



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO- 2BE

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE MANGARATIBA

Registro de Imóveis

CARTÓRIO CABRAL - Tels.: 2789-1578 - 2789-2405

Rubem Cabral
TITULAR

MATRÍCULA
23999

FICHA
1

PROTOCOLO
1163C

MATRÍCULA n° 23999 - IMÓVEL: Unidade 16 (dezesseis), quadra J, do Condomínio Vistamar, situado no Bairro Marilisa, 1° distrito deste município, com as seguintes características e confrontações: Fazendo frente para a Rua 7, com 15,00m, em curva, fundo confrontando com a Área Verde II com 44, 00m, lado esquerdo confrontando com a unidade 17 com 49,66m, lado direito confrontando com a unidade 15 com 44,86m. Áreas- 1.315,64m² localizada + 561,87m² comum = 1.877,51m² total ou fração de 5,498/1000.- **PROPRIETARIA: MINPART EMPREENDIMENTOS SA**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, neste Estado na Rua Voluntarios da Patria 126 - grupo 502, inscrita no C.G.C. sob o n° 29.000.147.0001-51.- **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-P, fls. 273, sob o n° de ordem 4754 do extinto Cartório do 1° Ofício. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, Mangaratiba, 26/06/2017. EU *Rubem Cabral Filho* Oficial, mandei matricular e subscrevo.....

Rubem Cabral Filho
Escriturante Substituto
REG. 94/5606

R.1 - 23999 - Protocolo n° 10207 - Nos termos da Escritura de Compra e Venda, datada de 15 de agosto de 2017, lavrada nas notas do Cartorio do 7° Ofício de Notas da Cidade do Nova Iguaçu -RJ, no Livro 466, fls. 71/73, Ato n° 039, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelo Outorgado Comprador: **LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade do IIRG/SP, n° 29.180.223-0, inscrito no C.P.F. sob o n° 302.417.758-25, residente Rua Maria Curupaiti n° 1112, Vila Ester, São Paulo - SP ;Pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).- O imposto de transmissão de bens imóveis (ITBI) foi pago pelo Documento de Arrecadação Municipal - Valor do recolhimento R\$ 4.995,38 - base de calculo R\$ 235.631,08 - guia n° 01010418, pago em 13 de dezembro de 2017. Inscrição Municipal n° 17497-02. Consulta de Indisponibilidade ao TJRJ(BIB) n° 0824617121509040, em 15 de dezembro de 2017.- Demais clausulas e Condições constam no Titulo.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Mangaratiba, 11/01/2018. Eu *Rubem Cabral Filho* Oficial mandei registrar e subscrevo. SELO ECJJ 31734 WGC

Rubem Cabral Filho
Escriturante Substituto
REG. 94/5606

AV.2- Matrícula 23999 - Protocolo n° 20199 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de **LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA**, datada de 23/03/2023, protocolo de indisponibilidade n° 202303.2310.02619497-IA-660, emitida pelo TST - SP - TRT DA 2ª REGIÃO - GAEPP, processo n° 10016528520225020033; procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 29/03/2023. Responsável - matrícula 94/5606.....EEIY 99069 KEY

AV.3- Matrícula 23999 - Protocolo n° 20207 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de **LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA**, datada de 26/03/2023, protocolo de indisponibilidade n° 202303.2619.02624059-IA-009, emitida pelo TST - SP - TRT DA 2ª REGIÃO - GAEPP, processo n° 10008397520205020050; Procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 30/03/2023. Responsável - matrícula 94/5606.....EEIY 99102 QGB

CONTINUA NO VERSO.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZY6A3-99KBK-QR3AT-K6MVU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

FICHA

PROTOCOLO

AV.4- Matrícula 23999 - Protocolo nº 20435 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de **LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA**, datada de 10/05/2023, protocolo de indisponibilidade nº 202305.1019.02697074-IA-440 **TST - SP - TRT DA 2ª REGIÃO - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP**, processo nº 10013693220215020022; Procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 12/05/2023. Responsável - matrícula 94/5606.....EELJ 96201 XZP

AV.5- Matrícula 23999 - Protocolo nº 20531 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de **LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA**, datada de 16/05/2023, protocolo de indisponibilidade nº 202305.1620.02707985-IA-610 **TST - SP - TRT DA 2ª REGIÃO - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP**, processo nº 10008694720225020016; Procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 23/05/2023. Responsável - matrícula 94/5606.....EELJ 96330 AVV.

AV.6- Matrícula 23999 - Protocolo nº 20666 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de **LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA**, datada de 02/06/2023, protocolo de indisponibilidade nº 202306.0211.02739390-IA-230, emitido pelo **TST - SP - TRT DA 2ª REGIÃO - Grupo de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP**, processo nº 10015876520215020085; Procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 06/06/2023. Responsável - matrícula 94/5606.....EELK 00422 ZTS.

AV.7- Matrícula 23999 - Protocolo nº 20945 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de **LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA**, datada de 17/07/2023, protocolo de indisponibilidade nº 202307.1712.02813445-IA-770 - **TST - SP - TRT DA 2ª REGIÃO - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP**, processo nº 10007002020215020073; Procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 21/07/2023. Responsável - matrícula 94/5606.....EEMU 17428 COY.

AV.8- Matrícula 23999 - Protocolo nº 21209 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de **LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA**, datada de 21/08/2023, protocolo de indisponibilidade nº 202308.2117.02881593-IA-031 - **TST - SP - TRT DA 2ª REGIÃO - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP**, processo nº 10008694720225020016; procedo a **INDISPONIBILIDADE** que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 29/08/2023. Responsável - matrícula 94/5606.....SELOEEMU 23371 GBK.

AV.9- Matrícula 23999 - Protocolo nº 21332 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de: **LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA**, expedida pelo: **TST - SP - TRT DA 2ª REGIÃO - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP**, datada de 08/09/2023,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZY6A3-99KBK-QR3AT-K6MVU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

REGISTRO DE IMÓVEIS

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
23999

FICHA
2

PROTOCOLO
21332

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE MANGARATIBA
OFÍCIO ÚNICO - Registro de Imóveis

TITULAR: *Rubem Cabral*

protocolo de indisponibilidade nº 202309.0812.02916062-IA-760, processo nº 10008694720225020016; procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 19/09/2023. Responsável - Matrícula 94/5606.....EEOV 93779 MBS.

AV.10- Matrícula 23999 - Protocolo nº 21435 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de: **LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA**, expedida pelo: **TST - SP - TRT DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO - GAEPP**, datada de 25/09/2023, protocolo de indisponibilidade nº 202309.2519.02947496-IA-120, processo nº 10008699420225020065; procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 29/09/2023. Responsável - Matrícula 94/5606.....EEOV 93925 XQL.

AV.11- Matrícula 23999 - Protocolo nº 22221 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de: **LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA**, expedida pelo: **TST - SP - TRT DA 2ª REGIÃO - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP**, datada de 16/02/2024, protocolo de indisponibilidade nº 202402.1616.03164533-IA-980, processo nº 10008138620235020013; procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 23/02/2024. Responsável - Matrícula 94/5606.....EEQM 74294 LBM.

AV.12- Matrícula 23999 - Protocolo nº 22318 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de: **LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA**, expedida pelo: **TST - SP - TRT DA 2ª REGIÃO - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP**, datada de 08/03/2024, protocolo de indisponibilidade nº 202403.0817.03206056-IA-150, processo nº 10008397520205020050; procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 14/03/2024. Responsável - Matrícula 94/5606.....EERH 85580 UGP.

AV.13- Matrícula 23999 - Protocolo nº 22429 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de: **LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA**, expedida pelo: **TST - SP - TRT DA 2ª REGIÃO - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP**, datada de 30/03/2024, protocolo de indisponibilidade nº 202403.3019.03242906-IA-230, processo nº 10008675720235020076; procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 04/04/2024. Responsável - Matrícula 94/5606.....EERN 95041 LOJ.

AV.14- Matrícula 23999 - Protocolo nº 22552 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de: **LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA**, expedida pelo: **TST - SP - TRT DA 2ª REGIÃO - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP**, datada de 18/04/2024, protocolo de indisponibilidade nº 202404.1815.03279952-IA-850, processo nº 10001314520225020053; procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZY6A3-99KBK-QR3AT-K6MVU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 154492.2.0023999-70

Valide aqui
este documentoMATRÍCULA
23999FICHA
2PROTOCOLO
22552

recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 24/04/2024. Responsável - Matrícula 94/5606.....EERN 95269 STM.

AV.15- Matrícula 23999 - Protocolo nº 22104 - Nos termos do Ofício nº 752/2023 e 350/2024, expedidos em 23/11/2023 e 23/07/2024, respectivamente, pelo Cartório da Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital, Estado do Rio de Janeiro, extraídos dos autos do processo nº 0177352-68.2022.8.19.0001, por ordem do MM Juiz de Direito, Dr. Alessandro Oliveira Felix, procedo o **BLOQUEIO** da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 21/08/2024. Responsável - Matrícula 94/5606.....EETT 04166 DJI.

R.16 -Matrícula 23999 - Protocolo nº 23367 - Nos termos do **Auto de Penhora**, datado de 26/02/2024, em cumprimento ao protocolo de penhora online nº PH000528998, extraído dos autos do processo de Execução Trabalhista nº 0100021-67.2024.5.01.0461, da 1ª Vara do Trabalho de Itaguaí, em que figura como exequente: JOSÉ ELIGITON ALVES DE MELO, CPF 052.422.874-46 e como executado: LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA; procedo o registro da 1ª **Penhora** que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula. Valor da dívida R\$ 26.251,20. Foi nomeado como depositário do bem o executado: LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 23/08/2024. Responsável- Matrícula 94/5606..... EETT 03326 UUU

AV.17- Matrícula 23999 - Protocolo nº 23548 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de: **LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA**, expedida pelo: **TST - SP - TRT DA 2ª REGIÃO - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP**, datada de 17/09/2024, protocolo de indisponibilidade nº 202409.1719.03585540-IA-390, processo nº 10016239320225020046; procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 20/09/2024. Responsável - Matrícula 94/10146.....EETY 58974 BJE.

AV.18- Matrícula 23999 - Protocolo nº 23810 - Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade em nome de: **LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA**, expedida pelo: **TST - SP - TRT DA 2ª REGIÃO - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP**, datada de 23/10/2024, protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202410.2316.03661097-MA-850, processo nº 10008699420225020065; procedo o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**, objeto do AV.10, que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 30/10/2024. Responsável - Matrícula 94/5606.....EEVB 25907 DOJ.

AV.19- Matrícula 23999 - Protocolo nº 24463 - Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade em nome de: **LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA**, expedida pelo: **TRT DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO - Grupo Auxiliar**

Continua na ficha 3

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZY6A3-99KBK-QR3AT-K6MVU>

 Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 154492.2.0023999-70

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

23999

FICHA

3

PROTOCOLO

24463

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE MANGARATIBA
OFÍCIO ÚNICO - Registro de ImóveisTITULAR: *Rubem Cabral*

de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, datada de 05/02/2025, protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202502.0517.03206056-TA-226, processo nº 10008397520205020050; procedo o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**, objeto do AV.12, que recai sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 18/02/2025. Responsável - Matrícula 94/5606.....EEWE 93433 BJL.

AV.20- Matrícula 23999 - Protocolo nº 24672 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de: **LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA**, expedida pelo: **TRT DA 3ª REGIÃO - TST - 1ª VARA DO TRABALHO DE POUSO ALEGRE**, datada de 18/03/2025, protocolo de indisponibilidade nº 202503.1814.03898123-IA-839, processo nº 00107225320235030075; procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recai sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 25/03/2025. Responsável - Matrícula 94/5606.....EEWU 41194 AQS.

AV.21- Matrícula 23999 - Protocolo nº 24921 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de: **LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA**, expedida pelo: **TRT DA 2ª REGIÃO - TST/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP**, datada de 09/05/2025; protocolo de indisponibilidade nº 202505.0913.03995683-IA-962, processo nº 10009852820235020013; procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recai sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 14/05/2025. Responsável - Matrícula 94/5606.....EEXM 46475 AVG.

AV.22- Matrícula 23999 - Protocolo nº 25386 - Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade em nome de: **LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA**, expedida pelo: **TRT DA 2ª REGIÃO - TST / SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP**, datada de 23/07/2025, protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202507.2313.02739390-PA-866, processo nº 10015876520215020085; procedo o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**, objeto do AV.6, que recai sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 28/07/2025. Responsável - Matrícula 94/5606.....EEXX 49886 IKG.

AV.23- Matrícula 23999 - Protocolo nº 25420 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de: **LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA**, expedida pelo: **TRT DA 2ª REGIÃO - TST / SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP**, datada de 28/07/2025, protocolo de indisponibilidade nº 202507.2815.04155888-IA-937, processo nº 10000543220225020022; procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recai sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 31/07/2025. Responsável - Matrícula 94/5606.....EEYS 71265 FGO.

AV.24- Matrícula 23999 - Protocolo nº 26077 - Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade em nome de: **LUIZ ROBERTO RIVA**

Continua na ficha 3

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZY6A3-99KKBK-QR3AT-K6MVU>

 Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 154492.2.0023999-70

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
23999

FICHA
3

PROTOCOLO
26077

GUERRA, expedida pelo: **TRT DA 2ª REGIÃO - TST / SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP**, datada de 28/10/2025, protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202510.2807.03279952-MA-700, processo nº 10001314520225020053; procedo o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**, objeto do AV.14, que recai sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 05/11/2025. Responsável - Matrícula 94/5606.....EEZS 13206 HOZ.

AV.25- Matrícula 23999 - Protocolo nº 26293 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de: **LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA**, expedida pelo: **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - TST / SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP**, datada de 01/12/2025, protocolo de indisponibilidade nº 202512.0114.04404849-IA-956, processo nº 10003073220245020060; procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recai sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 08/12/2025. Responsável - Matrícula 94/5606.....EFAE 55460 ODT

AV.26- Matrícula 23999 - Protocolo nº 26601 - Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade em nome de: **LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA**, expedida pelo: **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - TST / SÃO PAULO - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP**, datada de 30/01/2026, protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202601.3014.02947496-MA-601, processo nº 10008699420225020065; procedo o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**, objeto do Av.10, que recai sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 06/02/2026. Responsável - Matrícula 94/5606.....EFBF 47722 IRL

AV.27- Matrícula 23999 - Protocolo nº 26660 - Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade em nome de: **LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA**, expedida pelo: **TRT DA 2ª REGIÃO - TST / SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP**, datada de 12/02/2026, protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202602.1216.03242906-MA-889, processo nº 10008675720235020076; procedo o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**, objeto do AV.13, que recai sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 23/02/2026. Responsável - Matrícula 94/5606.....EFBK 97000 KSG.

AV.28- Matrícula 23999 - Protocolo nº 26794 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de: **LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA**, expedida pelo: **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - TST / SÃO PAULO - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP**, datada de 16/03/2026, protocolo de indisponibilidade nº 202603.1618.04567869-IA-798, processo nº 10005659320255020064; procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recai sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 24/03/2026. Responsável - Matrícula 94/5606.....EFBK 97194 OLC

AV.29- Matrícula 23999 - Protocolo nº 27271 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de: **LUIZ ROBERTO RIVA**

Continua na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZY6A3-99KKBK-QR3AT-K6MVU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 154492.2.0023999-70
CNM: 154492.2.0023999-70

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

23999
23999

FICHA

4

PROTOCOLO

27271
27271

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE MANGARATIBA
OFÍCIO ÚNICO - Registro de Imóveis

TITULAR: *Rubem Cabral*

GUERRA, expedida pelo: **TRT DA 2ª REGIÃO - TST / SÃO PAULO - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP**, datada de 02/06/2026, protocolo de indisponibilidade nº 202606.0219.04727254-IA-689, processo nº 10015079620245020085; procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 10/06/2026. Responsável - Matrícula 94/5606.....EFCT 20968 ZLV

R. 30 - 23999 - Protocolo nº 27601 - Nos termos da **Certidão de Penhora**, datada de 23/07/2026, extraída dos autos do processo de Execução Trabalhista nº 1001623-93.2022.5.02.0046, da 46ª Vara do Trabalho de São Paulo, em que figura como exequente: **MURILO MATIAS SANTANA**, CPF: 417.410.278-37 e como executado: **LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA**, CPF: 302.417.758-25; procedo o registro da **2ª PENHORA** que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula. Valor da dívida R\$ 6.500,00. Foi nomeado como depositário do bem o executado: **LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 12/08/2026. Responsável- Matrícula - 94/5606 EFCT 22771 CXQ

Protocolo Nº - Data do Ato: 12/08/26 às 09:29 h

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Mangaratiba, 12/08/26. Assinada digitalmente pelo Substituto do Interventor, Rubem Cabral Filho, Mat. 94/5606.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
EFCT 22772 AGI

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Emol.:	R\$ 0,00
Ressag:	R\$ 0,00
FETJ:	R\$ 0,00
Fundperj:	R\$ 0,00
Funperj:	R\$ 0,00
Funarpen:	R\$ 0,00
FunpGalerj:	R\$ 0,00
FunpGT	R\$ 0,00
Fundac_PGUERJ	R\$ 0,00
Iss:	R\$ 0,00
Selo:	R\$ 0,00
Total:R\$	R\$ 0,00

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZY6A3-99KBK-QR3AT-K6MVU>

