



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 0000665-57.2014.5.02.0062
RECLAMANTE: RENATA LEITE MATAACHEIRO
RECLAMADO: RENATA ELISA DOS SANTOS IMPERIO E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 9c11753

Destinatário: RENATA ELIZA DOS SANTOS IMPERIO

CERTIDÃO DO OFICIAL DE JUSTIÇA

Eu, Oficial de Justiça, em cumprimento ao mandado ID - 9c11753, diligenciei na Rua da Graça, 637/639, onde procedi à penhora do imóvel abaixo:

Descrição Oficial: O apartamento nº 21, localizado no 2º andar do Edifício Berval, situado na Rua da Graça, nºs. 637 e 639, no 15º Subdistrito – Bom Retiro, contendo a área útil de 92,50m² e área comum de 10,30m², com a área total construída de 102,80m², cabendo-lhe uma fração ideal de 6,54% no terreno e nas coisas comuns do edifício. O referido edifício acha-se construído em terreno perfeitamente descrito e caracterizado na inscrição de condomínio nº 322, deste Registro. Inscrito no Cadastro dos Contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 019.083.0204-6. AVALIADO em R\$-490.000,00 (quatrocentos e noventa mil reais).

Contribuinte: 019.083.0204-6.

Matrícula nº: 105.125 – Livro – 02 - 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Endereço atualizado: Rua da Graça, 639, apto 21 - Bom Retiro –
CEP – 01125-001.

Benfeitorias não constantes na matrícula: Nada consta.

Ocupação Atual: Residência da Sra. Maria Elizabete dos Santos
Império – genitora.

Critério utilizado para a avaliação: Sites na internet: www.zapimoveis.com.br e www.proprietariodireto.com.br, conforme cópias anexas.

Esclareço que, em contato com o síndico o Sr. Celso Lombardo (11-99979-5804), fui informado dos débitos condominiais, conforme cópia anexa.

Fui informado ainda de que o apartamento está ocupado pela sua ex-esposa Sra. Maria Elizabete dos Santos Império – genitora da executada e, em contato com a Sra. Maria Elizabete (11-98641-9597), fui informado de que ela desconhece o endereço da filha e do ex-genro, Sr. Anselmo Gotto Teixeira, CPF – 287.736.388-03. Informou ainda que não tem interesse na arrematação do imóvel, devido às condições financeiras.

O Sr. Celso Lombardo informou ainda que sua filha Renata Eliza dos Santos Império, residiria em Jaú – SP, mas que não sabe precisar o endereço ou o contato telefônico dela, e que, seu ex-genro residiria na Zona Leste, mas que, também, não sabe precisar o endereço ou o contato.

Segue anexa a relação dos débitos condominiais, bem com as informações cadastrais, de débitos fiscais e de valor venal do imóvel.

Por ser verdadeira, dou fé.

São Paulo, de 03 de novembro de 2025.

SAO PAULO/SP, 03 de novembro de 2025

CELIO FERNANDES SOUZA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por CELIO FERNANDES SOUZA, em 03/11/2025, às 17:18:50 - 2cef587
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25110317154766600000428819107?instancia=1>
Número do processo: 0000665-57.2014.5.02.0062
Número do documento: 25110317154766600000428819107



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

62ª VARA DO TRABALHO
PROC- 0000665-57.2014.5.02.0062
ID - 9c11753

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos dois dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e cinco, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, em cumprimento ao mandado passado a favor de RENATA LEITE MATACHEIRO contra RENATA ELIZA DOS SANTOS IMPERIO – ME, CNPJ – 10.412.209/0001-16, para pagamento da importância de R\$- 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais), atualizada até 21/10/2025, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora do imóvel abaixo:

Descrição Oficial: O apartamento nº 21, localizado no 2º andar do Edifício Berval, situado na Rua da Graça, nºs. 637 e 639, no 15º Subdistrito – Bom Retiro, contendo a área útil de 92,50m² e área comum de 10,30m², com a área total construída de 102,80m², cabendo-lhe uma fração ideal de 6,54% no terreno e nas coisas comuns do edifício. O referido edifício acha-se construído em terreno perfeitamente descrito e caracterizado na inscrição de condomínio nº 322, deste Registro. Inscrito no Cadastro dos Contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 019.083.0204-6. **AVALIADO em R\$- 490.000,00 (quatrocentos e noventa mil reais).**

Contribuinte: 019.083.0204-6.

Matrícula nº: 105.125 – Livro – 02 - 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

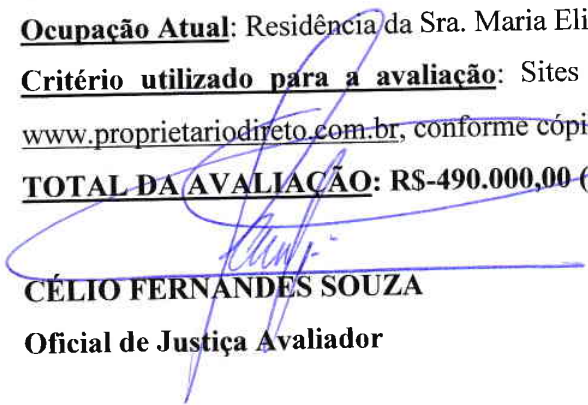
Endereço atualizado: Rua da Graça, 639, apto 21 - Bom Retiro – CEP – 01125-001.

Benfeitorias não constantes na matrícula: Nada consta.

Ocupação Atual: Residência da Sra. Maria Elizabete dos Santos Império – genitora.

Critério utilizado para a avaliação: Sites na internet: www.zapimoveis.com.br e www.proprietariodireto.com.br, conforme cópias anexas.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$-490.000,00 (quatrocentos e noventa mil reais).


CÉLIO FERNANDES SOUZA

Oficial de Justiça Avaliador

