



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
17651

ficha
1

São Paulo, -3. JAN. 1978

Imóvel : UMA VAGA indeterminada na garagem comum dos EDIFÍCIOS PALACETE DEBRET e PALACETE DEGAS à Rua CERRO CORÁ nº 914, no 14º subdistrito, Lapa, com a área útil de 8,28 m², a área comum de 28,8072m² e a área total de 37,0872m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,1504% no terreno descrito na matrícula 12 175 deste Cartório, na qual sob o R. 4, foi registrada a especificação de condomínio do referido edifício. (Contribuinte 024 061 0091/2/3 em área maior).

Proprietária: SAGINUR & NEUMANN - SOCIEDADE DE ENGENHARIA CIVIL LTDA. [CGC 60 892 023/0001], com sede nesta Capital.

Registros anteriores: Transcrições 129 173, 129 174 e 129 175 deste Cartório.

A Oficial Substituta:

Aparecida Lemes da Silva

* * *

R. 1 em -3. JAN. 1978

Pelo instrumento particular de 22 de dezembro de 1977, a proprietária vendeu o imóvel, pelo valor de R\$751 954,00 a JOSÉ MARIA SILVA (RG 8 012 578 e CPF 576 859 758-15), brasileiro, maior, solteiro, engenheiro, domiciliado nesta Capital, incluindo-se no valor o do apartamento objeto do R.1/ 17 650 .

A escrevente autorizada:

Maria Luna Vieira

* * *

R. 2 em -3. JAN. 1978

Pelo instrumento particular referido no R. 1, o adquirente hipotecou a vaga e o apartamento a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para garantia da dívida de R\$510 347,04 equivalentes na data do contrato a 2 246,74022 UPC, pagáveis em 15 anos por meio de 180 prestações mensais, do valor inicial de R\$6 501,44, a primeira das quais 30 dias da data do título, nelas incluídos juros às taxas, nominal de 9,57% e efetiva de 9,92% ao ano.

A escrevente autorizada:

Maria Luna Vieira

* * *

(continua no verso)



matrícula

17651

ficha

1

verso

Av. 3 em 20. JUL. 1984

Fica cancelada a hipoteca objeto do R.2, em virtude da autorização dada pela credora, por ter recebido a totalidade de seu crédito importando em R\$17 814 548,38, conforme instrumento particular de 16 de julho de 1984.

A escrevente autorizada:

Maria Clara Figueiredo Padovan

* * *

Av.4 - CONTRIBUINTE

Em 13 de abril de 2012 - (prenotação nº 390.885 de 10/04/2012)

Da escritura pública referida no R.5 e certidão de dados cadastrais expedida em 10/04/2012, consta que o imóvel, em área maior, acha-se lançado pelo nº **024.061.0216-5** no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal.

Escrevente Autorizada:

Maria Bernardete Pereira dos Santos

* * *

R.5 - COMPRA E VENDA

Em 13 de abril de 2012 - (prenotação nº 390.885 de 10/04/2012)

Pela escritura pública de 30 de março de 2012, lavrada pelo 14º Tabelião de Notas da Capital, Livro nº 3567, Folhas nº 359, **JOSÉ MARIA SILVA**, engenheiro mecânico, residente e domiciliado na Avenida Ministro Bias Fortes, 103, cidade de Varginha-MG, já qualificado, vendeu o imóvel, pelo preço de R\$20.567,00, a **JOÃO EVANGELISTA DA SILVA**, RG nº MG-387.611-SSP-MG, CPF nº 317.505.596-68, engenheiro civil, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA APARECIDA ALVES MAIA DA SILVA**, RG nº M-2.263.205-SSP-MG, CPF nº 426.029.046-00, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Cerro Corá, 914, apto 84-A, cidade de São Paulo. (valor venal de referência proporcional R\$49.855,47).

Escrevente Autorizada:

Maria Bernardete Pereira dos Santos

* * *

Av.6 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 02 de março de 2017 - (prenotação nº 468.161 de 23/02/2017)

Nos termos da determinação do Juiz da Vara do Trabalho de Itapeva - SP (TRT - 15ª Região), expedida nos autos do processo nº 00104811420155150047, protocolada na Central de Indisponibilidades em 22/02/2017 sob nº 201702.2211.00243339-IA-580,

continua na ficha 02



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

**10º OFICIAL DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

matrícula

17.651

ficha

02

São Paulo,

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **JOÃO EVANGELISTA DA SILVA**, CPF nº 317.505.596-68.

Escrevente Autorizado:


Dirceu Alves de Oliveira
* * *

Av.7 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 28 de julho de 2017 - (prenotação nº 474.653 de 26/07/2017)

Nos termos da determinação do Juiz da Vara do Trabalho de Mococa, SP - (TRT da 15ª Região), expedida nos autos do processo nº 00100577820155150141, protocolada na Central de Indisponibilidades em 25/07/2017 sob nº 201707.2516.00328550-IA-930, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **JOÃO EVANGELISTA DA SILVA**, CPF nº 317.505.596-68.

Escrevente Autorizado:


Fábio Martins de Azevedo
* * *

Av.8 - PENHORA

Em 24 de abril de 2018 - (prenotação nº 487.241 de 19/04/2018)

Conforme certidão judicial, expedida em 19 de abril de 2018, pela Vara do Trabalho da Comarca de Avaré - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 0010612-37.2015.5.15.0031) movida por **VINICIUS ROLDÃO BEZERRA DOS SANTOS**, CPF nº 370.198.528-66, contra **JOÃO EVANGELISTA DA SILVA**, CPF nº 317.505.596-68; **TARCIO PAULO DIAS PAPA**, CPF nº 053.370.038-87 e **OPSIS OPERAÇÃO DE SISTEMAS DE ENGENHARIA LTDA**, CNPJ nº 01.004.897/0001-94, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$11.114,81, figurando como fiel depositário o proprietário e executado João Evangelista da Silva.

Escrevente Autorizado:


Dirceu Alves de Oliveira
* * *

Av.9 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 01 de agosto de 2019 - (prenotação nº 510.361 de 30/07/2019)

Selo Digital: 1111383311F7C900510361198

Nos termos da determinação do Juiz da Vara do Trabalho de Itapeva - SP (TRT da 15ª Região), expedida nos autos do processo nº 00111650220165150047, protocolada na

continua no verso

cód. 0001

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=3C776537-C5A6-4F68-9D75-88A57253901A>
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em www.registradores.onr.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



matrícula

17.651

ficha

02

verso

Central de Indisponibilidades em 29/07/2019 sob nº 201907.2913.00881884-IA-420, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **JOÃO EVANGELISTA DA SILVA**, CPF nº 317.505.596-68.

Escrevente Autorizado:


Dirceu Alves de Oliveira
* * *

Av.10 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 04 de maio de 2021 - (prenotação nº 547.574 de 28/04/2021)

Selo Digital: 11113833118F9F0054757421H

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10007456820155020482, protocolada na Central de Indisponibilidades em 26/04/2021 sob nº 202104.2615.01596366-IA-160, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **JOÃO EVANGELISTA DA SILVA**, CPF nº 317.505.596-68.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo
* * *

Av.11 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 26 de abril de 2023 - (prenotação nº 595.986 de 20/04/2023)

Selo Digital: 111138331182220059598623F

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 00011561420145020402, protocolada na Central de Indisponibilidades em 19/04/2023 sob nº 202304.1915.02662800-IA-130, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JOÃO EVANGELISTA DA SILVA**, CPF nº 317.505.596-68.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo
* * *

Av.12 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

Em 25 de agosto de 2023 - (prenotação nº 603.410 de 22/08/2023)

Selo Digital: 1111383311E90D0060341023N

Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula

continua na ficha 03

**LIVRO Nº 2**
REGISTRO GERAL**10.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

17.651

ficha

03

CNM

111138.2.0017651-51

recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0017651-51.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.13 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 25 de agosto de 2023 - (prenotação nº 603.410 de 22/08/2023)

Selo Digital: 1111383311E8B200603410230

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 00008453520145020301, protocolada na Central de Indisponibilidades em 21/08/2023 sob nº 202308.2113.02880565-IA-550, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JOÃO EVANGELISTA DA SILVA**, CPF nº 317.505.596-68.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.14 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 26 de outubro de 2023 - (prenotação nº 607.163 de 20/10/2023)

Selo Digital: 111138331124610060716323I

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 00009766120155020402, protocolada na Central de Indisponibilidades em 19/10/2023 sob nº 202310.1916.02993235-IA-440, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JOÃO EVANGELISTA DA SILVA**, CPF nº 317.505.596-68.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.15 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 10 de maio de 2024 - (prenotação nº 619.042 de 07/05/2024)

Selo Digital: 1111383311D91100619042242

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 00018196520115020402, protocolada na Central de Indisponibilidades em 06/05/2024 sob nº 202405.0618.03312655-IA-580, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e

continua no verso

cód. 0002

matrícula
17.651ficha
03

verso

CNM
111138.2.0017651-51direitos de **JOÃO EVANGELISTA DA SILVA**, CPF nº 317.505.596-68.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo
* * ***Av.16 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 05 de dezembro de 2024 - (prenotação nº 634.971 de 29/11/2024)

Selo Digital: 1111383311B3E20063497124J

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10003438920155020254, protocolada na Central de Indisponibilidades em 28/11/2024 sob nº 202411.2817.03727262-IA-081, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JOÃO EVANGELISTA DA SILVA**, CPF nº 317.505.596-68.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo
* * ***Av.17 - PENHORA**

Em 17 de abril de 2025 - (prenotação nº 644.758 de 14/04/2025)

Selo Digital: 11113833116F3D0064475825D

Conforme certidão judicial expedida em 14 de abril de 2025, pela 1ª Vara do Trabalho de Guarujá - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 0000845-35.2014.5.02.0301) movida por **GENIVAL MARTINS DE SOUZA**, CPF nº 646.193.975-04, contra **OPIS OPERAÇÃO DE SISTEMAS DE ENGENHARIA LTDA**, CNPJ nº 01.004.897/0001-94; **TARCIO PAULO DIAS PAPA**, CPF nº 053.370.038-87; e **JOÃO EVANGELISTA DA SILVA**, CPF nº 317.505.596-68, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$7.971,72, figurando como fiel depositário o proprietário e executado João Evangelista da Silva.

Escrevente Autorizada:

Nicolle Pereira da Silva Leal
* * ***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ******** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****

**17.651**10º Registro de Imóveis
de São Paulo - SPProtocolo nº
644758

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 17651 (CNM nº 111138.2.0017651-51), extraída nos termos do artigo 19, da Lei 6.015/73, **reproduzindo ônus e alienações integralmente nela noticiados, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos. Retrata a situação do registro na data da expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.**

São Paulo, 17 de abril de 2025.

Recolhimento conforme art. 12 da Lei nº 11.331/2002. Certidão já cotada no título.

Certidão assinada por Claudia Lopes Antunes, Escrevente Autorizada, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.onr.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo desta.



O 13º subdistrito, BUTANTÃ, pertenceu a esta Serventia de 07/10/1939 a 11/08/1976, quando passou a pertencer ao 18º Registro, tendo antes pertencido ao 4º Registro. - O 14º subdistrito, LAPA, pertence a esta Serventia desde 07/10/1939, tendo antes pertencido ao 2º Registro (de 24/12/1912 a 28/12/1925 e de 15/05/1939 a 06/10/1939), 4º Registro (de 09/12/1925 a 25/12/1927) e 5º Registro (de 26/12/1927 a 14/05/1939). - O 39º subdistrito, VILA MADALENA, criado em 01/01/1949, pertence desde essa data a esta Serventia. Foi constituído com áreas do 13º subdistrito (Butantã) e do 14º subdistrito (Lapa). - O 45º subdistrito, PINHEIROS, criado pela Lei 8.050/63, que entrou em vigor no dia 01/01/1964, pertence a esta Serventia desde a data de sua criação. Foi constituído com áreas do 14º subdistrito (Lapa), do 13º subdistrito (Butantã) e do 20º subdistrito (Jardim América) que pertence ao 13º Registro.

Selo Digital: 1111383E31C9040064475825G

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição

Rua Inácio Pereira da Rocha, nº 142, 1º andar - Vila Madalena - CEP 05432-010 - Telefone: (11) 5186-2800 - www.10risp.com.br

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=3C776537-C5A6-4F68-9D75-88A57253901A>
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em www.registadores.onr.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

EM BRANCO

