



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 505202322156923

Nome original: certidão inteiro teor 1875_2014..pdf

Data: 25/08/2023 06:37:56

Remetente:

Ana

01ª Vara Do Trabalho De Teixeira De Freitas

Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: COMPLEMENTANDO O MALOTE DIGITAL 505202322156901, envio a certidão de inteiro teor anexa à CP executória constante do nosso processo 0001875-13.2014.5.05.0531, para penhora e registro de imóvel do executado ALCIDES GOMES ROSA JUNIOR.



Assinado eletronicamente por: VERA LUCIA RAMOS OLIVEIRA - 25/08/2023 08:34:51 - abbd672
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23082508344108000000314295274>
Número do processo: 1001173-73.2023.5.02.0319
Número do documento: 23082508344108000000314295274

ID. abbd672 - Pág. 1

**PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP**

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

**LIVRO N.º 2-REGISTRO
GERAL**

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

- matricula

Ficha

29.785

1

Guarulhos, 30 de julho de 1981

IMÓVEL: — O apartamento residencial D-31, localizado no 3.º andar, do bloco 01, do CONDOMÍNIO ALAGOAS, sito à Rua H-2, n.º 326, com a área privativa de 63,75 ms2, e uma área comum de 18,79 ms2, que totalizam o área construída de 82,54 ms2, correspondendo-lhe uma fração Ideal de 0,0020877 do terreno e nas coisas de propriedade e uso comum, e, mais o direito ao uso exclusivo de uma vaga ou espaço para estacionamento de um automóvel, vinculada ao apartamento.

PROPRIETÁRIA: — COMPANHIA ESTADUAL DE CASAS POPULARES, C.G.C. número 47.865.597/0001-09, com sede na Capital deste Estado, à Alameda Jaú, n.º 1.177/87, Jardim Paulista.

REGISTRO ANTERIOR: — R.2, da matrícula n.º 8.218 e R.4, da matrícula n.º 14.146, deste Cartório. — O Oficial,

R.1/29.785 em 30 de julho de 1.981

Por Instrumento particular, datado de 06 de março de 1.981, a PROPRIETARIA, transmitiu por venda feita à MARILUCE AMADOR BATISTA RG. 6.438.662-sp, CIC. 031.184.104/00, brm., bancária, solt., maior, residente e domiciliada à Rua Paula Ney nº. 451, aptº 102, Aclimação, na Capital de São Paulo; e, LUCILENE AMADOR/BATISTA-RG. 310.119-PE, CIC. 160.357.634/72, brasileira, aux./de escritório, solt., maior, residente e domiciliada à Rua / Paula Ney nº. 401, aptº. 102, Aclimação, na Capital de S.P. -.

pelo valor de Cr\$ 1.304.526,26, O IMÓVEL. — A Escrevente

Autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (*Tereza Emiko Yoshiy*)

(continua no verso)

juo.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

cebs

Esse documento foi assinado digitalmente por MARISELMA BISPO DE OLIVEIRA - 14/07/2023 16:00 PROTOCOLO: SPH23070028736D

Assinado eletronicamente por: ANA SOLEDAD GONZALEZ CASTRO LIMA - Juntado em: 25/07/2023 07:17:25 - ead8f36

Página: 0001/0006

Assinado eletronicamente por: VERA LUCIA RAMOS OLIVEIRA - 25/08/2023 08:34:51 - abbd672

<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23082508344108000000314295274>

Número do processo: 1001173-73.2023.5.02.0319

ID. abbd672 - Pág. 2

Número do documento: 23082508344108000000314295274

PJe Documento assinado eletronicamente por HANDDERSON NEWMAN GOMES E AGUIAR, em 10/03/2026, às 15:09:11 - c45a1bf



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

matrícula

29.785

Ficha

1

verso

R.2/ 29.785 em 30 de julho de 1.981

Por instrumento particular retro, os PROPRIETÁRIOS, tornaram-se devedores da CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., CGC 43.073.394/0001, com sede na Capital deste Estado, à Rua XV de Novembro, n.º 111, da importância de Cr\$ 1.174.073,64, que deverá ser paga em 288 prestações mensais, consecutivas e reajustáveis, no valor inicial de Cr\$ 13.069,57, com vencimento a partir de 05./04./81 e juros à taxa de 10% ao ano, tendo como garantia, em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA; o IMÓVEL: — A Escrevente Autorizada, *Teresa Emiko Yoshiy* (Teresa Emiko Yoshiy)

Av.3/ 29.785 em 30 de julho de 1.981

Por Cédula Hipotecária Integral n.º 315.8114/0049, série 14, emitida em 06. de março de 1.981, no valor de Cr\$ 1.174.073,64, que deverá ser paga em 288 prestações mensais, consecutivas e reajustáveis, no valor inicial de Cr\$ 13.069,57, com vencimento a partir de 05./04./81 e juros de 10% ao ano, na qual figuram como emittente e favorecida, CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., e como devedores, os PROPRIETÁRIOS, tendo como garantia, o IMÓVEL. — A Escrevente Autorizada, *Teresa Emiko Yoshiy* (Teresa Emiko Yoshiy)

Av.4/29.785 em 12 de março de 2002

(prot.156.215)

Por instrumento particular de 14 de dezembro de 2.001, procede-se a presente para constar que: a)- Conforme ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 28 de dezembro de 1.989, publicada no Diário Oficial do Estado, em 10 de janeiro de 1.990, devidamente registrada sob n.º 908.590 em 15 de março de 1.990 na JUCESP, a CEESP - CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, foi transformada em Banco Múltiplo, sob a denominação de NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A; e, b)- Conforme ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 21 de dezembro de 2.000, publicada no Diário Oficial do Estado em 13 de fevereiro

- continua na ficha 02 -

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARISELMA BISPO DE OLIVEIRA - 14/07/2023 16:00 PROTOCOLO: SPH23070028736D

PJe Assinado eletronicamente por: ANA SOLEDAD GONZALEZ CASTRO LIMA - Juntado em: 25/07/2023/07:17:02 PROTOCOLO: SPH23070028736D

Página: 0002/0006

PJe



Assinado eletronicamente por: VERA LUCIA RAMOS OLIVEIRA - 25/08/2023 08:34:51 - abbd672

https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23082508344108000000314295274

Número do processo: 1001173-73.2023.5.02.0319

ID: abbd672 - Pág. 3

Número do documento: 23082508344108000000314295274



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula
29.785

ficha
02

Guarulhos, 12 de março de 2002

de 2.001, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 23.958/01-7 em 7 de fevereiro de 2.001, a **NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A.** alterou a sua razão social, passando a denominar-se **BANCO NOSSA CAIXA S/A.** - A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.5/29.785 em 12 de março de 2002 (prot.156.215)
Pelo instrumento referido na Av.4, procede-se o **CANCELAMENTO** do R.2 de hipoteca e da Av.3 de cédula hipotecária, por autorização do credor **BANCO NOSSA CAIXA S/A.** - A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.6/29.785 em 20 de fevereiro de 2009 (prot.198.642)
Por escritura de 07 de março de 2.002, do 3º Tabelião de Notas de Guarulhos-SP, livro 574, fls. 129/131, 1) **MARILUCE AMADOR BATISTA**, solteira, maior, autônoma, já qualificada, residente e domiciliada à rua Major Ciraulo, nº 907, Manairá, na cidade de João Pessoa, Estado da Paraíba; e 2) **LUCILENE AMADOR BATISTA**, RG.35.435.081-X-SP, antes portadora do RG.310.119-PB, CPF.160.357.634-72, brasileira, solteira, maior, comerciar, residente e domiciliada à rua Major Ciraulo, nº 907, Manairá, na cidade de João Pessoa, Estado da Paraíba, **VENDERAM o imóvel** a **ALCIDES GOMES ROSA JUNIOR**, RG.13.966.951-SP, CPF.004.471.628-10, brasileiro, gerente comercial, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **LUCIENE DE ALMEIDA ROSA**, RG.20.961.731-SP, CPF.101.674.878-76, brasileira, técnica de laboratório, residentes e domiciliados à rua Célia Domingues Faustino, nº 326, apto. D-31, Parque Cecap, Guarulhos-SP, pelo preço de R\$28.300,00. **O imóvel é lançado pela PMG na Inscrição Cadastral nº 084.63.93.0045.00.000.** - O Escrevente Autorizado, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).

Prenotação nº 383.655, de 31 de outubro de 2022.

Av.7 - ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO DO LOGRADOURO: À vista da Carta de Sentença expedida em 27/10/2022, pelo 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP (nos termos dos itens 214 ao 219 da Seção XII do Capítulo XVI das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) nos autos da ação de divórcio, que tramitou perante o Juízo da 5ª Vara da Família e das Sucessões desta Comarca (processo nº 0044180-41.2005.8.26.0224), da escritura de retificação e ratificação de 30/11/2022 (livro nº 1.309, fls. 105/108), do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, e do Decreto Municipal nº 16851 de 27/11/1991 averba-se que a **Rua H-2** teve sua denominação alterada para **Rua Silvério Pereira dos Santos**.

Selo digital: 1114843E10000000547252229

.- continua no verso -.

R1 180

Página: 0003/0006



Assinado eletronicamente por: VERA LUCIA RAMOS OLIVEIRA - 25/08/2023 08:34:51 - abbd672
https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23082508344108000000314295274
Número do processo: 1001173-73.2023.5.02.0319 ID: abbd672 - Pág. 4
Número do documento: 23082508344108000000314295274



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

matrícula

29.785

ficha

02

verso

Guarulhos, 06 de dezembro de 2022.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação nº 383.655, de 31 de outubro de 2022.

Av.8 – DIVÓRCIO: À vista da Carta de Sentença e da escritura mencionadas na Av.7, **averba-se** que foi decretado o **DIVÓRCIO** (direto) do extinto casal **ALCIDES GOMES ROSA JUNIOR** e **LUCIENE DE ALMEIDA ROSA**, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, **LUCIENE DE ALMEIDA** (sentença proferida em 21/09/2006, transitada em julgado em 22/09/2006, pela Juízo de Direito da 5ª Vara da Família e Sucessões desta comarca (processo nº 743/05), conforme comprova certidão de casamento, expedida em 17/12/2015 (matrícula nº 118026 01 55 1994 2 00198 069 0058718 14), pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Itaquera, em São Paulo/SP, a qual fica arquivada digitalmente nesta Serventia.

Selo digital: 111484331000000054725422R

Guarulhos, 06 de dezembro de 2022.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação nº 383.655, de 31 de outubro de 2022.

R.9 - PARTILHA: Consta da Carta de Sentença e da escritura mencionadas na Av.7, expedida nos autos do divórcio, referido na averbação anterior, promovido pelo extinto casal **ALCIDES GOMES ROSA JUNIOR** e **LUCIENE DE ALMEIDA**, que o imóvel (*avaliado em R\$ 29.861,53*) foi **PARTILHADO e atribuído exclusivamente para ALCIDES GOMES ROSA JUNIOR**, brasileiro, divorciado, aposentado, RG nº 13.966.951-SSP/SP, CPF/MF nº 004.471.628-10, residente na Rua Célia Domingues Faustino, nº 326, bairro Parque Cecap, em Guarulhos/SP. Valor venal: R\$ 92.802,25.

Selo digital: 111484321000000054725522R

Guarulhos, 06 de dezembro de 2022.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.391.278, de 15 de maio de 2023.

Av.10– INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202305.1508.02702403-IA-000, emitido em 15/05/2023, pela Central de Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br>– nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Quinta Região) – 1ª Vara de Teixeira de Freitas/BA, nos autos do Processo n.00018751320145050531, foi decretada a

.- continua na ficha 03 -.

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARISELMA BISPO DE OLIVEIRA - 14/07/2023 16:00 PROTOCOLO: SPH23070028736D

Assinado eletronicamente por: ANA SOLEDAD GONZALEZ CASTRO LIMA - Juntado em: 25/07/2023/07:02:03 - ead8f36

Página: 0004/0006



Assinado eletronicamente por: VERA LUCIA RAMOS OLIVEIRA - 25/08/2023 08:34:51 - abbd672

<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23082508344108000000314295274>

Número do processo: 1001173-73.2023.5.02.0319

ID: abbd672 - Pág. 5

Número do documento: 23082508344108000000314295274



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

matrícula

29.785

ficha

03



1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

Cadastro Nacional de Serventia - CNS
nº 11148-4

Guarulhos, 29 de maio de 2023.

INDISPONIBILIDADE DOS BENS de ALCIDES GOMES ROSA JUNIOR,
CPF/MF n.004.471.628-10.

Selo digital: 1114843E10000000609246235

Raul Lima de Almeida Junior

Guarulhos, 29 de maio de 2023.

Substituto do Oficial

Substituta do Oficial

Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARISELMA BISPO DE OLIVEIRA - 14/07/2023 16:00 PROTOCOLO: SPH23070028736D

PJe Assinado eletronicamente por: ANA SOLEDAD GONZALEZ CASTRO LIMA - Juntado em: 25/07/2023/2023-07-25 - ead8f36

Página: 0005/0006

PJe



Assinado eletronicamente por: VERA LUCIA RAMOS OLIVEIRA - 25/08/2023 08:34:51 - abbd672

https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23082508344108000000314295274

Número do processo: 1001173-73.2023.5.02.0319

ID: abbd672 - Pág. 6

Número do documento: 23082508344108000000314295274

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4ae4ee4db-4d5b-42e9-ae3f-35617cc55878

4ae4ee4db-4d5b-42e9-ae3f-35617cc55878



Assinado eletronicamente por: ANA SOLEDAD GONZALEZ CASTRO LIMA - Juntado em: 25/07/2023 07:17:25 - ead8f36
Número do processo: 0001875-13.2014.5.05.0531
Número do documento: 23072507160105700000081933655
<https://pje.trt5.jus.br/pejcz/validacao/23072507160105700000081933655?instancia=1>

Esse documento foi assinado digitalmente por MARISELMA BISPO DE OLIVEIRA - 14/07/2023 16:00 PROTOCOLO: SPH23070028736D

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

www.registadores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

.o.onr

CERTIFICADO E DOU FE que apresenta foilextrada sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil nos termos da Medida Provisória n. 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Apresente referre-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **Guarulhos-SP, 14 de julho de 2023.**

OBSERVAÇÃO

Os imóveis localizados no município de Guarulhos, antes da emancipação da Comarca, integravam assegurantes circunscrições imobiliárias da Comarca de São Paulo: A) 3ª Circunscrição imobiliária no período de 24/12/1912 a 08/12/1925 e de 26/12/1927 a 14/05/1939; B) 2ª Circunscrição imobiliária, no período de 09/12/1925 a 25/12/1927; C) 7ª Circunscrição imobiliária, no período de 15/05/1939 a 06/10/1939, e, D) 12ª Circunscrição imobiliária, no período de 07/10/1939 a 02/03/1956.

REQUISITÃO JUDICIAL

Pedido de certidão nº: 524839

Controle:



Página: 0006/0006

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.trt5.jus.br>

Selo digital: 1114843E300000062844523Y



1118545

Manuel Sanchez de Almeida - Oficial

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP



Assinado eletronicamente por: VERA LUCIA RAMOS OLIVEIRA - 25/08/2023 08:34:51 - abbd672
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23082508344108000000314295274>
Número do processo: 1001173-73.2023.5.02.0319
ID. abbd672 - Pág. 7
Número do documento: 23082508344108000000314295274



Documento assinado eletronicamente por HANDDERSON NEWMAN GOMES E AGUIAR, em 10/03/2026, às 15:09:11 - c45a1bf
<https://pje.trt2.jus.br/pejcz/validacao/26031015073093300000448110469?instancia=1>
Número do processo: 1001173-73.2023.5.02.0319
Número do documento: 26031015073093300000448110469