



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CartPrecCiv 0000165-56.2013.5.15.0064
AUTOR: ELIENE GONCALVES DA SILVA
RÉU: ANTONIO CARLOS AVENA

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Certifico e dou fé que procedi à reavaliação conforme auto em anexo.

SOROCABA/SP, 20 de março de 2026.

RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO, em 20/03/2026, às 10:26:32 - 6116387
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26032010261349100000287397887?instancia=1>
Número do processo: 0000165-56.2013.5.15.0064
Número do documento: 26032010261349100000287397887

EXE 1 - SOROCABA**Proc. nº 0000165-56.2013.5.15.0064 -****AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 19 de março de 2026, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao mandado expedido na reclamação trabalhista de ELIENE GONÇALVES DA SILVA contra ANTONIO CARLOS AVENA, procedi à REAVALIAÇÃO do imóvel descrito no mandado, qual seja:

1) A parte ideal a 50% do lote de terreno nº 27, quadra 13, do Jardim Magalhães, Gleba C, em Itanhaém, medindo 10m. de frente para a Rua 03, por 25,00m. da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 250m²s, confrontando de um lado com o lote 26, de outro lado com o lote 28 e nos fundos com Waldemar Rabello Magalhães .

O imóvel possui matrícula n.º 6.480, livro nº 2 do Registro Geral do Registro de Imóveis de Itanhaém/SP.

Localização: Rua José Manoel Lorenzo Leiro, lote 27(entre os nºs 532 e 520), quadra 13, do Jardim Magalhães, Gleba C, (do lado morro), Itanhaém/SP.

Benfeitorias: o imóvel é um lote de terreno dividido em 2 meio lotes;

Meio lote ao lado do nº 532: casa térrea de alvenaria em construção com laje, mas sem telhado, com quintal cimentado, piscina na frente e 02 vagas na garagem;

Meio lote ao lado do nº 520: terreno baldio, todo murado com algumas árvores em seu interior;

A rua José Manoel Lorenzo Leiro é pavimentada e servida de rede elétrica, água, telefone, coleta de lixo, iluminação pública.

Ocupação: casa vazia e fechada;

AVALIAÇÃO casa: R\$ 200.000,00.

AVALIAÇÃO terreno: R\$ 70.000,00;

AVALIAÇÃO terreno + casa: R\$ 270.000,00.

AVALIAÇÃO TOTAL (perc. de 50%): R\$ 135.000,00.

Critérios para avaliação: avaliação feita com pesquisa comparativa de mercado de outros imóveis à venda no mesmo bairro.

Rodrigo das Neves Mestrineiro
Oficial de Justiça Avaliador



Documento assinado eletronicamente por RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO, em 20/03/2026, às 10:26:32 - c710832
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26032010262566200000287397910?instancia=1>
Número do processo: 0000165-56.2013.5.15.0064
Número do documento: 26032010262566200000287397910