



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0000665-57.2014.5.02.0062**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 24/03/2014

Valor da causa: R\$ 28.938,00

Partes:

RECLAMANTE: RENATA LEITE MATACHEIRO

ADVOGADO: RENATO NOVAES SANTIAGO

ADVOGADO: HELENA CRISTINA SANTOS BONILHA

ADVOGADO: MONICA CRISTINA PEREIRA JUSTO

RECLAMADO: RENATA ELISA DOS SANTOS IMPERIO

RECLAMADO: RENATA ELIZA DOS SANTOS IMPERIO

RECLAMADO: CONFECCOES IMPERIO LTDA

TERCEIRO INTERESSADO: 18ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo/SP

TERCEIRO INTERESSADO: 30ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo/SP

TERCEIRO INTERESSADO: 13ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo/SP

TERCEIRO INTERESSADO: 22ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo/SP

TERCEIRO INTERESSADO: 42ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo/SP

TERCEIRO INTERESSADO: ANSELMO GROTTTO TEIXEIRA



Valide aqui
este documento



Página nº 1
Certidão na última página

Pedido nº 1.768.685

CNM:113746.2.0105125-68

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
105.125

ficha
1.

São Paulo, 24 de agosto de 1992.

O apartamento nº 21, localizado no 2º andar do Edifício Berval, situado na Rua da Graça, nºs 637 e 639, no 15º Subdistrito - Bom Retiro, contendo a área útil de 92,50m² e área comum de 10,30m², com a área total construída de ---- 102,80m², cabendo-lhe uma fração ideal de 6,54% no terreno e nas coisas comuns do edifício. O referido edifício acha-se -- construído em terreno perfeitamente descrito e caracterizado na inscrição de condomínio nº 322, deste Registro. Inscrito no Cadastro dos Contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 019.083.0204-6.

PROPRIETÁRIA: TÂNIA ODRYZYNSKI, brasileira, viúva, proprietária, CIRG nº 760.590, residente e domiciliada - nesta Capital, na Rua da Graça, nº 639, aptº 21.

TÍTULO AQUISITIVO: Tr. 84.956, deste Cartório.

O Escrevente: [Assinatura].

A Escrevente Autorizada: [Assinatura].

[Assinatura].
R.1/ 105.125 Conforme se verifica do formal de partilha passado em 29 de abril de 1992, pelo 6º Ofício da Família e das Sucessões desta Comarca, assinado pelo Dr. Luís Mário Galbeti, Juiz de Direito da respectiva Vara, extraída dos autos nº --- 1502/90, de inventário dos bens deixados pela proprietária, TÂNIA ODRYZYNSKI, falecida em 15 de agosto de 1990, no estado civil de viúva, o imóvel matriculado, avaliado em CR\$ ----- 151.014,00, foi, na partilha dos bens, homologada por sentença de 20 de março de 1992, atribuído aos herdeiros legatários, HINDA GURFINKEL, que também assina ENIA GURFINKEL, CIRG nº -- 1.216.969, casada com FRANCISCO GURFINKEL (brasileiro, engenheiro, CIRG nº 318.026), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Sebastião Velho, nº 164, Pinheiros, e RACHEL LI-

MODELO • 2 10.000 - 3/92 - PUBLICO-GRAFF - TEL. 36-1444

(continua no verso) nl.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F2BJ7-4RCKE-CHUES-69PFU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



Pedido nº 1.768.685

CNM:113746.2.0105125-68

matrícula

105.125

ficha

1.

verso

BERMAN, CIRG nº 1.916.422, casada com MOJSZE LIBERMAN, que também assina MOISÉS LIBERMAN (brasileiro, médico, CIRG nº ----- 510.279), residente e domiciliada na cidade de Campinas, neste Estado, na Rua Antônio Cesarino, nº 815, aptº 122, ambas brasileiras, casadas pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, na proporção de 50% a cada uma. São Paulo, 24 de agosto de 1992. O Escrevente: [Assinatura]

A Escrevente Autorizada: [Assinatura] nl.

R.2/105.125 - Por escritura de venda e compra de 24 de setembro de 1992, de notas do 9º Tabelião local (livro 5566, fls. 019), os proprietários, HINDA GURFINKEL, que também assina - ENIA GURFINKEL, do lar, e seu marido FRANCISCO GURFINKEL, engenheiro, CIRG nºs 1.216.969-SP e 318.026-8-SP, CPF em comum nº 004.434.178-49, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Sebastião Velho, nº 164, Pinheiros, e RACHEL LIBERMAN, do lar, e seu marido MOJSZE LIBERMAN, que também assina MOISES - LIBERMAN, médico, CIRG nºs 1.916.422-SP e 510.279-SP, CPF em comum nº 014.316.098-20, residentes e domiciliados em Campinas, neste Estado, na Rua Antônio Cezarino, nº 815, aptº 122, todos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, transmitiram a CELSO LOMBARDO IMPÉRIO, securitário, e sua mulher MARIA ELIZABETE DOS SANTOS IMPÉRIO, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei nº - 6.515/77, CIRG nºs 6.895.274-SP e 19.404.714-SP, CPF números 941.815.278-91 e 046.829.448-19, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua da Graça, nº 705, aptº - 51, o imóvel matriculado, pelo valor de Cr\$ 70.000.000,00. São Paulo, 21 de junho de 1995. O Escrevente: [Assinatura]

[Assinatura]. A Escrevente Autorizada: [Assinatura]

(continua na ficha 02)

LZ

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F2BJ7-4RCKE-CHUES-69PFU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



Página nº 3

Certidão na última página

Pedido nº 1.768.685

CNM:113746.2.0105125-68

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula
105.125

ficha
02

São Paulo, 19 de maio de 2011

R-3. Protocolo nº 552.502, em 13/05/2011. VENDA E COMPRA. Por escritura de 06 de maio de 2011, do 4º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2931, páginas 141/146), os proprietários, CELSO LOMBARDO IMPERIO, comerciante, RG nº 6.895.274-SP, CPF nº 941.815.278-91, e sua mulher MARIA ELISABETE DOS SANTOS IMPERIO, do lar, RG nº 19.404.714-3-SP, CPF nº 046.829.448-19, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Antonio Coruja, 166, ap. 153, transmitiram o IMÓVEL a RENATA ELIZA IMPERIO TEIXEIRA, brasileira, comerciante, RG nº 30.842.257-0-SP, CPF nº 282.131.028-51, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com ANSELMO GROTO TEIXEIRA (brasileiro, advogado, RG nº 30.938.567-2-SP, CPF nº 287.736.388-03), residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Doutor João Batista de Lacerda, 693, ap. 112, pelo valor de R\$ 89.000,00 (oitenta e nove mil reais). São Paulo, SP, 19 de maio de 2011.

Giselle Soeiro Igreja Pires - escrevente

Augusto Tivôssu Sato - substituto

Av-4. Protocolo nº 640.515, em 19/02/2015. INDISPONIBILIDADE. Por decisão de 27 de janeiro de 2015, proferida pelo Juízo de Direito da 45ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, nos autos nº 1002324-15.2015.8.26.0100, foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. São Paulo, SP, 24 de fevereiro de 2015.

Denis Saoud - escrevente

José Valdemir da Silva - autorizado

Av-5. Protocolo nº 645.791, em 26/05/2015. AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO. Conforme requerimento de 19 de maio de 2015 e certidão expedida em 11 de maio de 2015, pelo Juízo de Direito da 18ª Vara Cível do Foro Central, desta Comarca, foi distribuída em 04/12/2014, a ação de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória sob nº 1122677-21.2014.8.26.0100, tendo como exequente: DIRECT CRED FOMENTO MERCANTIL LTDA., CNPJ nº 08.618.271/0001-17, e como executada: RENATA ELIZA IMPERIO TEIXEIRA, CPF nº 282.131.028-51, cujo valor da causa é R\$ 175.278,27 (cento e setenta e cinco mil duzentos e setenta e oito reais e vinte e sete centavos). São Paulo, SP, 01 de junho de 2015. Analisado por Denis Saoud - escrevente e conferido por Karina Andrade de Oliveira - autorizada.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F2BJ7-4RCKE-CHUES-69PFU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Pedido nº 1.768.685

CNM:113746.2.0105125-68

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

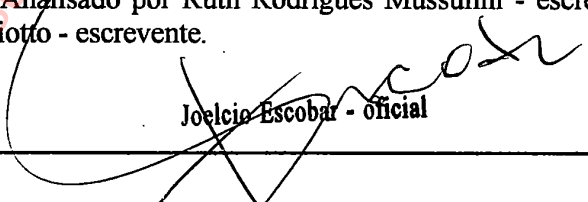
matrícula 105.125	ficha 02
verso	


Silas de Camargo – substituto

Av-6. Protocolo nº 666.256, em 22/06/2016. PENHORA. Conforme certidão de 22 de junho de 2016, enviada por via eletrônica, sob protocolo PH000128350, a METADE IDEAL DO IMÓVEL foi PENHORADA, em 17/05/2016, nos autos nº 1122677-21.2014.8.26.0100, do 18º Ofício Cível do Foro Central, desta Comarca, que tem como exequente: DIRECT CRED FOMENTO MERCANTIL LTDA., CNPJ nº 08.618.271/0001-17; como executada: a proprietária RENATA ELIZA IMPERIO TEIXEIRA, CPF nº 282.131.028-51; como valor da dívida: R\$ 248.246,51 (duzentos e quarenta e oito mil duzentos e quarenta e seis reais e cinquenta e um centavos), e como depositário: a Executada. A penhora envolveu também os imóveis das matrículas nºs 108.037 e 108.574, desta Serventia. A executada foi nomeada na certidão como Renata Eliza dos Santos Imperio. São Paulo, SP, 06 de julho de 2016. Analisado por Rodrigo Haberbeck dos Santos - escrevente e conferido por José Valdemir da Silva - autorizado.


Silas de Camargo – substituto

Av-7. Protocolo nº 677.780, em 30/01/2017. AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO. À vista do requerimento de 27 de janeiro de 2017 e da certidão expedida em 19 de janeiro de 2017, pelo Juízo de Direito da 13ª Vara Cível do Foro Central, desta Comarca, faço constar a distribuição em 06/12/2016 e admissão em juízo, da ação de execução de título extrajudicial sob nº 1132488-34.2016.8.26.0100, tendo como exequente: GAGLIARDI E CAPALBO SOCIEDADE DE ADVOGADOS, CNPJ nº 11.698.874/0001-80, e como executada: RENATA ELIZA IMPERIO TEIXEIRA, CPF nº 282.131.028-51, a cuja causa foi dado o valor de R\$ 92.473,51 (noventa e dois mil quatrocentos e setenta e três reais e cinquenta e um centavos). São Paulo, SP, 02 de fevereiro de 2017. Analisado por Ruth Rodrigues Mussulini - escrevente e conferido por Nivea Araujo Piotto - escrevente.


Joelcio Escobar - Oficial

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F2BJ7-4RCKE-CHUES-69PFU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



Pedido nº 1.768.685

CNM:113746.2.0105125-68

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/CNJ: 11374-6

matrícula	ficha
105.125	03

São Paulo, 14 de março de 2017

Av-8. Protocolo nº 678.952, em 20/02/2017. PENHORA. Conforme certidão de 20 de fevereiro de 2017, enviada por via eletrônica, sob protocolo PH000153322, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 23/01/2017, nos autos nº 0025136-34.2016.8.26.0100, da 30ª Vara Cível do Foro Central, desta Comarca, que tem como exequente: CARLOS EDUARDO MERLO, CPF nº 021.823.538-01; como executados: CONFECÇÕES IMPERIO LTDA, CNPJ nº 02.623.111/0001-80, e a proprietária RENATA ELIZA IMPERIO TEIXEIRA, CPF nº 282.131.028-51; como valor da dívida: R\$ 156.234,97 (cento e cinquenta e seis mil duzentos e trinta e quatro reais e noventa e sete centavos), e como depositário: a Proprietária. A executada foi nomeada na certidão como Renata Eliza dos Santos Imperio. São Paulo, SP, 14 de março de 2017. Analisado por Rodrigo Haberbeck dos Santos - escrevente e conferido por Dorali Iglesias de Carvalho - autorizada

Luciane B. Almeida - substituta

Av-9. Protocolo nº 679.912, em 14/03/2017. PENHORA. Conforme certidão de 14 de março de 2017, enviada por via eletrônica, sob protocolo PH000155991, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 06/02/2017, nos autos nº 11324883420168260100 da 13ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, que tem como exequente: GAGLIARDI E CAPALBO SOCIEDADE DE ADVOGADOS, CNPJ nº 11.698.874/0001-80; como executada: a proprietária RENATA ELIZA IMPERIO TEIXEIRA, CPF nº 282.131.028-51; como valor da dívida: R\$ 105.137,59 (cento e cinco mil, cento e trinta e sete reais e cinquenta e nove centavos), e como depositário: a Executada, que foi nomeada na certidão como Renata Eliza dos Santos Imperio. **A penhora também envolveu o imóvel da matrícula 108.574, desta Serventia.** São Paulo, SP, 24 de março de 2017. Analisado por Rodrigo Haberbeck dos Santos - escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto

Joelcio Escobar - oficial

Av-10. Protocolo nº 681.277, em 06/04/2017. PENHORA. Conforme certidão de 05 de abril de 2017, enviada por via eletrônica, sob protocolo PH000159520, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 07/02/2017, nos autos nº 00006570620145020022, da 22ª Vara do Trabalho de São Paulo, que tem como exequente: NAYARA NOBRE DA SILVA, CPF nº 369.114.258-32; como executados, os proprietários, RENATA ELIZA IMPERIO

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F2BJ7-4RCKE-CHUES-69PFU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

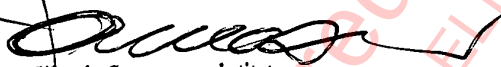
Pedido nº 1.768.685

CNM:113746.2.0105125-68

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
105.125	03
	verso

TEIXEIRA, CPF nº 282.131.028-51 e ANSELMO GROTTTO TEIXEIRA, CPF nº 287.736.388-03; como valor da dívida: R\$ 23.904,29 (vinte e três mil novecentos e quatro reais e vinte e nove centavos), e como depositário: Renata Eliza Imperio Teixeira. São Paulo, SP, 10 de abril de 2017. Analisado por Sirlene Santos Rosa - escrevente e conferido por Karina Andrade de Oliveira - autorizada.


Silas de Camargo - substituto

Av-11. Protocolo nº 682.251, em 26/04/2017. PENHORA. Conforme certidão de 26 de abril de 2017, enviada por via eletrônica, sob protocolo PH000161683, a METADE IDEAL DO IMÓVEL foi PENHORADA, em 08/02/2017, nos autos nº 33-651-2014, da 33ª Vara do Trabalho desta Comarca, que tem como exequente: ALANA MENDES DE OLIVEIRA, CPF nº 336.236.968-54; como executada: a proprietária RENATA ELIZA IMPERIO TEIXEIRA, CPF nº 282.131.028-51; como valor da dívida: R\$ 34.605,20 (trinta e quatro mil seiscentos e cinco reais e vinte centavos), e como depositário: a Executada, que foi nomeada na certidão como Renata Eliza dos Santos Imperio. São Paulo, SP, 28 de abril de 2017. Analisado por Sirlene Santos Rosa - escrevente e conferido por Dorali Iglesias de Carvalho - autorizada.


Joelcio Escobar - oficial

Av-12. Protocolo nº 712.499, em 29/10/2018. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 26 de outubro de 2018, sob protocolo PH000237477, o IMÓVEL, de titularidade de Renata Eliza Imperio Teixeira e seu marido Anselmo Grotto Teixeira, foi PENHORADO, em 03 de agosto de 2018, nos autos da ação de execução civil nº 1010244-74.2014.8.26.0100, da 22ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, que tem como exequente: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12; como executados: RENATA ELIZA DOS SANTOS IMPERIO, CPF nº 282.131.028-51; ANSELMO GROTTTO TEIXEIRA, CPF nº 287.736.388-03 e RENATA ELISA DOS SANTOS IMPERIO - ME, CNPJ nº 10.412.209/0001-16; como valor da dívida: R\$ 174.919,82 (cento e setenta e quatro mil novecentos e dezenove reais e oitenta e dois centavos), e como depositário: Renata Eliza dos Santos Imperio. A penhora envolveu outros dois imóveis. São Paulo, SP, 16 de novembro de 2018. Analisado por Ruth Rodrigues Mussulini - escrevente e conferido por Dorali Iglesias de Carvalho - autorizada.

Selo digital.1137463210712499G6O6B918G

Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F2BJ7-4RCKE-CHUES-69PFU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Pedido nº 1.768.685

CNM:113746.2.0105125-68

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula 105.125	ficha 04
----------------------	-------------

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/CNJ: 11374-6

São Paulo, 16 de novembro de 2018

Silas de Camargo
Silas de Camargo - substituto

Av-13. Protocolo nº 720.987, em 04/04/2019. CANCELAMENTO. Por determinação do Juízo de Direito da 45ª Vara Cível do Foro Central, desta Comarca, constante do ofício expedido em 06 de dezembro de 2018, nos autos nº 1002324-15.2015.8.26.0100, procedo ao cancelamento da averbação de indisponibilidade lançada sob nº 4. São Paulo, SP, 11 de abril de 2019. Analisado e editado por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.

Selo digital.1137463E10720987SSNNPE19E

Silas de Camargo
Silas de Camargo - substituto

Av-14. Protocolo nº 725.128, em 19/06/2019. PENHORA. Conforme certidão enviada por meio eletrônico em 18 de junho de 2019, sob protocolo PH000272605, o IMÓVEL foi PENHORADO em 15 de fevereiro de 2018 nos autos da ação de execução civil nº 1010207-47.2014.8.26.0100 da 22ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Comarca, que tem como exequente: BANCO BRADESCO S/A. CNPJ nº 60.746.948/0001-12; como executados: CONFECÇÕES IMPERIO LTDA. CNPJ nº 02.623.111/0001-80, e ANSELMO GROTTTO TEIXEIRA, CPF nº 287.736.388-03; como valor da dívida: R\$ 387.553,30 (trezentos e oitenta e sete mil, quinhentos e cinquenta e três reais e trinta centavos) e como depositário: Anselmo Grotto Teixeira. **A penhora envolveu mais três imóveis.** São Paulo, SP, 08 de julho de 2019. Analisado por Ronaldo Barbosa Gonçalves - escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto

Selo digital.11374632107251280CEQ4419E

Neuza A. P. Escobar
Neuza A. P. Escobar - substituta

Av-15. Protocolo nº 734.702, em 10/12/2019. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 09 de dezembro de 2019, sob protocolo PH000301675, **a metade ideal do imóvel**, pertencente RENATA ELIZA IMPERIO TEIXEIRA, **foi penhorada**, em 13/09/2019, nos autos da ação de execução civil nº 0027244-31.2019.8.26.0100, da 42ª Vara Cível do Foro Central, desta Comarca, que tem como exequente: GAGLIARDI E CAPALBO SOCIEDADE DE ADVOGADOS, CNPJ nº 11.698.874/0001-80, como executada: RENATA ELIZA DOS SANTOS IMPERIO, CPF nº 282.131.028-51; como valor da dívida: R\$ 117.345,62 (cento e dezessete mil trezentos e quarenta e cinco reais e sessenta e dois centavos), e como depositário: a

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F2BJ7-4RCKE-CHUES-69PFU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



Pedido nº 1.768.685

CNM:113746.2.0105125-68

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula 105.125	ficha 04 verso
-----------------------------	-----------------------------

Executada. A penhora envolveu mais dois imóveis. São Paulo, SP, 20 de dezembro de 2019. Analisado e editado por Karina Andrade de Oliveira - autorizada.
Selo digital.1137463210734702HTNUKN19Z

Neuza A. P. Escobar - substituta

Av-16. Protocolo nº 745.721, em 13/08/2020. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 12 de agosto de 2020, sob protocolo PH000331657, e nos termos da decisão proferida em 10 de agosto de 2020, **o imóvel foi penhorado**, em 28 de agosto de 2018, nos autos da ação de execução trabalhista nº 00006655720145020062, da 62ª Vara do Trabalho desta Comarca, que tem como exequente: RENATA LEITE MATACHEIRO, CPF nº 309.405.768-30, como executadas: RENATA ELISA DOS SANTOS IMPERIO - ME, CNPJ nº 10.412.209/0001-16 e RENATA ELIZA DOS SANTOS IMPERIO, CPF nº 282.131.028-51; como valor da dívida: R\$ 35.912,99 (trinta e cinco mil novecentos e doze reais e noventa e nove centavos); e como depositário: a executada, Renata Elisa dos Santos Imperio - ME. São Paulo, SP, 17 de agosto de 2020. Editado e analisado por Rodrigo Aparecido do Carmo - escrevente e conferido por Giselle Soeiro Igreja Pires - escrevente.

Selo digital.1137463E10745721TI5EKB203

Neuza A. P. Escobar - substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F2BJ7-4RCKE-CHUES-69PFU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



Página nº 9
Certidão na última página

Pedido nº 1.768.685 CNM:113746.2.0105125-68

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução fiel desta matrícula, extraída na forma do artigo 19, da Lei 6.015/73, reproduzindo eventuais ônus e alienações integralmente nela contidos, **servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos.** Se for o caso, deverá ser complementada com a certidão da Circunscrição atual. Certifico mais, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 20 de agosto de 2025, 10:32:11h.

O Escrevente Autorizado que a subscreve: (ASSINADA DIGITALMENTE)



Selo Digital: 1137463C317686851AN8Y1252

Registrador	R\$	0,00
Estado	R\$	0,00
Sec. Faz	R\$	0,00
Reg. Civil	R\$	0,00
Tribunal de Justiça	R\$	0,00
Imposto Municipal	R\$	0,00
Ministério Público	R\$	0,00
Total	R\$	0,00

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Subdistritos que, atualmente, integram Este Registro de Imóveis desde 15.05.1939, tendo pertencido anteriormente à 2º Registro de Imóveis: a) 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó; b) 15º Subdistrito - Bom Retiro; c) 23º Subdistrito - Casa Verde; d) 44º Subdistrito - Limão; e desde 01.01.1972, o 42º Subdistrito - Jabaquara formado por partes originadas no 11º Registro de Imóveis e parte no 14º Registro de Imóveis.

Pertenceram a Este Registro:

- Distritos de Jaraguá, Perú e Brasilândia de 15/05/39 a 10/08/76 e atualmente pertencem ao 18º Registro de Imóveis desta Comarca;
- 48º Subdistrito - Nova Cachoeirinha de 15/05/39 a 31/12/63 e atualmente pertence ao 3º Registro de Imóveis desta Comarca;
- Distritos, atuais Municípios de Caieiras, Francisco Morato e Franco da Rocha de 15/05/39 a 26/04/63 quando passaram a pertencer ao Registro de Imóveis de Franco da Rocha, SP;
- Distritos, atuais Municípios de Cajamar (ex-Água Fria), Pirapora do Bom Jesus e Santana do Parnaíba de 15/05/39 a 07/12/63 quando passaram a pertencer ao Registro de Imóveis de Barueri, SP;
- Distrito, atual Município de Mairiporã, e Juqueri de 21/11/42 a 19/12/69 quando passaram a pertencer ao Registro de Imóveis de Mairiporã, SP;
- Distrito de Santa Efigênia de 15/05/39 a 20/11/42 e atualmente pertence ao 5º Registro de Imóveis da Comarca.

Apenas para os fins do item 60, letra "c", do Capítulo XVI, das NSCGJ, válida por 30 (trinta) dias, sem importar reserva de prioridade.

fone: 3291-8080 - fax: 3291-8089 - Rua Bento Freitas 256 - cep: 01220-000 - Vila Buarque - São Paulo - SP



Documento assinado eletronicamente por ANA LUCIA CICILINI, em 02/09/2025, às 10:29:17 - 4afbfbf5
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25090210291734700000417715117?instancia=1>
Número do processo: 0000665-57.2014.5.02.0062
Número do documento: 25090210291734700000417715117



Documento assinado eletronicamente por LUCIO EVANGELISTA SILVA, em 21/10/2025, às 10:38:45 - edac234
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25102110384226300000426358590?instancia=1>
Número do processo: 0000665-57.2014.5.02.0062
Número do documento: 25102110384226300000426358590

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital