



CNM: 111575.2.0031883-89

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

R.

31.883

01

JAÚ

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

UM TERRENO, urbano, sem benfeitorias, correspondente a metade do lote nº 12 da quadra 17, do loteamento Jardim Santa Helena situado nesta cidade e Comarca de Jaú, Estado de São Paulo, na rua Versador Gregório Biscalchini, distante 131,00 metros da rua Domingos Moyana, medindo 5,50 metros de frente por 24,00 metros de frente aos fundos, encerrando a área total de 132,00 metros quadrados, confrontando:- pela frente com a referida via pública, pelo lado direito com o lote nº 13, pelo lado esquerdo com Maria Polonio e, pelos fundos com o lote nº 24.-
REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 19.772.-.-.-.-.-
PROPRIETÁRIAS:- MARIA POLONIO, brasileira, solteira, maior, operária, RG.nº 15.508.038/SP, CPF.nº 869.223.618/06, residente e domiciliada nesta cidade e, ANA MARIA POLONIO, brasileira, solteira, maior, operária, RG.nº 15.508.088/SP, CPF.nº 103.317.178/67, residente e domiciliada nesta cidade.-.-.-.-.-
 Jaú, 22/08/1.988. O Oficial Substº:-

R. 01/31.883 = Nos termos da escritura pública de divisão amigável, lavrada em 19 de agosto de 1988, no 1º Tabelionato de Notas de Jaú, livro 803, fls.462, o imóvel objeto da presente matrícula foi atribuído à condômina ANA MARIA POLONIO, já qualificada, pelo valor de R\$-17.000,00.-.-.-
 Jaú, 22/08/1.988. O Oficial Substº:-

Av. 02/31.883 = Conforme certidão expedida em 01 de abril de 1996, pela Prefeitura Municipal local, que fica arquivada em Cartório, o imóvel objeto da presente matrícula, está cadastrado naquele órgão, sob nº 06.11.62.66.0171.00.-.-.-.-.-
 Jaú, 09 de abril de 1.996. Eu, (Thiago Lucato de Souza), Auxiliar, datilografar. Eu, (Edson Aparecido Bertozzi), Oficial Substituto, e assino.-.-.-.-.-

Av. 03/31.883 = Conforme consta da certidão de casamento expedida aos 05 de junho de 1993, pelo Cartório de Registro Civil de Jaú, que fica arquivada em Cartório, a proprietária ANA MARIA POLONIO (filha de Antonio Polonio e de d. Zelinda Drago Polonio), se casou com JOAO SORAGNI
 - continua no verso -

Pje Documento assinado eletronicamente por CARLA FERNANDES MACEDO, em 17/06/2025, às 15:15:17 - e83c525

Pje Documento assinado eletronicamente por CAVALDO ROVERE JUNIOR, em 27/06/2025, às 15:27:49 - 708888

Pje Documento assinado eletronicamente por CARLA MARIA NOGUEIRA PRATO DE MOURA, em 18/06/2025, às 17:01:13 - 488888

Pje Documento assinado eletronicamente por GUSTAVO EBERLE MORAES ALVES, em 07/07/2026, às 13:06:41 - e83c525

Volume 10, Number 1, 2007

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1111

01

FILHO (filho de João Soragni e de d. Joana Ferreira Soragni), pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77.-----
Jaú, 09 de abril de 1.996. Eu, _____ (Thiago H. V. Lucato de Souza), Auxiliar, da _____, Eu, _____ (Edson Aparacido Bertonzzin), Oficial Substituto, Contador e assino.-----

R. 04/31.883 = Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 29 de abril de 1994, no 1º Cartório de Notas local, às fls. 198 do livro 862, a proprietária ANA MARIA POLONIO SORAGNI, RG.nº 15.508.088 SSP/SP, CIC nº 103.317.178-67, operária, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JOÃO SORAGNI FILHO, o qual a assistiu no ato do título, RG.nº 13.500.640 SSP/SP, CIC nº 030.109.568-00, motorista, brasileiros, residentes e domiciliados em Jaú, transmitiu por venda, a JOSÉ AMARILDO GARCIA, RG.nº 16.437.843-1 SSP/SP, CIC nº 050.509.348-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SANDRA REGINA RONCHESSEL GARCIA, brasileiro, calceadista, residente e domiciliado em Jaú, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, pelo valor de CR\$-372.000,00 (trezentos e setenta e dois mil e setecentos reais). - 11.7. - Jaú, 09 de abril de 1.996. Eu, Thiago V. Lucato de Souza, Auxiliar, datado, Ed, (Edson Aparecido Bertozzi), Oficial Substituto, confere e assino.

R. 85/ 31.883 = Nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em 18 de abril de 1996, no 1º Tabelião de Notas de Jaú-SP, à pág. 154 do livro 882, os proprietários JOSÉ AMARILDO GARCIA, RG.nº 16.437.843-1 SSP/SP, CPF.nº 050.509.348-00, brasileiro, industrial e sua mulher SANDRA REGINA RONCHESEL GARCIA, RG.nº 22.645.947-0 SSP/SP, CPF.nº 120.105.158-46, brasileira, industrial, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Jaú, na Rua Júlio Carboni, nº 752, transmitiram por venda a VAGNER LUIS DE GODOI.

- continua na ficha nº 02 -



Validar este documento eletrônico no link a seguir: <https://assinador-web.ajr.org.br/validar/000031-JRM-47-BYXSV-2H28U>

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

JAÚ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

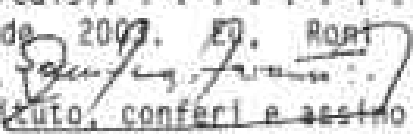
CNM: 111575.2.0031883-59

MATRÍCULA

31.883

FL

02

brasileiro, solteiro, menor impúbere, nascido em 03/03/1991, representado no ato do título por seu pai e tutor nato, Moacir Luís de Godoi, RG.nº 13.912.363-5 SSP/SP, CPF.nº 015.214.218-54, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, ambos residentes e domiciliados nesta cidade de Jaú, na Rua Izidro Conte, nº 28, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, pelo preço de R\$-650,00 (seiscentos e cinquenta reais).....
Jaú, 10 de outubro de 2009. Eu, Roni Peterson Sabio, Escrevente, digitei. Eu,  (Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.....

Av.06/ 31.883 – Jaú, 22/04/2015 – Protocolo nº 171.168, de 14/04/2015.

O proprietário aqui nomeado, VAGNER LUIS DE GODOI, casou-se aos 27/08/2011, pelo regime da comunhão parcial de bens, com GEISIQUELE MANOEL, que passou a assinar GEISIQUELE MANOEL DE GODOI, conforme comprova a certidão expedida pelo Oficial de Registro Civil local (matrícula nº 116.426.01.55.2011.2.00138.219.0018614-34), que instruiu o requerimento constante do instrumento particular mencionado na Av.07 adiante.....
Eu, Roni Peterson Sabio, Escrevente, digitei. Eu,  (Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.....

Av.07/ 31.883 – Jaú, 22/04/2015 – Protocolo nº 171.168, de 14/04/2015.

Por instrumento particular de contrato de locação de 26/02/2015, firmado em Rio Claro, SP, pelas partes contratantes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, VAGNER LUIS DE GODOI, RG nº 47.352.189-1 SSP/SP, CPF/MF nº 402.972.068-42, autônomo, autorizado por sua mulher, GEISIQUELE MANOEL DE GODOI, RG nº 57.702.645-8 SSP/SP, CPF/MF nº 087.093.159-85, do comércio, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Izidro Conte, 28, nesta cidade, caucionou, para garantia do contrato acima referido, firmado com Fátima Maria Baungartner Neves, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. A locação refere-se ao prédio situado na Avenida 2, nº 368, Centro, na cidade de Rio Claro, SP, com prazo de vigência de 36 meses, iniciando-se em 26/03/2015, mediante o aluguel mensal de R\$ 1.080,00.....

- continua no verso -

PJe Documento assinado eletronicamente por CARLA FERNANDES MACIELLOSA, em 17/04/2015, às 15:11:17 - 488888

PJe Documento assinado eletronicamente por DEVALDO ROVERE JUNIOR, em 27/04/2015, às 15:27:45 - 728888

PJe Documento assinado eletronicamente por CASSIA MARIA NOGUEIRA PRATO DE MOURA, em 18/04/2015, às 17:01:13 - 488888

PJe Documento assinado eletronicamente por GUSTAVO EBERLE MORAES ALVES, em 07/07/2026, às 13:06:41 - e83c525

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | www.ridigital.org.br

 Springer

140

- FOLHA

02

-VERS-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Eu, Roni Peterson Sablo, Escrevente, digitei. Eu, Eduardo - (Eduardo
Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.

Av.08/ 31.883 - Jahu, 05/08/2016 - Protocolo nº 179.714, de 04/07/2016.

Por instrumento particular de contrato de locação de 15/06/2016, firmado na cidade de Rio Claro, SP, pelas partes contratantes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, VAGNER LUIS DE GODOI, autorizado por sua mulher, GEISIQUELE MANOEL DE GODOI, já qualificados, caucionog para garantia do contrato acima referido, firmado entre Décio Franzoni, RG nº 2.439.073 SSP/SP, CPF nº 027.543.048-00, brasileiro, solteiro, aposentado, como locador e Vagner Luis de Godoi, já qualificado, como locatário, o imóvel objeto desta matrícula. A locação refere-se ao prédio situado na Rua 5 nº 972, Centro, na cidade de Rio Claro, SP, com prazo de vigência de 30 meses, iniciando-se em 28/06/2016 e terminando em 28/12/2018, mediante o aluguel mensal de R\$ 750,00. Compareceu como anuente, Fatima Maria Baungartner Neves e Décio Franzoni.

Eu, Evandro Fernandes, Escrevente Autorizado, digital. Eu, Eduardo Angelo Pavanato (Eduardo Angelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino _____

Av.09/ 31.883 — Jahu, 25/08/2020 - Protocolo nº 207.640, de 17/08/2020

Foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, pertencente a VAGNER LUIS DE GODOI, já qualificado, nos autos do processo nº 10001412320195020303, que tramita pela Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução (TRT da 2ª Região), cuja averbação é feita através da informação gerada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - protocolo nº 202008.1409.01273123-IA-091, de 14/08/2020.

Eu, Wesley Medeiros, Auxiliar, digital. Eu, Wesley Medeiros (Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.

Selo digital: 1115753310A00000274848203

Av.10/ 31.883 – Jahu, 07/10/2020 - Protocolo nº 206.476, de 28/09/2020.

-continua na ficha 3-



Validar este documento clicando no link e seguir: <https://assinador-web.ajm.org.br/index.php?c=1&RMU=1&B=VCS&Z=2020>

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAHU - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 11.157-5

CNM: 111575.2.0031883-59

MATRÍCULA

31.883

FICHA

3

Foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, pertencente a VAGNER LUIS DE GODOI, já qualificado, nos autos do processo nº 10005434420185020302, que tramita pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo, SP (TRT da 2ª Região), cuja averbação é feita através de informação gerada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - protocolo nº 202009.2809.01331961-IA-091, de 28/09/2020.

Eu, Wesley Medeiros, Auxiliar, digitei. Eu,  (Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.
Selo digital: 1115753310A0000027729320D

Av.11/ 31.883 - Jahu, 16/10/2020 - Protocolo nº 208.776, de 13/10/2020.

Por **certidão judicial** (protocolo penhora on line: PH000339618) de 13/10/2020, passada pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Guarujá, SP, emitida por Carla Fernandes Macegosa, técnico judiciário, extraída dos autos da ação de **Execução Trabalhista** - processo nº 1000543-44.2018.5.02.0302 - **proposta por NERISVALDO JANUÁRIO DA SILVA**, CPF nº 915.679.633-15, **contra VL de Godoi Obras EIRELI**, CNPJ nº 28.453.839/0001-02 e VAGNER LUIS DE GODOI, já qualificado, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA foi **PENHORADO** para garantir o pagamento da execução no valor de R\$ 32.000,00. Wagner Luiz de Godoi foi nomeado depositário.

Eu, André Fernando Sotto, Escrevente, digitei. Eu,  (Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.
Selo digital: 1115753E10A0000027769720B

Av.12/31.883 - Jahu, 26/03/2021 - Protocolo nº 211.892, de 17/03/2021.

Foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, pertencente a VAGNER LUIS DE GODOI, já qualificado, nos autos do processo nº 10010353620185020302, que tramita pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo, SP (TRT da 2ª Região), cuja averbação é feita através de informação gerada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - protocolo nº 202103.1615.01532719-IA-060, de 16/03/2021.

-continua no verso-

PJe Documento assinado eletronicamente por CARLA FERNANDES MACEGOSA, em 17/10/2020, às 15:15:17 - e83c525

PJe Documento assinado eletronicamente por CAVALDO ROBERTO JUNIOR, em 27/03/2021, às 15:27:49 - 7088883

PJe Documento assinado eletronicamente por CASSIA MARIA NOGUEIRA PRATO DE MOURA, em 18/03/2021, às 17:01:13 - 4888883

PJe Documento assinado eletronicamente por GUSTAVO EBERLE MORAES ALVES, em 07/07/2026, às 13:06:41 - e83c525

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | www.ridigital.org.br



CNM: 111575.2.0031883-59

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

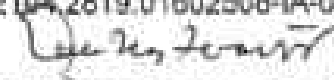
JAHU - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
3
VERSO

Eu, Wesley Medeiros, Auxiliar, digitei. Eu,  (Eduardo Angelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.-----
Selo digital: 1115753310A0000028831521A

Av.13/ 31.883 - Jahu, 23/04/2021 - Protocolo nº 212.436, de 14/04/2021.
Foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, pertencente a VAGNER LUÍS DE GODOI, já qualificado, nos autos do processo nº 10002451820195020302, que tramita pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo, SP - GAEPP (TRT da 2ª Região), cuja averbação é feita através de informação gerada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - protocolo nº 202104.1318.01573475-IA-930, de 13/04/2021. -
Eu, Wesley Medeiros, Auxiliar, digitei. Eu,  (Eduardo Angelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.-----
Selo digital: 1115753310A0000029031821A

Av.14/ 31.883 - Jahu, 07/05/2021 - Protocolo nº 212.763, de 29/04/2021.
Foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, pertencente a VAGNER LUÍS DE GODOI, já qualificado, nos autos do processo nº 10004261820195020303, que tramita pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo, SP - GAEPP (TRT da 2ª Região), cuja averbação é feita através de informação gerada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - protocolo nº 202104.2819.01802508-IA-031, de 28/04/2021. -
Eu, Wesley Medeiros, Auxiliar, digitei. Eu,  (Eduardo Angelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.-----
Selo digital: 1115753310A0000029097921Q

Av.15/ 31.883 - Jahu, 17/09/2021 - Protocolo nº 215.725, de 09/09/2021.
Foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, pertencente a VAGNER LUÍS DE GODOI, já qualificado, nos autos do processo nº 10002443620195020301, que tramita pelo Grupo Auxiliar de
-continua na ficha 4-

Valide este documento clicando no link e seguir: <https://assinador-web.ajr.org.br/validarDocumento?RMU47-BYXSV-2H28U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | www.ridigital.org.br



Validar este documento clicando no link e seguir: <https://assinador-web.ajr.org.br/validar/06313-RMU-47-B-YXSV-2H28U>

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAHU - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 11.157-5

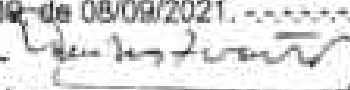
CNM: 111575.2.0031883-59

MATRÍCULA

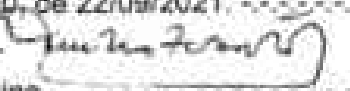
FICHA

31.883

4

Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), cuja averbação é feita através de informação gerada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - protocolo nº 202109.0821.01808223-IA-700, de 08/09/2021.
Eu, Wesley Medeiros, Auxiliar, digitei. Eu,  (Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.
Selo digital: 1115753310A00000299148212

Av.16/ 31.883 - Jahu, 30/09/2021 - Protocolo nº 216.027, de 23/09/2021.

Foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, pertencente a VAGNER LUÍS DE GODOI, já qualificado, nos autos do processo nº 10002503720195020303, que tramita pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), cuja averbação é feita através de informação gerada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - protocolo nº 202109.2216.01829716-IA-700, de 22/09/2021.
Eu, Wesley Medeiros, Auxiliar, digitei. Eu,  (Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.
Selo digital: 1115753310A00000300204212

Av.17/ 31.883 - Jahu, 25/10/2021 - Protocolo nº 216.500, de 15/10/2021.

Foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, pertencente a VAGNER LUÍS DE GODOI, já qualificado, nos autos do processo nº 10002391420195020301, que tramita pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), cuja averbação é feita através de informação gerada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - protocolo nº 202110.1513.01864430-IA-110, de 15/10/2021.
Eu, Wesley Medeiros, Auxiliar, digitei. Eu,  (Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.
Selo digital: 1115753310A0000030117721Q

Av.18/ 31.883 - Jahu, 01/06/2022 - Protocolo nº 222.203, de 30/05/2022

continua no verso.

PJe Documento assinado eletronicamente por CARLA FERNANDES NACI DOSA, em 17/06/2022, às 09:05:17 - e83c525

PJe Documento assinado eletronicamente por DEVALDO ROVERE JUNIOR, em 29/06/2022, às 08:27:49 - 758888

PJe Documento assinado eletronicamente por CASSIA MARIA NOGUEIRA PRATO DE MOURA, em 18/06/2022, às 17:01:03 - 488888

PJe Documento assinado eletronicamente por GUSTAVO EBERLE MORAES ALVES, em 07/07/2026, às 13:06:41 - e83c525

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | www.ridigital.org.br



CNM: 111575.2.0031883-59

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

JAHU - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
4
VERSO

Por certidão judicial (protocolo penhora on line: PH000418500) de 30/05/2022, passada pelo Cartório da 2ª Vara do Trabalho local, emitida por Reginaldo Colaute Martin, analista judiciário, extraída dos autos da ação de **Execução Trabalhista** - processo nº 0011452-96.2020.5.15.0055 - **proposta** por PAULO DE JESUS SANTOS, CPF nº 367.276.908-80, **contra** VAGNER LUIS DE GODOI, já qualificado, UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA foi **PENHORADA** para garantir o pagamento da execução no valor de R\$ 12.000,00. O executado foi nomeado depositário.
Eu, André Fernando Sotio, Escrevente, digitei. Eu, -  (Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.
Selo digital: 1115753310A0000032471422H

Av.19/ 31.883 - Jahu, 11/07/2023 - Protocolo nº 230.266, de 30/06/2023.

Foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, pertencente a VAGNER LUIS DE GODOI, já qualificado, nos autos do processo nº 10009929720215020301, que tramita pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), cuja averbação é feita através de informação gerada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - protocolo nº 202306.2916.02784832-IA-750, de 29/06/2023.
Eu, -  (Wesley Medeiros), Escrevente Autorizado, digitei, conferi e assino.
Selo digital: 1115753310AC000034955023E

Av.20/ 31.883 - Jahu, 14/08/2024 - Protocolo nº 239.261, de 01/08/2024.

Foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, pertencente a VAGNER LUIS DE GODOI, já qualificado, nos autos do processo nº 10010280520225020302, que tramita pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), cuja averbação é feita através de informação gerada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - protocolo nº 202408.0113.03484718-IA-550, de 01/08/2024.
Eu, -  (Wesley Medeiros), Escrevente Autorizado, digitei, conferi e assino.

-continua na ficha 5-

PJe Documento assinado eletronicamente por CARLA FERNANDA MACIELLOSA, em 17/06/2024, às 09:05:17 - e83c525

PJe Documento assinado eletronicamente por DEVALDO ROVERE JUNIOR, em 29/04/2025, às 08:27:49 - 7088883

PJe Documento assinado eletronicamente por CASSIA MARIA NOGUEIRA PRATO DE MOURA, em 18/04/2025, às 17:01:03 - 4088883

PJe Documento assinado eletronicamente por GUSTAVO EBERLE MORAES ALVES, em 07/07/2026, às 13:06:41 - e83c525

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | www.ridigital.org.br



CNM: 111575.2.0031883-59



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAHU - SP

MATRÍCULA

31.883

FICHA

5

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 11.157-5

Selo digital: 1115753310A0000038037024F

Av.21/ 31.883 - Jahu, 22/08/2024

Protocolo nº 239.475, de 09/08/2024.

Fica **CANCELADA** a **penhora** objeto da Av.11 retro, por decisão de 09/08/2024, do MM. Juiz da 2ª Vara do Trabalho do Guarujá, SP, Dr. Eduardo José Matiola, nos autos do processo nº 1000543-44.2018.5.02.0302, cuja averbação é feita à vista de referida decisão, que serviu como ofício, assinada digitalmente pelo MM. Juiz mencionado, que fica arquivada nesta Serventia.

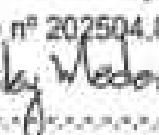
Eu, -  - (André Fernando Sotto), Escrevente Autorizado, digitei, conferi e assino.

Selo digital: 1115753E10A0000038117224S

Av.22/ 31.883 - Jahu, 17/04/2025

Protocolo nº 244.713, de 04/04/2025.

Foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, pertencente a VAGNER LUÍS DE GODOI, já qualificado, nos autos do processo nº 10002055720245020303, que tramita pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - Gaepp (TRT da 2ª Região), cuja averbação é feita através de informação gerada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - protocolo nº 202504.0413.03937230-IA-231, de 04/04/2025.

Eu, -  - (Wesley Medeiros), Escrevente Autorizado, digitei, conferi e assino.

Selo digital: 1115753310A0000045716325A

Av.23/ 31.883 - Jahu, 20/01/2026

Protocolo nº 250.876, de 07/01/2026.

Foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, pertencente a VAGNER LUÍS DE GODOI, já qualificado, nos autos do processo nº 10007901520245020302, que tramita pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), cuja averbação é feita através de informação gerada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - protocolo nº 202202601.0711.04440802-IA-404, de 07/01/2026.

Eu, -  - (Wesley Medeiros), Escrevente Autorizado, digitei, conferi e

-continua no verso-

PJe Documento assinado eletronicamente por CARLA FERNANDES MACEDO, em 17/04/2025, às 15:15:17 - 458915

PJe Documento assinado eletronicamente por CAVALDO ROVERE JUNIOR, em 29/04/2025, às 15:27:45 - 758915

PJe Documento assinado eletronicamente por CASSIA MARIA NOGUEIRA PRATO DE MOURA, em 18/04/2025, às 17:01:13 - 458915

PJe Documento assinado eletronicamente por GUSTAVO EBERLE MORAES ALVES, em 07/07/2026, às 13:06:41 - e83c525

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | www.ridigital.org.br

JAHU - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FIGURE 1

6

—VEGARD

000000

Selo digital: 1115753310A00000462088281

Av. 24/ 31.883 - Jahu, 22/04/2026 - Protocolo nº 262.882, de 15/04/2026.

Por certidão judicial (protocolo penhora on line: PH000613967) de 15/04/2026, passada pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Guarujá, SP, emitida por Carla Fernandes Macegosa, técnico judiciário, extraída dos autos da ação de **Execução Trabalhista** - processo nº 1000790-15.2024.5.02.0302 - **proposta** por LÚCIO FLÁVIO DO CARMO, CPF nº 033.280.284-12, **contra** VL de Godoi Obras Ltda, CNPJ nº 28.453.839/0001-02 e VAGNER LUÍS DE GODOI, já qualificado, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA foi **PENHORADO** para garantir o pagamento da execução no valor de R\$ 139.146,37. Wagner Luis de Godoi foi nomeado depositário. -.

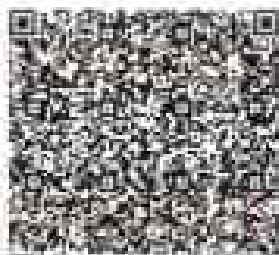
Eu.- - (André Fernando Sotio), Escrevente Autorizado, digital, conferi e

RESINO

Selo digital: 1115753E10A5000049073026I

CERTIDÃO CARV. 11107512001003-06	CUSTAS
CERTIFICO E DOU-PE, que a presente certidão da matrícula n.º 31863, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 e Provimento Conjunto n.º 00108 de 28 de abril de 2008 do COUN, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade na qual não há registro de qualquer alteração ou ónus reais alien do que nela contém sob a data de 23/04/2020. N.º Pedido / N.º Apresentação: 252962	ISENTO DE SELOS E EMOLUMENTOS Especiais (Lei 11.321/02, art. 6º) Assistência Judiciária e outras gratuidades.
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 88.240/96, e sob o nº do item 10 do Cap. XIV do Provimento COUN 06/99, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	(ASSINATURA DIGITAL) ANDRÉ FERNANDO SOTTO <i>Escritor</i>
João, 23 de abril de 2020	

Jun. 23 de abril de 2020



SELO DIGITAL

www.elsevier.com/locate/jmb

For further information on documents above a return to:
 OR Code request to: code@orange-nc.com or <http://www.orange-nc.com>



Documenti originali depositati presso la Chiesa Protestante di Macerata, nel 1954/1955, ai nn. 117-118.

Downloaded At: 11:53 11 September 2009

Indirizzo del cliente: 28427701@rediffmail.com

VALDE-PEÑUELA, JUANAN, with CONTACTS on 01/27/95 - TENDRIL

Pje Documento assinado eletronicamente por CARLOS ROBERTO JUNIOR, em 29/03/2025, às 18:27:45 - 7588883

Documento assinado eletronicamente por GUSTAVO EBERLE MORAES ALVES, em 07/07/2026, às 13:06:41 - e83c525