



Valide aqui
este documento



Prot.nº 697548
PH000572750

Página: 1 / 9

BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0148394-17

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula

148.394

ficha

01

São Paulo, 19 de Abril de 2005

IMÓVEL:- UMA CASA, situada na Rua 02 de Janeiro, nº. 40, parte do lote 13 da quadra R, no 3º Subdistrito de Penha de França, e seu terreno medindo 5,00m de frente para a referida rua, por 19,50m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de mais ou menos 97,50m2, confrontando de um lado com o Prédio nº. 42, bem como nos fundos, que fica pertencendo a Deise Chequer Angare e outros ou sucessores.

CONTRIBUINTE:- 059.264.0017-1.

PROPRIETÁRIOS:- ANSELMO TRAVAGLIA, mecânico e s/m. DOLORES MARTINEZ TRAVAGLIA, prendas domesticas, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua 2 de Janeiro, nº. 40.

REGISTRO ANTERIOR:- TR. 130.174, feita em 21/09/1973, neste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Nsa. _____

R.1/148.394 - São Paulo, 19 de abril de 2005.

Por Formal de Partilha passado aos 02/01/2003, e aditamento de 04/04/2005, pelo Cartório do 2º Ofício da 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional VI de Penha de França, desta Capital, extraído dos Autos n.º. 006.02.010196-7, da Ação de Arrolamento, dos bens deixados pelo falecimento de **ANSELMO TRAVAGLIA**, ocorrido em Itaquaquecetuba, Poa, neste Estado, aos 23/10/2001, sem deixar testamento, (no estado civil de casado), era portador do CPF/MF. n.º. 088.472.828-53, consta conforme **PARTILHA** homologada por

- continua no verso -

BJ-SM - 1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7FUD9-PU3P9-CTB5H-PLDFM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Página: 2 / 9

CNM 111187.2.0148394-17

matrícula
148.394

ficha
01

verso

sentença aos 01/10/2002, com trânsito em julgado aos 23/10/2002, que **foi atribuído** a **DOLORES MARTINES TRAVAGLIA**, brasileira, viúva, do lar, RG. n.º. 3.397.959-5-SSP/SP e CPF/MF n.º. 259.502.678-00, residente e domiciliada na Rua 02 de Janeiro n.º. 40, Vila Saleté, nesta Capital; **MIRIAM TRAVAGLIA DOS SANTOS**, brasileira, do lar, RG. n.º. 15.263.720-SSP/SP e CPF/MF n.º. 290.946.598-59, casada no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com **ADONIAS JOSE DOS SANTOS**, brasileiro, aposentado, RG. n.º. 4.950.519-SSP/SP e CPF/MF n.º. 578.674.458-20, residentes e domiciliados na Rua Eugenia de Carvalho n.º. 1311, aptº 18, Vila Matilde, nesta Capital; **ANSELMO TRAVAGLIA FILHO**, brasileiro, vendedor, RG. n.º. 4.858.753-SSP/SP e CPF/MF n.º. 690.105.878-00, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob o n.º 6787 no 9º O R Imóveis, desta Capital, com **ISAURA MARTINS DOS SANTOS TRAVAGLIA**, brasileira, do lar, RG. n.º. 16.548.389-SSP/SP e CPF/MF n.º. 325.973.878-95, residentes e domiciliados na Rua Francisco Py, n.º. 167, Lauzane Paulista, nesta Capital; **LILIAN TRAVAGLIA LOPES FERREIRA**, brasileira, do lar, RG. n.º. 11.171.645-SSP/SP e CPF/MF n.º. 167.779.378-38, casada com **DARIO LOPES FERREIRA**, brasileiro, inspetor de qualidade, RG. n.º. 6.652.222-5-SSP/SP e CPF/MF n.º. 951.462.538-20, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Eduardo Yoshimoto n.º. 882, Rudge Ramos, S.B.C, neste Estado, e **VIVIAN TRAVAGLIA MENDONÇA**, brasileira, professora, RG. n.º. 16.992.100-1-SSP/SP e CPF/MF n.º. 034.049.318-66, casado com **JOÃO CARLOS CAVALCANTE MENDONÇA**, brasileiro, bancário, RG. n.º. 16.191.888-SSP/SP, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Bastos n.º. 441, Jardim Penha, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula,

- continua na ficha 02 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7FUD9-PU3P9-CTB5H-PLDFM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Página: 3 / 9

CNM 111187.2.0148394-17

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

148.394

ficha

02

São Paulo, 19 de Abril de 2005

avaliado por R\$.34.881,00, na proporção de 1/2 ideal para a viúva, no valor de R\$.17.440,50, e 1/8 parte ideal para cada um dos herdeiros no valor de R\$.4.360,12. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento).
- O Escrevente Substituto,

Nsa.

Av.02/ 148.394, em 30 de julho de 2019. - Prenotação nº 540.957 de 17/07/2019.

Por Escritura datada de 02 de dezembro de 2005, livro nº 1.084, fls.349/354, do Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, a Casa sob nº. 40 da Rua Dois de Janeiro, objeto desta matrícula, atualmente possui o nº. 146 da mencionada via pública, conforme provam as Certidões sob nº 35.255/73 de 02/08/1973 e nº 2.2019.001468045-2 de 18/07/2019, ambas expedidas pela PMSP. O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000013036919E

BeatrizGamarra.

R.03/ 148.394, em 30 de julho de 2019. - Prenotação nº 540.957 de 17/07/2019.

Pela mesma Escritura, os proprietários **DOLORES MARTINES TRAVAGLIA**, que assina **DOLORES MARTINEZ TRAVAGLIA** brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.397.959-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 259.502.678-00, residente e domiciliada na Rua Isabel, nº 337, ap. 133, nesta Capital, **MIRIAM TRAVAGLIA DOS SANTOS**, também conhecida por **MIRIAN TRAVAGLIA DOS SANTOS**, brasileira, do lar, RG nº 15.263.720-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 290.946.598-59, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº. 6.515/77, e seu marido **ADONIAS JOSÉ DOS SANTOS**, brasileiro, comerciante,

- continua no verso -

BJ-SM - 1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7FUD9-PU3P9-CTB5H-PLDFM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Página: 4 / 9

CNM 111187.2.0148394-17

matrícula

148.394

ficha

02

verso

RG nº 4.950.519-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 578.674.458-20, residentes e domiciliados na Rua Isabel, nº 337, ap. 133, nesta Capital, **ANSELMO TRAVAGLIA FILHO**, brasileiro, gerente de compras, RG nº 4.858.753-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 690.105.878-00, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob o nº 6787, no 9º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital, e sua mulher **ISAURA MARTINS DOS SANTOS TRAVAGLIA**, brasileira, do lar, RG nº 16.548.389-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 325.973.878-95, residentes e domiciliados na Rua Francisco Py, nº 167, nesta Capital, **LILIAN TRAVAGLIA LOPES FERREIRA**, brasileira, do lar, RG nº 11.171.645-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 167.779.378-38, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº. 6.515/77, e seu marido **DARIO LOPES FERREIRA**, brasileiro, técnico de segurança do trabalho, RG nº 6.652.222-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 951.462.538-20, residentes e domiciliados na Rua Eduardo Yoshimoto, nº 882, em São Bernardo do Campo/SP, e **VIVIAN TRAVAGLIA MENDONÇA**, brasileira, professora, RG nº 16.992.100-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 034.049.318-66, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com anuência de seu marido **JOÃO CARLOS CAVALCANTE MENDONÇA**, brasileiro, bancário, RG nº 16.191.888-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 041.332.138-07, residentes e domiciliados na Rua Bastos, nº 441, Ermelino Matarazzo, nesta Capital, venderam a **MARIA DE LOURDES FERREIRA DOS SANTOS**, brasileira, divorciada, empresária, RG nº 12.110.810-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 011.428.098-38, residente e domiciliada na Rua Pedro de Toledo, nº 3, em Guarulhos/SP, a sua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.46.666,67 - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchi Dias)

Selo Digital: 111187321000000013037019X

- continua na ficha 03 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7FUD9-PU3P9-CTB5H-PLDFM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Página: 5 / 9

CNM 111187.2.0148394-17

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
148.394

ficha
03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 30 de julho de 2019.

R.04/ 148.394, em 30 de julho de 2019. - Prenotação nº 540.957 de 17/07/2019.

Pela mesma Escritura, os proprietários **DOLORES MARTINES TRAVAGLIA**, que assina **DOLORES MARTINEZ TRAVAGLIA** brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.397.959-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 259.502.678-00, residente e domiciliada na Rua Isabel, nº 337, ap. 133, nesta Capital, **MIRIAM TRAVAGLIA DOS SANTOS**, também conhecida por **MIRIAN TRAVAGLIA DOS SANTOS**, brasileira, do lar, RG nº 15.263.720-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 290.946.598-59, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº. 6.515/77, e seu marido **ADONIAS JOSÉ DOS SANTOS**, brasileiro, comerciante, RG nº 4.950.519-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 578.674.458-20, residentes e domiciliados na Rua Isabel, nº 337, ap. 133, nesta Capital, **ANSELMO TRAVAGLIA FILHO**, brasileiro, gerente de compras, RG nº 4.858.753-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 690.105.878-00, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob o nº 6787, no 9º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital, e sua mulher **ISAURA MARTINS DOS SANTOS TRAVAGLIA**, brasileira, do lar, RG nº 16.548.389-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 325.973.878-95, residentes e domiciliados na Rua Francisco Py, nº 167, nesta Capital, **LILIAN TRAVAGLIA LOPES FERREIRA**, brasileira, do lar, RG nº 11.171.645-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 167.779.378-38, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº. 6.515/77, e seu marido **DARIO LOPES FERREIRA**, brasileiro, técnico de segurança do trabalho, RG nº 6.652.222-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 951.462.538-20, residentes e domiciliados na Rua Eduardo Yoshimoto, nº 882, em São Bernardo do Campo/SP, e **VIVIAN TRAVAGLIA MENDONÇA**, brasileira, professora, RG nº 16.992.100-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 034.049.318-66, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7FUD9-PU3P9-CTB5H-PLDFM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Página: 6 / 9

CNM 111187.2.0148394-17

matrícula
148.394

ficha
03

verso

anuência de seu marido **JOÃO CARLOS CAVALCANTE MENDONÇA**, brasileiro, bancário, RG nº 16.191.888-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 041.332.138-07, residentes e domiciliados na Rua Bastos, nº 441, Ermelino Matarazzo, nesta Capital, venderam a **MANOEL ANTONIO TAVARES DE AMORIM**, brasileiro, solteiro, capaz, técnico em refrigeração, RG nº 655.273-SSP/AL, inscrito no CPF/MF nº 445.081.154-20, residente e domiciliado na Rua Dois de Janeiro, nº 146, nesta Capital, o usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.23.333,33 - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 111187321000000013037119V

BeatrizGamarra.

Av.05/ 148.394, em 11 de março de 2020. - Prenotação nº 554.113 de 10/03/2020.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº.202002.2017.01073282-IA-050 de 20/02/2020, Proc. nº.0067002822098260224, TJSP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – SP – Guarulhos – Guarulhos – Central – 10º Ofício Cível, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de MARIA DE LOURDES FERREIRA DOS SANTOS**, inscrita no CPF/MF nº.011.428.098-38. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E10000000227606209

stephany.

Av.06/ 148.394, em 13 de outubro de 2020. - Prenotação nº 564.523 de 08/10/2020.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da

- continua na ficha 04 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7FUD9-PU3P9-CTB5H-PLDFM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Página: 7 / 9

CNM 111187.2.0148394-17

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

ficha

148.394

04

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

13 de outubro de 2020.

Indisponibilidade nº. 202010.0313.01340628-IA-170 de 03/10/2020, Proc. nº.00014621220125020318, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região São Paulo - SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de MARIA DE LOURDES FERREIRA DOS SANTOS**, CPF/MF sob nº. 011.428.098-38. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000031143720F

joe. _____

Av.07/148.394, em 25 de fevereiro de 2021. - Prenotação nº 572.588 de 22/02/2021.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202102.1118.01487968-IA-880 de 11/02/2021, Proc. nº.00008049420125020315, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de MARIA DE LOURDES FERREIRA DOS SANTOS**, CPF/MF sob nº. 011.428.098-38. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E10000000375046216

Esther. _____

Av.08/148.394, em 16 de setembro de 2021. - Prenotação nº 587.069 de 09/09/2021.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7FUD9-PU3P9-CTB5H-PLDFM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Página: 8 / 9

CNM 111187.2.0148394-17

matrícula
148.394

ficha
04

verso

Indisponibilidade nº. 202109.0518.01804143-IA-240 de 05/09/2021, Proc. nº.00012840920115020315, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de **MARIA DE LOURDES FERREIRA DOS SANTOS**, CPF/MF sob nº. 011.428.098-38. – O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E1000000047524921V

esther. _____

Av.09/148.394, em 17 de junho de 2025. - Prenotação nº 697.548 de 11/06/2025.

Por Certidão expedida aos 11 de junho de 2025, pela Secretaria da 52ª Vara do Trabalho de São Paulo, enviada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Comarca de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº. 0001048-70.2011.5.02.0052, valor da causa R\$.22.053,14, exequente: **ZILA MARIA DOS SANTOS**, CPF/MF sob nº. 173.508.708-41, executados: **MARIA DE LOURDES FERREIRA DOS SANTOS**, CPF/MF sob nº. 011.428.098-38 e **ANDERCOR ARTESANATOS E ARTIGOS TEXTEIS LTDA.**, CNPJ/MF nº 07.720.649/0001-26, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **MARIA DE LOURDES FERREIRA DOS SANTOS**, sendo nomeada como depositária **MARIA DE LOURDES FERREIRA DOS SANTOS**, já qualificada. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 1111873E1000000136816525T

veronica. _____

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7FUD9-PU3P9-CTB5H-PLDFM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Página: 9 / 9



PEDIDO Nº. 697548 GUIA Nº. 118/2025

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 16/06/2025.

Certidão assinada por **Edson Alves Miranda, Escrevente Habilitado**, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Selo Digital: 1111873E3000000136907125Z

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 0,00
Estado	R\$ 0,00
Secretaria da Fazenda	R\$ 0,00
Tribunal de Justiça	R\$ 0,00
Registro Civil	R\$ 0,00
Ministério Público	R\$ 0,00
Município	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 0,00

Digitador : Edson Alves Miranda

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7FUD9-PU3P9-CTB5H-PLDFM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

