



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **1000804-11.2024.5.02.0492**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 05/06/2024

Valor da causa: R\$ 89.033,51

Partes:

RECLAMANTE: LUIZ ALBERTO RIBEIRO DOS SANTOS

ADVOGADO: DANILO KENDY OLEJNIK

ADVOGADO: FERNANDA SGALBI MONTEIRO

RECLAMADO: CASA DE CARNES CA E ELI LTDA

ADVOGADO: LENICE LUZIA DA SILVA

RECLAMADO: ELIANE ELK DE BRITO

PERITO: NELSON KOSTECKI JUNIOR



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO - SP

Rua Vinte e Um de Março, 140 – Centro – Fone: (11) 4608-8594

CNPJ: 11.348.411/0001-99

Paulo Signoretti Domingues

Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO

ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº

19.947

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 18 de agosto de 2021.

DENOMINAÇÃO: Parte do lote rural n. 328-C da Fazenda Belém e Cachoeira

LOCALIZAÇÃO: Rua Bolívia, n. 70 – Zona Urbana – Francisco Morato-SP

CADASTRO MUNICIPAL: 11400202500

IMÓVEL: Casa sob n. 70 da Rua Bolívia, e respectivo terreno constituído de parte do lote rural n. 328C da Fazenda Belém e Cachoeira, com a área de 276,00m², medindo 12,00m de frente a Rua Bolívia; da frente aos fundos, de um lado, mede 22,00m, de outro lado mede 23,00m e nos fundos, mede 12,00m, confrontando nos lados e fundos com imóvel de João Junque.

PROPRIETÁRIOS: JOÃO DE BRITO FILHO, brasileiro, montador, RG nº 61600611-SSP/SP, CPF nº 564.660.808-20, e sua esposa MARIA MARLENE DE CAMPOS BRITO, CPF nº 564.660.808-20, residentes e domiciliados na Rua Bolívia, nº 70, Vila Espanhola, Francisco Morato/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.01/42.604 de 18 de dezembro de 1987 (venda e compra), do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 e art. 213, I, da Lei 6.015/1973.

O Oficial  (Paulo Signoretti Domingues).

(Prenotação nº 36.002, de 06/08/2021)

(Prenotação nº 36.002, de 06/08/2021)

R.01, em 09 de setembro de 2021.

ÓBITO/PARTILHA

Pela escritura pública de 22 de julho de 2021, livro nº 353, pp. 195/198, e ata retificativa de 27 de agosto de 2021, livro nº 353, p. 366, ambas do Tabelião de Notas de Francisco Morato/SP, instruídas com a cópia da certidão de óbito emitida em 19 de junho de 2021 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Francisco Morato/SP, matrícula nº 125237 01 55 2021 4 00030 011 0017350 41, verifica-se que em decorrência do falecimento do proprietário, JOÃO DE BRITO FILHO, aposentado, ocorrido em 14 de março de 2021, o imóvel objeto desta matrícula foi PARTILHADO, pelo valor de R\$ 54.476,39, da seguinte maneira: à viúva meeira: 1) MARIA MARLENÉ DE CAMPOS BRITO brasileira, viúva, doméstica, RG nº 264971322 SSP/SP, CPF nº 281.446.238-51, residente e domiciliada na Rua Bolívia, nº 70, Vila Espanhola, Francisco Morato/SP, na proporção de 5/10; e aos herdeiros filhos: 2) CARLOS ALEXANDRE DE BRITO, do comércio, RG nº 23236529 SSP/SP, CPF nº 140.695.598-17, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 12 de novembro de 2016, com PATRICIA PERPÉTUA

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QXCQP-4YHQR-HX8WP-DFCX3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO - SP

Rua Vinte e Um de Março, 140 – Centro – Fone: (11) 4608-8594

CNPJ: 11.348.411/0001-99

Paulo Signoretti Domingues

Oficial

CNM 147181.2.0019947-22

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº

19.947

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

VERSO

GARCIA DE BRITO, comerciante, RG nº 40798048 SSP/SP, CPF nº 355.222.708-37, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida João Bretan, nº 1271, Cohab VI, Nova Aliança/SP; 3) ELIZAMA KELLY BRITO DE LIMA, cabeleireira, RG nº 302217083 SSP/SP, CPF nº 300.873.438-35, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em 25 de maio de 1996, com MARCELO LEOPOLDINO DE LIMA, operador de caixa líder, RG nº 22413842X SSP/SP, CPF nº 092.076.248-42, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Antonia Berdusam, nº 253, Serpa, Caieiras/SP; 3) ELIZANGELA MARIA DE BRITO SANTANA, auxiliar de cozinha, RG nº 326102553 SSP/SP, CPF nº 270.311.838-47, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em 12 de março de 2011, com JOSE SILVA DE SANTANA, pintor de avião, RG nº 523149669 SSP/SP, CPF nº 022.903.504-35, brasileiros, residentes e domiciliados na Estrada João Carlos de Moura, nº 370, Recanto Feliz, Francisco Morato/SP; 4) JOSUE ANDERSON BRITO, vendedor, RG nº 326102541 SSP/SP, CPF nº 286.794.338-88, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 19 de maio de 2001, com RAQUEL MARIA SILVA BRITO, cabeleireira, RG nº 409165645 SSP/SP, CPF nº 328.345.218-08, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Bolívia, nº 70, Núcleo João Jungle, Francisco Morato/SP; e 5) ELIANE ELK DE BRITO, brasileira, divorciada, administradora, RG nº 327852069 SSP/SP, CPF nº 323.120.768-10, residente e domiciliada na Rua Bolívia, nº 70, Núcleo João Jungle, Francisco Morato/SP, na proporção de 1/10 para cada um.

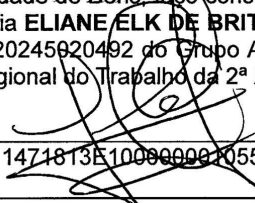
O Oficial  (Paulo Signoretti Domingues)

(Prenotação nº 47.793, de 23/09/2025)

Av.02, em 07 de outubro de 2025.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado nº 202509.2210.04271386-IA-681, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da copropriedária **ELIANE ELK DE BRITO**, CPF nº 323.120.768-10, já qualificada, no Processo nº 10008041120245920492 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP.

O Oficial  (Paulo Signoretti Domingues)

Selo digital: 1471813E1000000000556025E

Registro de Imóveis e Anexos

de Francisco Morato - SP

Selada pelo Cartório

Instituída

(Prenotação nº 48.639, de 09/01/2026)

Av.03, em 16 de janeiro de 2026.

PENHORA

continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QXCQP-4YHQR-HX8WP-DFCX3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO - SP

Rua Vinte e Um de Março, 140 – Centro – Fone: (11) 4608-8594

CNPJ: 11.348.411/0001-99

Paulo Signoretti Domingues

Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA n°

19.947

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA n°

02

Nos termos da certidão de penhora de 09 de janeiro de 2026, expedida eletronicamente pela 2ª Vara do Trabalho de Suzano/SP, conforme termo de penhora de 03 de dezembro de 2025, constante dos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 1000804-11.2024.5.02.0492, movida por LUIZ ALBERTO RIBEIRO DOS SANTOS, CPF nº 035.026.775-81, em face da coproprietária ELIANE ELK DE BRITO, já qualificada, faço constar que a **parte ideal de 10%** do imóvel desta matrícula foi **PENHORADA** para a cobrança da dívida no valor de R\$ 44.290,18.

Oficial, _____ (Paulo Signoretti Domingues)

Selo digital: 1471813E10000000110914264

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QXCQP-4YHQR-HX8WP-DFCX3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO - SP

Rua Vinte e Um de Março, 140 – Centro – Fone: (11) 4608-8594

CNPJ: 11.348.411/0001-99

Paulo Signoretti Domingues

Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QXCQP-4YHQR-HX8WP-DFCX3>

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO-SP

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada, **conforme buscas realizadas até 14/01/2026**, que a presente certidão reproduz o inteiro teor da matrícula nº19.947, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, ALIENAÇÕES, DIREITOS E ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel matriculado, estando os mesmos integralmente noticiados nesta reprodução. **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi emitida eletronicamente, com uso de certificado digital em conformidade com a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP Brasil, nos termos do artigo 19, §5º, da Lei nº 6.015/73, devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . Esta serventia foi instalada em 1º de dezembro de 2009; antes dessa data, os registros eram da competência do Registro de Imóveis de Franco da Rocha-SP. O Referido é verdade e dou fé. Francisco Morato-SP, 16 de janeiro de 2026.

Emolumentos	R\$0,00
Estado	R\$0,00
Sec da Fazenda	R\$0,00
Reg. Civil	R\$0,00
Trib Justiça	R\$0,00
ISS	R\$0,00
Min. Público	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Lucas Silva Alves
Assinado digitalmente

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br/>
Selo Digital: 1471813E30000000110940267
Protocolo: 48639

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado eletronicamente por FLAVIO DE MADARIAGA MARTINS VIEIRA FREITAS, em 11/02/2026, às 16:48:22 - 03f496e

<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26021116482106200000443128326?instancia=1>

Número do processo: 1000804-11.2024.5.02.0492

Número do documento: 26021116482106200000443128326



Documento assinado eletronicamente por FLAVIO DE MADARIAGA MARTINS VIEIRA FREITAS, em 19/02/2026, às 13:31:05 - 19b8300

<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26021913305943200000444023416?instancia=1>

Número do processo: 1000804-11.2024.5.02.0492

Número do documento: 26021913305943200000444023416