



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

JOÃO MOLINA CERVANTE
OFICIAL

Matrícula N.º
6.480.

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL

JARDIM MAGALHÃES.

CADASTRO

LOTE 27 QUADRA 13 RUA 3.

N.º SETOR

FOLHA

1.

IMÓVEL: O lote nº 27 da quadra 13, do JARDIM MAGALHÃES, Gleba C, localizado na Vila Suarão, município de Itanhaém, medindo 10,00 ms de frente para a Rua 3, por 25,00ms da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 250,00ms²; confrontando de um lado com o lote 26, de outro lado com o lote 28 e nos fundos com Waldemar - Rabello Magalhães.

PROPRIETÁRIOS: JOSE DE SOUZA MACEDO, corretor, RG. nº 839.485 e CIC. 111.651.548-20, e, RUTH MAGALHÃES MACEDO, do lar, RG. nº. 1.479.171 e CIC. 111.648.088-34, ambos brasileiros, solteiros, domiciliados em São Paulo, à Rua Tamandaré, nº 471, aptº 13.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nºs 33.909 e 33.910, neste registro.

Itanhaém, 16 de Setembro de 1.976.

A Escrevente Habilitada *[Assinatura]*. O Oficial -

R. 1 - 6.480, Itanhaém, 16 de Setembro de 1.976.

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 31 de Agosto de 1.976, das notas do 1º Cartório de Itanhaém, livro nº 142, fls. 4 a 12vº, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pela PANAMERICANA EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO LTDA., com sede em São Paulo, à Avenida São Luiz, nº 97, 10º andar, CGC. nº 43.075.118/0001, por compra feita a JOSÉ DE SOUZA MACEDO e RUTH MAGALHÃES MACEDO, solteiros, pelo valor de Cr\$ 1.000.000,00. -

(Inclusive o valor de outros imóveis). Não havendo condições.

A Escrevente Habilitada *[Assinatura]*. O Oficial -

R.2-6.480 -- Itanhaém, 26 de novembro de 1.981.

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 29 de outubro de 1.981, - das Notas do 2º Cartório de Itanhaém, livro 227, fls. 81, a proprietária PANAMERICANA EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO LTDA., CGC. 43.075.118/0001-91, com sede em São Paulo-SP, à Rua Almirante Pereira Guimarães, - 378, vendeu o imóvel a JORGE DOS SANTOS, contador, RG. 3.405.260, CPF. - 038.553.928-20, casado em comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Nilza Fumo dos Santos, domiciliados à Rua Ari Barroso, nº185, Jd. Pí - nhal, Guarulhos; e ANTONIO CARLOS AVENA, brasileiro, industrial, RG. nº 8.654.732, CPF. 948.921.568-69, solteiro, domiciliado à Rua Denis Pinto Matos, 75, Jd. Maria Helena, Guarulhos-SP, ambos brasileiros; pelo preço de R\$ 85.000,00. (Emol. R\$ 1.500,00 - Est. R\$ 300,00 - Apos. R\$..... 225,00 - Total R\$ 2.025,00). Rec. 21.781.A.

O Escrevente Habilitado *[Assinatura]*. O Oficial -

Av.3 - 6480 - Itanhaém, 14 de junho de 2018.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 00001655620135150064, no qual figuram de um lado, como Exequente: ELIENE GONÇALVES DA SILVA, CPF. 422.708.308-73 e como Executado: ANTONIO CARLOS AVENA, CPF. 948.921.568-68, emitida em 11 de junho de 2018, pela Vara do Trabalho do Foro e Comarca de Itanhaém-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da penhora sobre a metade ideal do imóvel pertencente a ANTONIO CARLOS AVENA. Data do Auto ou Termo: 15/01/2014. Valor da Dívida: R\$ 4.007,13. Depositário: ANTONIO CARLOS AVENA. (Determinação de dispensa do depósito) (Protocolo nº. 465564 - 11/06/2018).

O Escrevente Autorizado *[Assinatura]*

AV.4 - 6480 - Itanhaém, 20 de setembro de 2022.

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em

Antecedentes dominiais

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

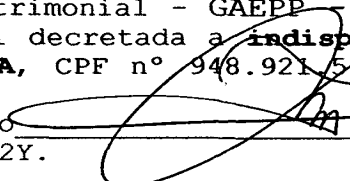
MATRÍCULA N.º
480

FOLHA N.º

1v. -

Valide aqui
este documento

05/08/2022 às 22:46:52h, Protocolo n.º. 202208.0522.02287131-IA-530, Processo n.º. 00004783120125020317, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - São Paulo-SP, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ANTONIO CARLOS AVENA**, CPF n.º 948.921.568-68. (Protocolo n.º 512.105 - 08/08/2022).

O Escrevente Autorizado . Selo Digital: 120915331000000036310222Y.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6W5N6-MTKHD-F7ZEP-RFP6W>

OBSERVAÇÕES

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



ro nº 2 – Registro Geral

Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Itanhaém-SP
CNS 12.091-5

Valide aqui
este documento

Matrícula
6480

Ficha
02

Data

CNM
120915.2.0006480-12

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 120915.2.0006480-12 , extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1.973 e contém integralmente todas as alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, no período de 29 de setembro de 1962 até 27 de fevereiro de 2025, excetuando-se os casos referentes aos imóveis situados nos municípios e Comarcas de Peruibe e Mongaguá, que tiveram suas Comarcas instaladas em 27 de março de 2005 e 16 de novembro de 2009, respectivamente. Certifico mais e finalmente que as certidões de imóveis localizados nessas comarcas instaladas, deverão ser atualizadas nos Cartórios de Registro de Imóveis competentes. Dou fé. Itanhaém, 27 de fevereiro de 2025. Documento eletrônico assinado digitalmente. Nada mais. Dá fé. Selo Digital: 1209153C3000000065468925A .



Consulte autenticidade em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6W5N6-MTKHD-F7ZEP-RFP6W>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6W5N6-MTKHD-F7ZEP-RFP6W>

EM BRANCO

