

CNM: 111542.2.0040484-26

MATRÍCULA	FICHA
40.484	01
VERSO	

CONTINUAÇÃO

Iara Flavia Ocampos Seloto - Escrevente Substituta
Selo digital.1115423210095406S1PO2620N

Av.3/40.484, em 01 de outubro de 2021.

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão de Casamento lavrada aos 06 de julho de 2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 12º Subdistrito do Cambuci-SP, arquivada no protocolo nº 100.082, matrícula nº 115154 01 55 2008 2 00035 139 0004636-44, para constar que o nome correto da proprietária é **DEBORA DUARTE CRUZ**, e não como constou do título que deu origem ao R.2 (Protocolo nº 100.082).

Iara Flavia Ocampos Seloto - Escrevente Substituta
Selo digital.111542330100082JH0EUS21Z

R.4/40.484, em 01 de outubro de 2021.

Pela Escritura Pública lavrada aos 14 de maio de 2021, pelo 12º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, às fls. 273/276 do Livro 3.903, os proprietários DEBORA DUARTE CRUZ e seu marido IGOR MORAES DA CRUZ, já qualificados, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula, a título de **VENDA E COMPRA**, a **MAURÍCIO ANDREGHETTO SANTOS**, RG nº 49.000.202-X-SSP/SP, CPF nº 409.316.808-32, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Rua Aimberê, nº 353, apartamento 111, em Santo André-SP, pelo preço de R\$100.000,00 (Protocolo nº 100.082).

Iara Flavia Ocampos Seloto - Escrevente Substituta
Selo digital.1115423210100082013KC721P

Av.5/40.484, em 15 de março de 2023.

Pelo requerimento datado de 02 de março de 2023, e r decisão datada de 13 de fevereiro de 2023, assinada digitalmente pela MM.^a Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Osasco-SP, Dra. Mariana Horta Greenhalgh, de conformidade com o artigo 828 do Código de Processo Civil, procede-se à presente averbação para constar que foi **DISTRIBUÍDA** e admitida em juízo a ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários - Processo nº 1003532 - 11.2023.8.26.0405, cujo valor da causa é de R\$728.060,02, movida por BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ n.º 90.400.888/0001-42, contra MAURÍCIO ANDREGHETTO SANTOS e outros (Protocolo nº 107.601).

Maria Clara da Silva Pinto Onório - Escrevente Substituta

CONTINUA NA FICHA N.º

2

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento

CNM: 111542.2.0040484-26

1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Botucatu - SP

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU - SP		
40.484	02			15	março	2023

Selo digital.11154233101076011POT0R230

Av.6/40.484, em 25 de maio de 2023.

Pelo requerimento datado de 08 de maio de 2023, e r decisão datada de 25 de abril de 2022, assinada digitalmente pelo MM.º Juiz de Direito da 10ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro - Comarca de São Paulo-SP, Dr. Renato Siqueira de Pretto, de conformidade com o artigo 828 do Código de Processo Civil, procede-se à presente averbação para constar que foi **DISTRIBUÍDA** e admitida em juízo a ação de Execução de Título Extrajudicial – Processo nº 1021216-28.2022.8.26.0002, cujo valor da causa é de R\$266.285,49, movida por INTERLAGOS SHOPPING CENTER COMERCIAL LTDA e outros, contra MAURÍCIO ANDREGHETTO SANTOS e outros (Protocolo nº 108.630).


Maria Clara da Silva Pinto Onório - Escrevente Substituta
Selo digital.1115423310108630K5V9RY23D

Av.7/40.484, em 22 de dezembro de 2025.

Procede-se à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, possui o Código de Endereçamento Postal - CEP n.º 18645-362 (Protocolo nº 124.282).


Maria Clara da Silva Pinto Onório - Escrevente Substituta
Selo digital.1115423J40124282GY96Z425Y

Av.8/40.484, em 22 de dezembro de 2025.

Pelo requerimento datado de 05 de dezembro de 2025, e certidão datada de 21 de novembro de 2025, expedida pelo Juízo Titular I da 4ª Vara Cível da Comarca de São Caetano do Sul-SP, de conformidade com o artigo 828 do Código de Processo Civil, procede-se à presente averbação para constar que foi **DISTRIBUÍDA** e admitida em juízo a ação de Execução de Título Extrajudicial – Processo nº 4001885-61.2025.8.26.0565, cujo valor da causa é de R\$1.176.470,75; movida por BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, contra MAURÍCIO ANDREGHETTO SANTOS e outros (Protocolo nº 124.282).


Maria Clara da Silva Pinto Onório - Escrevente Substituta
Selo digital.1115423310124282XJGR8H25Y

Av.9/40.484, em 09 de março de 2026.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8EZUJ-XSPJD-YZTFL-G26W6>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento

CNM: 111542.2.0040484-26

MATRÍCULA
40.484

FICHA
02
VERSO

CONTINUAÇÃO

ela Certidão de Penhora datada de 03 de março de 2026, pela Secretaria da 13ª Vara do Trabalho de Guarulhos-SP, extraída dos autos da ação de Execução Civil nº 1000726-9.2024.5.02.0323, movida por NATALIA CRISTINA DA SILVA DIAS, CPF nº 494.560.098-2, em face de MAURÍCIO ANDREGHETTO SANTOS, já qualificado, e outros, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado, foi **PENHORADO**, para a garantia da dívida de R\$22.505,74, tendo sido nomeado depositário, MAURÍCIO ANDREGHETTO SANTOS (Protocolo nº 125.727).

Regina Lúcia Cândido - Escrevente Substituta
Código digital: U115423E10125727FQMLXF26K

CONTINUA NA FICHA Nº Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8EZUJ-XSPJD-YZTFL-G26W6>

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOTUCATU-SP

Protocolo nº **140.570** .

Certifico e dou fé que a presente cópia reprográfica foi extraída da matrícula nº **40484**, na qual não há qualquer alteração relativa à alienação, ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, além do que nela contém, nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.

Prazo de validade de 30 dias para efeitos exclusivamente notariais. Nada mais.

Botucatu, 10 de março de 2026.

Rodrigo Alves dos Santos Betman - Oficial
Rogério Alexandre Leme - Escrevente Substituto
Débora Franciele de Sá Toledo Piza - Escrevente Substituta
Paulo Eduardo Spadoti - Escrevente Substituto

Oficial.....R\$ 0,00
Estado.....R\$ 0,00
IPESP.....R\$ 0,00
Reg.Civil.....R\$ 0,00
Trib.Juizica..R\$ 0,00
ISS.....R\$ 0,00
MP.....R\$ 0,00
TOTAL.....R\$ 0,00

Selo digital
nº.:1115423E30125727C
SQYFH261



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

A expedição da certidão digital está respaldada nas seguintes normas: Medida

Provisória nº 2.200/02;

Lei nº 11.419 de 19/12/2006; Provimento CG nº 32 de 11/12/2007, da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo (publicação no DOE de 13/12/2007).



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8EZUJ-XSPJD-YZTFL-G26W6>

