



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 0118100-89.1999.5.02.0446
RECLAMANTE: CLAUDIO MESSIAS DOS SANTOS
RECLAMADO: COMPANHIA DE TRANSPORTES UNICO E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: cf0aa24

Destinatário: LINDOMAR GOMES DE OLIVEIRA JUNIOR

CERTIFICO E DOU FÉ, que em cumprimento do presente mandado, diligenciei à RUA SANTA VIRGINIA, 244/250, PQ SÃO JORGE, TATUAPE, e aí procedi a penhora e avaliação do imóvel:

“Um prédio e seu terreno, situado a Rua Santa Virgínia nºs 244 e 250, TATUAPE, medindo 20,00 ms de frente por 36,725 ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 734,50ms2, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o prédio, com o prédio, nº 240 do lado esquerdo com a Rua Santa Maria, com a qual faz esquina, e pelos fundos com o prédio nº40 da mesma Rua Santa Maria”

Matrícula nº 95.424,

9º Cartório de Registro de Imóveis de SP

Nº de contribuinte 062.122.0044-0

Avaliação: , R\$ 5.200.000,00

CERTIFICO que, o imóvel é composto por um pequeno prédio residencial, de 3 andares, e um prédio comercial na frente do terreno. CERTIFICO que o prédio comercial foi reformado acerca de 2 anos e meio, estando em ótimo estado, já o prédio residencial está em estado em mau estado/regular, pois é

muito antigo, inclusive este meirinho já ouviu diversas reclamações de inquilinos (FOTOS ANEXADAS). CERTIFICO que avaliei o bem em R\$ 5.200.000,00, levando em conta o valor venal de referência(EM ANEXO), e o valor do metro quadrado na região, R\$ 7.000,00. CERTIFICO que o prédio não possui porteiro e nem zelador. CERTIFICO ainda que no imóvel comercial, constatei estar estabelecida a empresa, "R.S.A SUSHI BAR E RESTAURANTE LTDA EPP" CNPJ 57.454.495/0001-46, data de abertura , 26/09/24, a pouco tempo no imóvel.

OBS: CERTIFICO que encontrei dividas do imóvel junto a prefeitura de São Paulo. (EM ANEXO)

A APRECIÇÃO SUPERIOR

SÃO PAULO, 27/05/25 - 11:00HS

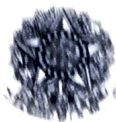
SANTOS/SP, 27 de maio de 2025

ORLANDO FRANCO DE LIMA NETO

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por ORLANDO FRANCO DE LIMA NETO, em 27/05/2025, às 21:21:44 - e38a1a3
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25052721191767400000402690239?instancia=1>
Número do processo: 0118100-89.1999.5.02.0446
Número do documento: 25052721191767400000402690239



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

6ª VARA DO TRABALHO DE SANTOS
PROCESSO 0118100-89.1999.5.02.0446

AUTO DE PÊNHORA E AVALIAÇÃO de IMÓVEL

Aos 20 dias do mês de MAIO do ano de dois mil e vinte cinco, à RUA SANTA VIRGINIA, 244/250, TATUAPÉ, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento do mandado, passado em favor de CLAUDIO MESSIAS DOS SANTOS, contra LINDOMAR GOMES DE OLIVEIRA JUNIOR E OUTROS 2 para pagamento da importância de R\$ 20.627,56 (atualizado ÀTE 01.04.2025), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi a penhora e avaliação DO IMÓVEL:

“Um prédio e seu terreno, situado a Rua Santa Virgínia nºs 244 e 250, TATUAPÉ, medindo 20,00 ms de frente por 36,725 ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 734,50ms², confrontando do lado direito de quem da rua olha para o prédio, com o prédio, nº 240 do lado esquerdo com a Rua Santa Maria, com a qual faz esquina, e pelos fundos com o prédio nº40 da mesma Rua Santa Maria”

Matrícula nº 95.424,
9º Cartório de Registro de Imóveis de SP
Nº de contribuinte 062.122.0044-0

Avaliação: , R\$ 5.200.000,00

Critério utilizado para a avaliação: consultas as imobiliárias da região.

Oficial de Justiça Avaliador

ORLANDO FRANCO

