



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 1000807-55.2023.5.02.0312
RECLAMANTE: KLEBER LEITE FERREIRA
RECLAMADO: AUTO POSTO POLISERVICOS II LIMITADA E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 26c41f4

Destinatário: ARNALDO RAFAEL SIQUEIRA

Certifico e dou fé, que, em cumprimento ao r. Mandado, dirigi-me à AVENIDA MONTEIRO LOBATO, ATUAL Nº 5390/5505, Vila Progresso, Guarulhos/SP – CEP: 07180000, e, lá sendo, **PROCEDI À PENHORA, AVALIAÇÃO E CONSTATAÇÃO**, conforme auto anexo. Certifico que, conforme relatado no auto, não havia ninguém no posto de combustível e, há cerca de um ano, não está em atividade. Assim sendo, deixei de intimar o destinatário ARNALDO RAFAEL SIQUEIRA bem como de nomeá-lo como depositário.

PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

3ª VARA DO TRABALHO DE GUARULHOS-SP

Processo: 10008075520235020312 **Mandado ID nº 26c41f4**

RECLAMANTE: KLEBER LEITE FERREIRA

RECLAMADO: AUTO POSTO POLISERVIÇOS II LIMITADA E

OUTROS (2)

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E CONSTATAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 17(dezessete) dias do mês de setembro de 2025, em cumprimento ao mandado expedido a favor de KLEBER LEITE FERREIRA contra AUTO POSTO POLISERVIÇOS II LIMITADA E OUTROS (2), para pagamento da importância R\$183.664,59, atualizada até 30/06/2025, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à **PENHORA, AVALIAÇÃO E CONSTATAÇÃO DO IMÓVEL, sob matrícula nº 58.758**, registrada no 1º Cartório de Imóveis da Comarca de Guarulhos/SP, abaixo descrito:

IMÓVEL (matrícula nº 58.758 - 1 º Registro de Imóveis de Guarulhos) : Um terreno, consistente nos lotes 18, 20 e 21, da quadra C, Gleba F, do loteamento denominado CIDADE JARDIM CUMBICA, perímetro urbano, com a área de 922,00m², medindo 39,29m de frente para a AVENIDA MONTEIRO LOBATO; 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 34,51m, confrontando do lado direito de quem da referida avenida olha para o imóvel, com o lote 17, pelo lado esquerdo e no mesmo sentido, com o lote 22 e nos fundos, com os lotes 40, 41 e 42. (IC. 093.13.34.0019.00.000.2.0028.00.000.1/0041.00.000.4).

DADOS DA PREFEITURA DE GUARULHOS Contribuinte PMGRS
/IPTU nº 093.13.34.0019.00.000

Endereço: AVENIDA MONTEIRO LOBATO, ATUAL Nº 5390/5505, Vila Progresso, Guarulhos/SP – CEP: 07180000 - Área de terreno: 922,00m² Área construída: 505,05m² Proprietário: Arnaldo Rafael Siqueira - Débitos: IPTU de **R\$17.570,17 (setembro de 2025)**

Descrição atual do imóvel: Trata-se de um posto de gasolina, BANDEIRA *SHELL*, o qual possui 05 (cinco) bombas de combustíveis variados (etanol, gasolina e diesel), cada qual com 06 (seis) mangueiras e respectivos bicos; um espaço (área) com elevador hidráulico destinada para trocar óleo; um prédio para eventual loja e/ou escritório; uma área com lona de cobertura provavelmente usada como lava-rápido. O acesso é feito tanto pela Avenida Monteiro Lobato como pela Avenida João Veloso da Silva. Ambos logradouros com bastante movimento de veículos. Localiza-se bem próximo a Rodovia Dutra e ao lado do Aeroporto Internacional de Cumbica (Guarulhos-SP). **OBSERVAÇÃO:** até a presente data, **O POSTO ESTÁ INOPERANTE E SEM ATIVIDADES HÁ CERCA DE UM ANO.** Aparentemente é utilizado como uma espécie de estacionamento informal. Assim sendo, considerando o valor médio dos preços de terrenos e de postos de combustíveis congêneres na região; considerando que as construções, as benfeitorias e os equipamentos necessitam de reparos, reformas e manutenção; considerando a dificuldade técnica em aferir o real estado e a condição do funcionamento das bombas de combustíveis, **AVALIO O IMÓVEL, como um todo integrante (potencial/destinação/fundo de comércio e ótima localização), em R\$ 4.500.000,00 – (quatro milhões e quinhentos mil reais).** Nada mais. Tudo para garantia da dívida referida no mandado.

Para constar, foi lavrado o presente.

Oficial de Justiça Avaliador Federal

GUARULHOS/SP, 30 de setembro de 2025

FERNANDO MARTINS DE AGUIAR

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por FERNANDO MARTINS DE AGUIAR, em 30/09/2025, às 17:27:25 - f72a339
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25093016563624700000422732279?instancia=1>
Número do processo: 1000807-55.2023.5.02.0312
Número do documento: 25093016563624700000422732279

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

3ª VARA DO TRABALHO DE GUARULHOS-SP

Processo: 10008075520235020312

Mandado ID nº 26c41f4

RECLAMANTE: KLEBER LEITE FERREIRA

RECLAMADO: AUTO POSTO POLISERVIÇOS II LIMITADA E OUTROS (2)

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E CONSTATAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 17(dezessete) dias do mês de setembro de 2025, em cumprimento ao mandado expedido a favor de KLEBER LEITE FERREIRA contra AUTO POSTO POLISERVIÇOS II LIMITADA E OUTROS (2), para pagamento da importância R\$183.664,59, atualizada até 30/06/2025, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à **PENHORA, AVALIAÇÃO E CONSTATAÇÃO DO IMÓVEL, sob matrícula nº 58.758**, registrada no 1º Cartório de Imóveis da Comarca de Guarulhos/SP, abaixo descrito:

IMÓVEL (matrícula nº 58.758 - 1º Registro de Imóveis de Guarulhos) : Um terreno, consistente nos lotes 18, 20 e 21, da quadra C, Gleba F, do loteamento denominado CIDADE JARDIM CUMBICA, perímetro urbano, com a área de 922,00m², medindo 39,29m de frente para a AVENIDA MONTEIRO LOBATO; 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 34,51m, confrontando do lado direito de quem da referida avenida olha para o imóvel, com o lote 17, pelo lado esquerdo e no mesmo sentido, com o lote 22 e nos fundos, com os lotes 40, 41 e 42. (IC. 093.13.34.0019.00.000.2.0028.00.000.1/0041.00.000.4).

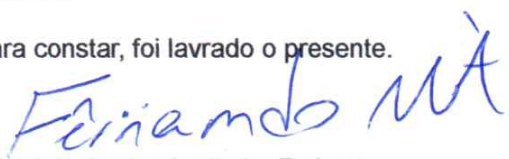
DADOS DA PREFEITURA DE GUARULHOS

Contribuinte PMGRS/IPTU nº 093.13.34.0019.00.000

Endereço: AVENIDA MONTEIRO LOBATO, ATUAL Nº 5390/5505, Vila Progresso, Guarulhos/SP – CEP: 07180000 - Área de terreno: 922,00m² Área construída: 505,05m²
Proprietário: Arnaldo Rafael Siqueira - Débitos: IPTU de R\$17.570,17 (setembro de 2025)

Descrição atual do imóvel: Trata-se de um posto de gasolina, BANDEIRA SHELL, o qual possui 05 (cinco) bombas de combustíveis variados (etanol, gasolina e diesel), cada qual com 06 (seis) mangueiras e respectivos bicos; um espaço(área) com elevador hidráulico destinada para trocar óleo; um prédio para eventual loja e/ou escritório; uma área com lona de cobertura provavelmente usada como lava-rápido. O acesso é feito tanto pela Avenida Monteiro Lobato como pela Avenida João Veloso da Silva. Ambos logradouros com bastante movimento de veículos. Localiza-se bem próximo a Rodovia Dutra e ao lado do Aeroporto Internacional de Cumbica(Guarulhos-SP).
OBSERVAÇÃO: até a presente data, O POSTO ESTÁ INOPERANTE E SEM ATIVIDADES HÁ CERCA DE UM ANO. Aparentemente é utilizado como uma espécie de estacionamento informal. Assim sendo, considerando o valor médio dos preços de terrenos e de postos de combustíveis congêneres na região; considerando que as construções, as benfeitorias e os equipamentos necessitam de reparos, reformas e manutenção; considerando a dificuldade técnica em aferir o real estado e a condição do funcionamento das bombas de combustíveis, **AVALIO O IMÓVEL, como um todo integrante (potencial/destinação/fundo de comércio e ótima localização), em R\$ 4.500.000,00 – (quatro milhões e quinhentos mil reais).** Nada mais. Tudo para garantia da dívida referida no mandado.

Para constar, foi lavrado o presente.


Oficial de Justiça Avaliador Federal