



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
95.424

ficha
01

São Paulo, 29 de abril de 1985.

IMÓVEL: Um prédio e seu terreno, situado a Rua Santa Virgínia n.ºs 244 e 250, TATUAPÉ, medindo 20,00 ms de frente por 36,725 ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 734,50 ms², confrontando do lado direito de quem da rua olha para o prédio, com o prédio, n.º 240 do lado esquerdo com a Rua Santa Maria, com a qual faz esquina, e pelos fundos com o prédio n.º 40 da mesma Rua Santa Maria.

PROPRIETÁRIOS: SERGIO RIGHETTI, RG 732.382-SSP/SP, comerciante e sua mulher LUIZA AZZALIN RIGHETTI, RG n.º 2.471.781-SSP/SP, do lar, CPF/MF (ambos) 002.785.728-04, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital.

R. ANTERIOR: Transcrição n.º 93.707 do 9.º R.I.

C. CONTRIBUINTE: n.º 062.122.0044-0.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti - Oficial Maior

R.I/ 95.424 Em 29 de abril de 1985.
Por escritura datada de 08 de abril de 1985, do 19.º Cartório de Notas desta Capital, do livro n.º 3.426, fls 167, os proprietários supra qualificados, VENDE - RAM a nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula a LINDOMAR GOMES DE OLIVEIRA JUNIOR, RG 10.361.339-SSP-SP, CPF/MF 790.560.408-04, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com OLIMPIA CAPICHE GOMES DE OLIVEIRA, RG 4.910.903-SSP/SP, CPF/MF 854.896.978-49, brasileira, do lar, domiciliado em Arujá, neste Estado, ROSE MEIRE OLIVEIRA DA SILVA, RG 6.176.919-SSP-SP, CPF/MF 881.487.428-04, brasileira, do lar, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CARLOS ROBERTO DA SILVA, RG 8220.274-SSP/SP, CPF/MF 806.458.608-91, brasileiro, contador, domiciliada em Arujá, neste Estado, MAGDA APARECIDA GOMES DE OLIVEIRA CURSINI, RG 5.918.293-SSP/SP, brasileira, psicóloga, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARCO ANTONIO CURSINI, RG 5.199.061-SSP/SP, CPF/MF (ambos) 521.521.038-15, brasileiro, operador de câmbio, domiciliada em Arujá, neste Estado, MARIA HELENA GOMES OLIVEIRA DE LUCCA, RG n.º 7.831.315-SSP-SP, CPF/MF 992.592.908-30, brasileira, do lar,

- Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FNQXS-W3M3Y-PTX8J-QESDB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

matrícula
95.424

ficha
01
verso

casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROBERTO MARTINS DE LUCCA, RG nº 2.993.260-SSP/SP, CPF/MF 170.108.458-91, brasileiro, comerciante, domiciliada em Arujá, neste Estado, pelo valor de Cr\$ 80.000.000,00.

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Wilson Roberto Pedrosa
WILSON ROBERTO PEDROSO - *Ferravento*

R.2/ 95.424

Em 29 de abril de 1985.

Por escritura datada de 08 de abril de 1985, do 19.º Cartório de Notas desta Capital, do livro, 3.426, fls 167, SÉRGIO RIGHETTI e sua mulher, já qualificados VENDERAM o Usufruto Vitalício do imóvel objeto desta matrícula a LINDOMAR GOMES DE OLIVEIRA, RG 1.881.449-SSP/SP, comerciante, e sua mulher DIRCE FERREIRA DE OLIVEIRA, RG nº 7.681.396-SSP/SP, do lar, CPF/MF (ambos), nº 065.689.208-00 brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados em Arujá, neste Estado, pelo valor de Cr\$ 40.000.000,00.

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Wilson Roberto Pedrosa
WILSON ROBERTO PEDROSO - *Ferravento*

Av.3/95.424 - Em 30 de Janeiro de 1.992.

Por requerimento de 13 de agosto de 1.991 e da certidão de óbito expedida em 24 de maio de 1991 extraída do termo nº 19753, fls. 11 do livro C-33 do Cartório do Registro Civil do 28.º subdistrito - Jardim Paulista, desta Capital, fica cancelado parcialmente o usufruto vitalício registrado sob o nº 02, nesta matrícula em virtude do falecimento do usufrutuário LINDOMAR GOMES DE OLIVEIRA, ocorrido em 24 de maio de 1.991.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo
FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

R.4/95.424

Em 11 de julho de 2003

Procede-se o **ARROLAMENTO** da **PORTE IDEAL** **CORRESPONDENTE A 25% DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, na forma estabelecida no parágrafo 5º do artigo 64 da Lei 9.532 de 10.12.1997, e no artigo 4º da Instrução Normativa nº 26, de 06.03.2001, da Secretaria da Receita Federal, em

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FNQXS-W3M3Y-PTX8J-QESDB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula
95.424

ficha
02

São Paulo, 11 de julho de 2003

conformidade com **Ofício DERAT-SPO/DICAT/GAB Nº 1072/03**, subscrito em 09.06.2003, por Reynaldo Hoki, Auditor Fiscal da Receita Federal, chefe da DICAT/DRF/SP, que encaminhou a esta Serventia o Extrato de bens e Direitos para Arrolamento, lavrado junto ao sujeito passivo **ROBERTO MARTINS DE LUCCA**, casado, já qualificado, com endereço à Rua Professor Ulpiano P. Souza, nº 99, Jardim Andaraí.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes de Sá - Escrevente
☒ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Gustavo Takatsi Chicuta - Escrevente

R.5/95.424

Em 03 de setembro de 2004

Pelo MANDADO expedido em 07 de Maio de 2.003, pelo Doutor Enéas Costa Garcia, MMª Juiz de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, extraído dos autos nº 154/99 da ação de EXECUÇÃO CONTRA DEVEDOR SOLVENTE, movida pela **ALPARGATAS - SANTISTA TÊXTIL S/A**, com sede nesta Capital, à Avenida Maria Coelho Aguiar, nº 215, Bloco "A", 2ª andar, Jardim São Luiz, Santo Amaro, CNPJ/MF nº 15.082.688/0001-73, contra a **COMPANHIA DE TRANSPORTES ÚNICO LTDA**, CNPJ/MF nº 60.402.088/0001-08, com sede nesta Capital, à Rua Professor Ulpiano Pinto de Souza, nº 99, pavimento superior, Vila Maria; **LINDOMAR GOMES DE OLIVEIRA JÚNIOR**, empresário, e sua mulher **OLÍMPIA CAPICHE GOMES DE OLIVEIRA**, já qualificados, com endereço à Rua Bela Vista, nº 596, Arujazinho I, em Arujá, neste Estado; e, **ROBERTO MARTINS DE LUCCA**, empresário, e sua mulher **MARIA HELENA GOMES OLIVEIRA DE LUCCA**, comerciante, já qualificados, residentes e domiciliados à Rua Tuia, nº 679, Condomínio Arujazinho IV, em Arujá, neste Estado, foi determinado o presente registro, para constar que foi **PENHORADA A METADE (1/2) IDEAL DA SUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, para garantia da dívida no valor de R\$177.871,63; tendo sido nomeado como fiel depositário o co-executado **LINDOMAR GOMES DE OLIVEIRA JÚNIOR**.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes de Sá - Escrevente
☒ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FNQXS-W3M3Y-PTX8J-QESDB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

matrícula
95.424

ficha
02

verso

R.6/95.424 Em 10 de fevereiro de 2006
Pelo MANDADO expedido em 30 de Janeiro de 2.006, pelo Doutor Márcio Rached Millani, MMº. Juiz Federal Substituto da 6ª Vara Criminal Federal Especializada em Crimes Contra o Sistema Financeiro Nacional e em Lavagem de Valores desta Capital, extraído dos autos da CARTA PRECATÓRIA nº 2006.61.81.001136-3 (Processo de Origem nº 2006.70.00.001162-2 - SEQUESTRO CRIMINAL), movida pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL, contra MARCO ANTÔNIO CURSINI, casado com MAGDA APARECIDA GOMES DE OLIVEIRA CURSINI, já qualificados, foi determinado o presente registro, para constar que, FOI ARRESTADA A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 25% DA SUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☒ Antonio Fernando Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.7/95.424 Em 21 de maio de 2008
Fica cancelado o arresto objeto do R.06, desta matrícula, nos termos do OFÍCIO nº 2578973, expedido em 25 de Abril de 2.008, pelo Dr. Sérgio Fernando Moro, MMª Juiz Federal da 2ª Vara Federal Criminal e SFN de Curitiba/PR, extraído dos autos do **PEDIDO DE MEDIDAS ASSECURATORIAS nº 2006.70.00.001162-2/PR (Carta Precatória nº 2006.61.81.001136-3).**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☒ Antonio Fernando Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ José Maurício Sampaio Castro - Escr Autorizado

Av.8/95.424 Em 25 de abril de 2011
Da certidão expedida em 13 de Abril de 2.011, pela Secretaria da 67ª Vara do Trabalho desta Capital, extraída dos autos da ação de EXECUÇÃO TRABALHISTA (Processo nº 1682/2010), movida por **MAURO DOS SANTOS VIEIRA, CPF/MF nº** continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FNQXS-W3M3Y-PTX8J-QESDB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

95.424

ficha

03

São Paulo,

25 de abril de 2011

897.962.687-87, contra ROBERTO MARTINS DE LUCCA, casado com MARIA HELENA GOMES OLIVEIRA DE LUCCA, já qualificados, verifica-se que, de conformidade com o Termo de Penhora lavrado aos 11.01.2011, FOI PENHORADA A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 25% DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA (sendo 12,5% em plena propriedade e 12,5% em nua propriedade), cujo valor da dívida é de R\$10.463,55. Foi nomeada como fiel depositária MARIA HELENA GOMES OLIVEIRA DE LUCCA, já qualificada. PROTOCOLO Nº 384.674 de 14.04.2011

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.9/95.424

Em 31 de maio de 2011

Da certidão datada de 20 de Abril de 2.011, subscrita por João Eugenio Dotto Sanches, escrevente chefe do Cartório da 2ª Vara do Juizado Especial Cível da Comarca de Santos/SP, extraída dos autos da ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (Processo nº 562.01.2000.028557-6/000000-000 - Ordem nº 3172/2000), movida por FRANCISCO BICUDO DE MELO OLIVEIRA, brasileiro, divorciado, advogado, CPF/MF nº 310.330.598-20, domiciliado à Avenida Bernardino de Campos, nº 18, cj. 302, Campo Grande, Santos/SP, contra LINDOMAR GOMES DE OLIVEIRA JUNIOR e sua mulher OLIMPIA CAPICHE GOMES DE OLIVEIRA, já qualificados, verifica-se que, de conformidade com o Termo de Penhora lavrado aos 09.02.2011, FOI PENHORADA A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 25% DA NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, cujo valor da causa é de R\$3.177,33. Foram nomeados como fiéis depositários os próprios executados. PROTOCOLO Nº 387.012 de 24.05.2011

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FNQXS-W3M3Y-PTX8J-QESDB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FNQXS-W3M3Y-PTX8J-QESDB>

matrícula

95.424

ficha

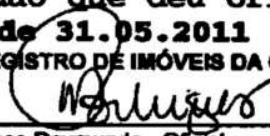
03

verso

Av.10/95.424 Em 06 de junho de 2011

Procede-se a presente averbação, nos termos do OFÍCIO nº 405/2011, expedido em 05.05.2011, pelo Dr. Jefferson do Amaral Genta, MMª Juiz da 67ª Vara do Trabalho desta Capital, extraído dos autos da ação TRABALHISTA (Processo nº 01682003520105020067 - 01682201006702005, antigo 1682/2010), para constar que, de conformidade com o r. despacho de 14.02.2011, foi nomeado para o encargo de fiel depositário na penhora averbada sob nº 08, nesta matrícula, o sócio ROBERTO MARTINS DE LUCCA, já qualificado, e não como erroneamente constou na certidão que deu origem a mencionada penhora. **PROTOCOLO Nº 388.453 de 31.05.2011**

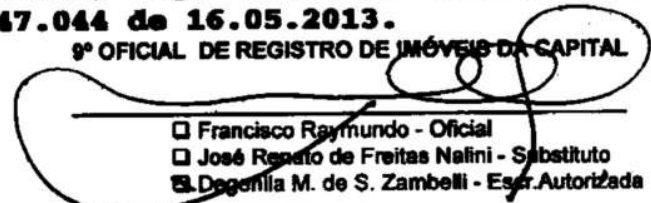
8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- 
- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
 - ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 - ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 - ☒ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.11/95.424 Em 20 de maio de 2013

Procede-se a PENHORA DE 25% DO IMÓVEL, nos termos da certidão expedida em 15.05.2013, pela Secretaria da 73ª Vara do Trabalho desta Capital, extraída dos autos da ação de EXECUÇÃO TRABALHISTA (Processo nº 0124800-84.2009.5.02.0073), movida por DAVI ANTONIO GONÇALVES, CPF/MF nº 673.279.828-68, contra: 1) TRANSPORTADORA LISTAMAR LTDA, CNPJ/MF nº 48.042.212/0001-68; e, 2) LINDOMAR GOMES DE OLIVEIRA JUNIOR, já qualificado, cujo valor da dívida é de R\$58.259,50. **PROTOCOLO Nº 447.044 de 16.05.2013.**

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- 
- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
 - ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 - ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.12/95.424 Em 30 de julho de 2014

Da Certidão de Penhora Online datada de 28 de julho de 2014, expedida pela Secretaria da 50ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, extraído dos autos do processo nº 988/1998, da ação de execução trabalhista, movida por 1)

continua na ficha 04

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

matrícula

95.424

ficha

04

São Paulo, 30 de julho de 2014

JOSIVAL BATISTA DO NASCIMENTO, CPF/MF nº 793.201.634-72, contra 1) **LINDOMAR GOMES DE OLIVEIRA JUNIOR**, CPF/MF nº 790.560.408-04, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 12,50% DO IMÓVEL (sendo 6,25% em plena propriedade e 6,25% em nua propriedade)**, para garantia de uma dívida no valor de R\$8.077,02. PROTOCOLO Nº 480.944 de 28/07/2014.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Reymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.13/95.424 Em 05 de março de 2015

Da Certidão de Penhora Online datada de 03 de março de 2015, expedida pela Secretaria da 7ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, extraído dos autos do processo nº 00631006319995020007, da ação de execução trabalhista, movida por **JOZEMAR BRAINER**, CPF/MF nº 117.149.898-52, contra **LINDOMAR GOMES DE OLIVEIRA JUNIOR**, CPF/MF nº 790.560.408-04, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 25% DO IMÓVEL (sendo 12,5% em plena propriedade e 12,5% em nua propriedade)**, para garantia de uma dívida no valor de R\$39.790,00. PROTOCOLO Nº 497.174 de 03/03/2015.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Reymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.14/95.424 Em 24 de setembro de 2015

Conforme o Registro nº 6266, feito em 22 de setembro de 2015, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 0194600-63.1997.5.02.0028, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **LINDOMAR GOMES DE OLIVEIRA JUNIOR**, CPF/MF Nº 790.560.408-04, **ROBERTO MARTINS DE LUCCA**, CPF/MF Nº 170.108.458-91, já qualificados e **DIRCE FERREIRA DE**

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FNQXS-W3M3Y-PTX8J-QESDB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

matrícula
95.424

ficha
04

verso

OLIVEIRA, CPF/MF N° 173.492.598-16. Protocolo 513.652 de 22/09/2015.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Dezenilda M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.15/95.424 Em 01 de julho de 2016

Da Certidão de Penhora Online datada de 29 de junho de 2016, expedida pela Secretaria da 30ª Vara do Trabalho-SP, extraída dos autos do processo nº 01307-1998, da ação de execução trabalhista movida por **MAIARA CONSTANCIA BALTADUONIS**, CPF/MF nº 126.469.448-29, contra **TRANSPORTADORA LISTAMAR LIMITADA**, CNPJ/MF nº 48.042.212/0001-68, e **LINDOMAR GOMES DE OLIVEIRA JUNIOR**, CPF/MF nº 790.560.408-04, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 25% DO IMÓVEL (sendo 12,5% em plena propriedade e 12,5% em nua propriedade)**, para garantia de uma dívida no valor de R\$45.572,18. PROTOCOLO Nº 533.286 de 29/06/2016.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Dezenilda M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.16/95.424 Em 01 de dezembro de 2016

Da Certidão de Penhora Online datada de 29 de novembro de 2016, expedida pela Secretaria da 46ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, extraída dos autos do processo nº de ordem 08551997, da ação de execução trabalhista movida por **CARLOS ALBERTO ESTEVAM**, CPF/MF nº 372.377.058-49, contra **LINDOMAR GOMES DE OLIVEIRA JUNIOR**, CPF/MF nº 790.560.408-04, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 25% DO IMÓVEL (sendo 12,5% em plena propriedade e 12,5% em nua propriedade)**, para garantia de uma dívida no valor de R\$3.027,48. PROTOCOLO Nº 543.986 de 29/11/2016.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Dezenilda M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

continua na ficha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FNQXS-W3M3Y-PTX8J-QESDB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
95.424

ficha
05

São Paulo, **22 de dezembro de 2016**

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

Av.17/95.424 Em 22 de dezembro de 2016

Procede-se a **PENHORA** de 25% do imóvel desta matrícula (12,5% em nua e 12,5% em plena), de propriedade de **Lindomar Gomes de Oliveira Junior**, nos termos do mandado expedido aos 10 de outubro de 2016, pelo Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública Estadual, Falências, Concordatas e Registros Públicos de Contagem/MG, nos autos da ação de Execução Fiscal (Processo nº 079.97.009.493-8), **movida** pelo **ESTADO DE MINAS GERAIS, contra: 1) TRANSPORTADORA LISTAMAR LTDA; 2) LINDOMAR GOMES DE OLIVEIRA JÚNIOR; e, 3) ROBERTO MARTINS DE LUCCA**, já qualificados, para garantia da dívida no valor de R\$1.272.922,85 (atualizados até 17/02/2011).- **Protocolo nº 545.146 de 13/12/2016.-**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenilda M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.18/95.424 Em 18 de maio de 2017

Conforme o Registro nº 6647, feito em 12 de maio de 2017, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 0020000-58.2000.5.02.0028, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **LINDOMAR GOMES DE OLIVEIRA JUNIOR**, CPF/MF Nº 790.560.408-04, **ROBERTO MARTINS DE LUCCA**, CPF/MF Nº 170.108.458-91, já qualificados e **DIRCE FERREIRA DE OLIVEIRA**, CPF/MF Nº 173.492.598-16. Protocolo 555.828 de 12/05/2017.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenilda M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.19/95.424 Em 08 de maio de 2018

Conforme o Registro nº 7006, feito em 04 de maio de 2018, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 0061248-65.2018.4.02.5101, da 7ª Vara Federal Criminal do

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FNQXS-W3M3Y-PTX8J-QESDB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

matrícula
95.424

ficha
05

verso

Rio de Janeiro - RJ, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARCO ANTONIO CORSINI** ou **MARCO ANTONIO CURSINI**, CPF Nº 521.521.038-15, já qualificado. Protocolo 583.723 de 04/05/2018.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizado

Av.20/95.424 Em 06 de agosto de 2018

Procede-se a **PENHORA** de **25%(sendo 12,50% em plena propriedade e 12,50% em nua propriedade)** do imóvel desta matrícula, nos termos da certidão expedida em 31/07/2018, pela Secretaria da 63ª Vara do Trabalho desta Capital, nos autos da ação de Execução Trabalhista (Processo nº de ordem 3403-1997), **movida** por **HELIO GOMES DA SILVA**, CPF/MF nº 021.358.944-35, **contra** **LINDOMAR GOMES DE OLIVEIRA JUNIOR**, já qualificado, cujo valor da dívida é de R\$5.024,77. **PROTOCOLO Nº 590.585 de 01/08/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizado

Av.21/95.424 Em 03 de outubro de 2018

Conforme o Registro nº 7142, feito em 27 de setembro de 2018, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 0079980163533, da 2ª Vara Empresarial de Fazenda Pública e Registros Públicos de Contagem-MG, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **DIRCE FERREIRA DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 173.492.598-16 e **ROBERTO MARTINS DE LUCCA**, CPF/MF nº 170.108.458-91, já qualificados. Protocolo 595.593 de 27/09/2018.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

> continua na ficha 06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FNQXS-W3M3Y-PTX8J-QESDB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

913.870 - Página: 11/25

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
95.424

ficha
06

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9
13 de dezembro de 2018

Av.22/95.424 Em 13 de dezembro de 2018
Procede-se a PENHORA de 25% (sendo 12,5% em plena propriedade e 12,50% em nua propriedade) do imóvel, nos termos da certidão expedida em 27 de novembro de 2.018, pelo Cartório do 10º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da ação de Execução Civil (Processo nº 0644552-03.1997.8.26.0100), movida pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ/MF nº 00.000.000/0584-32, contra **LINDOMAR GOMES DE OLIVEIRA JUNIOR**, já qualificado, cujo valor da dívida é de R\$1.517.900,05. Fazem parte também da presente garantia, 10% do imóvel da matrícula nº 192.548, do 12º Registro de Imóveis desta Capital; e, 50% do imóvel da matrícula nº 28.945, do 17º Registro de Imóveis desta Capital. **PROTOCOLO Nº 600.508 de 28/11/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizado

Av.23/95.424 Em 02 maio de 2019
Procede-se a PENHORA de 25% do imóvel (sendo 12,5% em plena e 12,5% em nua), nos termos da certidão expedida em 29 de abril de 2019, pela Secretaria da 5ª Vara do Trabalho desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista (Processo nº 0239500-35.1999.5.02.0005), movida por **JOSÉ GONZAGA MENESES**, CPF/MF nº 149.230.808-09, contra: 1) **TRANSPORTADORA LISTAMAR LIMITADA**; 2) **LINDOMAR GOMES DE OLIVEIRA JÚNIOR**; e, 3) **DIRCE FERREIRA DE OLIVEIRA**, todos já qualificados, para garantia da dívida no valor de R\$27.893,27.- **Protocolo nº 611.940 de 29/04/2019.-**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FNQXS-W3M3Y-PTX8J-QESDB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

matrícula

95.424

ficha

06

verso

Av.24/95.424 Em 15 de agosto de 2019.
Conforme o Registro nº 7570, feito em 08 de agosto de 2019, no Livro de Indisponibilidade de Bens deste Registro de Imóveis, em razão do Comunicado de Indisponibilidade de Bens, ofício nº 201908.0714.00891882-IA-630 datado de 07 de agosto de 2019, da Corregedoria Geral da Justiça, Comarca de São Paulo - SP, referente ao Processo nº 0340300-62.1997.5.02.0063, da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **LINDOMAR GOMES DE OLIVEIRA JUNIOR, CPF/MF nº 790.560.408-04, ROBERTO MARTINS DE LUCCA, CPF/MF nº 170.108.458-91, DIRCE FERREIRA DE OLIVEIRA, CPF/MF nº 173.492.598-16**, já qualificados. PROTOCOLO Nº 620.227 de 08/08/2019.

Selo: 113779331WF000274035GY19G

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.25/95.424 Em 01 de outubro de 2019.
Da Certidão de Penhora Online datada de 26 de setembro de 2019, expedido pela 3ª vara Execuções Fiscais, extraído dos autos do processo nº 0037373-85.2004.403.6182, da ação de execução movida por 1) **MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ/MF nº 00.394.460/0001-41**, contra 1) **ROBERTO MARTINS DE LUCCA, CPF/MF nº 170.108.458-91**, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 12,50% DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$6.288.732,50 PROTOCOLO Nº 624.208 de 27/09/2019.

Selo: 113779331CX000331554DM19U

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.26/95.424 Em 15 de outubro de 2019.
Da Certidão de Penhora Online datada de 09 de outubro de 2019, expedida pela Central de Mandados de São Paulo do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos da ação trabalhista (Processo nº 0209400-40.2005.502.0053), da ação de execução trabalhista

(continua na ficha 07)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FNQXS-W3M3Y-PTX8J-QESDB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

913.870 - Página: 13/25

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
95.424

ficha
07

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9
15 de outubro de 2019

movida pela **ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO**, CNPJ/MF nº 26.994.558/0006-38, contra **LINDOMAR GOMES DE OLIVEIRA JUNIOR**, CPF/MF nº 790.560.408-04, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 25% DO IMÓVEL** (12,5% em nua e 12,5% em plena), para garantia de uma dívida no valor de R\$152.190,00.- **Protocolo nº 625.231 de 10/10/2019.-**

Selo: 113779331J0003377600M191

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.27/95.424 Em 13 de maio de 2020

Conforme o Registro nº 7994, feito em 06 de maio de 2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens, em razão do ofício nº 202005.0517.01137248-IA-990 datado de 05/05/2020, da Corregedoria Geral da Justiça Comarca de São Paulo - SP, referente ao Processo nº 0221200-98.1999.5.02.0013, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **LINDOMAR GOMES DE OLIVEIRA JUNIOR**, CPF/MF nº 790.560.408-04, **ROBERTO MARTINS DE LUCCA**, CPF/MF nº 170.108.458-91 e **DIRCE FERREIRA DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 173.492.598-16, já qualificados **PROTOCOLO Nº 639.473 de 06/05/2020.**

Selo: 113779331FT000439162KW201

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.28/95.424 Em 03 de junho de 2020

Da Certidão de Penhora Online datada de 01 de junho de 2020, expedida por: Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Santos, Comarca de SANTOS, extraída dos autos do processo nº 0007400-58.1999.5.02.0442, da ação de execução trabalhista movida por **ALMIRO DE NOVAIS SANTOS**, CPF/MF nº 581.992.928-49, contra **LINDOMAR GOMES DE OLIVEIRA JUNIOR**, CPF/MF nº 790.560.408-04, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 25% DO IMÓVEL** (sendo 12,5% em plena e 12,5% em

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FNQXS-W3M3Y-PTX8J-QESDB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

matrícula
95.424

ficha
07

verso

nua), para garantia de uma dívida no valor de R\$651.285,46.- Protocolo nº 640.843 de 02/06/2020.-

Selo: 113779331VC000449352DL200

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.29/95.424

Em 10 de dezembro de 2020.

Conforme o Registro nº 8885, feito em 07/12/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 0188500-14.1997.5.02.0442), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ROBERTO MARTINS DE LUCCA**, CPF/MF nº 170.108.458-91, já qualificado. PROTOCOLO Nº 658.046 de 07/12/2020.

Selo: 1137793E1FK000583591CB208

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.30/95.424

Em 13 de abril de 2021.

INDISPONIBILIDADE nº 9289, de 08/04/2021, Processo nº 0225400-84.1997.5.02.0445, de **LINDOMAR GOMES DE OLIVEIRA JUNIOR**, CPF/MF nº 790.560.408-04 e **ROBERTO MARTINS DE LUCCA**, CPF/MF nº 170.108.458-91. PROTOCOLO Nº 670.445 de 08/04/2021.

Selo: 113779331UR000663783SE210

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.31/95.424

Em 18 de maio de 2021.

INDISPONIBILIDADE nº 9534, de 13/05/2021, Processo nº 0125800-03.1998.5.02.0010, de **LINDOMAR GOMES DE OLIVEIRA JUNIOR**, CPF/MF nº 790.560.408-04, **DIRCE FERREIRA DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 173.492.598-16 e **ROBERTO MARTINS DE LUCCA**, CPF/MF nº 170.108.458-91. PROT. Nº 674.360 de 13/05/2021.

Selo: 113779331AE000688683PQ21P

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

(continua na ficha 08)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FNQXS-W3M3Y-PTX8J-QESDB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

913.870 - Página: 15/25

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

matrícula

95.424

ficha

08

São Paulo,

16 de junho de 2021

Av.32/95.424 Em 16 de junho de 2021
INDISPONIBILIDADE nº 9610, de 02/06/2021,
Processo nº 0239300-07.1999.5.02.0012, de **LINDOMAR GOMES DE OLIVEIRA JUNIOR**, CPF/MF nº 790.560.408-04, **DIRCE FERREIRA DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 173.492.598-16, e **ROBERTO MARTINS DE LUCCA**, CPF/MF nº 170.108.458-91. PROTOCOLO Nº 676.697 de 02/06/2021.

Selo: 113779331ME000708757GL21R

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenília M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.33/95.424

Em 02 de julho de 2021.

INDISPONIBILIDADE nº 9688, de 18/06/2021, Processo nº 0125800-03.1998.5.02.0010, de **LINDOMAR GOMES DE OLIVEIRA JUNIOR**, CPF/MF nº 790.560.408-04, **DIRCE FERREIRA DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 173.492.598-16, e **ROBERTO MARTINS DE LUCCA**, CPF/MF nº 170.108.458-91. PROTOCOLO Nº 678.892 de 18/06/2021.

Selo: 113779331JG000723014AE215

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenília M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.34/95.424

Em 04 de agosto de 2021

INDISPONIBILIDADE nº 9886, de 30/07/2021, Processo nº 0238400-26.1998.5.02.0443, de **ROBERTO MARTINS DE LUCCA**, CPF/MF nº 170.108.458-91 e **LINDOMAR GOMES DE OLIVEIRA JUNIOR**, CPF/MF nº 790.560.408-04. PROTOCOLO Nº 684.443 de 30/07/2021.

Selo: 113779331WB000746243NB211

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenília M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FNQXS-W3M3Y-PTX8J-QESDB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

matrícula

95.424

ficha

08

verso

Av.35/95.424 Em 06 de setembro de 2021.

Pelo Ofício nº 510005312116, expedido aos 17 de junho de 2021, pela 7ª Vara da Federal Criminal do Rio de Janeiro/RJ - TRF 2ª Região, complementado pelo ofício nº 510005907612, expedido aos 25/08/2021, procedo à presente averbação para constar que nos autos do Processo nº 5045793-01.2020.4.02.5101/RJ, foi determinado o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS Nº 7006**, mencionada na Av.19 desta matrícula.- PROTOCOLO Nº 687.701 de 26/08/2021.

Selo: 113779331XY000772107UV21W

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.36/95.424

Em 27 de setembro de 2021.

INDISPONIBILIDADE nº 10181, de 20/09/2021, Processo nº 0063100-63.1999.5.02.0007, de **LINDOMAR GOMES DE OLIVEIRA JUNIOR**, CPF/MF nº 790.560.408-04 e **DIRCE FERREIRA DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 065.689.208-00. PROTOCOLO Nº 690.637 de 20/09/2021.

Selo: 113779331SV000788865LB21Z

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.37/95.424 Em 19 de janeiro de 2022

Pelo Ofício datado de 17 de dezembro de 2021, expedido pela 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo-SP, extraído dos autos do Processo nº 0037373-85.2004.4.03.6182, foi determinado o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objetivada na Av.25, desta matrícula. PROTOCOLO Nº 702.998 de 10/01/2022.

Selo: 113779331NS000871218RX22E

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

(continua na ficha 09)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FNQXS-W3M3Y-PTX8J-QESDB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

913.870 - Página: 17/25

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

matrícula

95.424

ficha

09

São Paulo, 30 de junho de 2022

Av.38/95.424 Em 30 de junho de 2022.
INDISPONIBILIDADE nº 11198, de 28/06/2022,
Processo nº 0285700-51.1998.5.02.0065, de **ROBERTO MARTINS DE LUCCA**, CPF/MF nº 170.108.458-91, **DIRCE FERREIRA DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 065.689.208-00 e **LINDOMAR GOMES DE OLIVEIRA JUNIOR**, CPF/MF nº 790.560.408-04. PROTOCOLO Nº 721.584 de 28/06/2022.

Selo: 113779331XQ000986938OV22F

☐ Francisco Raymundo - Oficial	☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto	☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada	☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.39/95.424 Em 06 de julho de 2022.
INDISPONIBILIDADE nº 11210, de 01/07/2022,
Processo nº 0167700.27.1998.5.02.0313, de **LINDOMAR GOMES DE OLIVEIRA JUNIOR**, CPF/MF nº 790.560.408-04, **DIRCE FERREIRA DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 065.689.208-00 e **ROBERTO MARTINS DE LUCCA**, CPF/MF nº 170.108.458-91. PROTOCOLO Nº 722.055 de 01/07/2022.

Selo: 113779331UP000990285NB22B

☐ Francisco Raymundo - Oficial	☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto	☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada	☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.40/95.424 Em 25 de outubro de 2022
INDISPONIBILIDADE nº 11685, de 17/10/2022,
Processo nº 00750002319985020025, de **LINDOMAR GOMES DE OLIVEIRA JUNIOR**, CPF/MF nº 790.560.408-04, **ROBERTO MARTINS DE LUCCA**, CPF/MF nº 170.108.458-91 e **DIRCE FERREIRA DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 173.492.598-16. PROTOCOLO Nº 735.825 de 17/10/2022.

Selo: 113779331SA001086484AB228

☐ Francisco Raymundo - Oficial	☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto	☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada	☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FNQXS-W3M3Y-PTX8J-QESDB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar.

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0095424-06

matrícula
95.424ficha
09

verso

Av.41/95.424 Em 13 de julho de 2023

Da Decisão-Ofício datado de 05 de maio de 2023, e da Certidão de Penhora Online datada de 23 de janeiro de 2023, ambas expedidas pelo 8º Ofício Cível do Foro Central de Guarulhos-SP, extraída dos autos do processo nº 1037596-86.2015.8.26.0224, da ação de execução movida por **CARLOS ROBERTO DA SILVA**, CPF/MF nº 806.458.608-91, contra **LINDOMAR GOMES DE OLIVEIRA JUNIOR**, CPF/MF nº 790.560.408-04, verifica-se que foi determinado a **PENHORA DE 20% DO IMÓVEL** (sendo 10% em plena e 10% em sua propriedade), para garantia de uma dívida no valor de R\$1.705.437,56. PROTOCOLO Nº 764.870 de 04/07/2023.

Selo: 113779331HO001292312WE230
CNM: 113779.2.0095424-06

☐ Francisco Raymundo - Oficial	☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto	☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada	☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

Av.42/95.424

Em 14 de dezembro de 2023.

INDISPONIBILIDADE nº 12945, de 05/12/2023, Processo nº 0228200-88.1999.5.02.0001, de **LINDOMAR GOMES DE OLIVEIRA JUNIOR**, CPF/MF nº 790.560.408-04, **DIRCE FERREIRA DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 065.689.208-00 e **ROBERTO MARTINS DE LUCCA**, CPF/MF nº 170.108.458-91. PROTOCOLO Nº 784.150 de 05/12/2023.

Selo: 1137793E1TP001415531JL23T
CNM: 113779.2.0095424-06

☐ Francisco Raymundo - Oficial	☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto	☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta	☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

Av.43/95.424 Em 27 de maio de 2024.

INDISPONIBILIDADE nº 13428, de 20/05/2024, Processo nº 0249500-77.1998.5.02.0313, de **LINDOMAR GOMES DE OLIVEIRA JUNIOR**, CPF/MF nº 790.560.408-04 e **DIRCE FERREIRA DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 173.492.598-16. PROTOCOLO Nº 803.715 de 20/05/2024.

Selo: 1137793E1UA001545032BC24W
CNM: 113779.2.0095424-06

☐ Francisco Raymundo - Oficial	☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta	☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

(continua na ficha 10)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FNQXS-W3M3Y-PTX8J-QESDB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNM: 113779.2.0095424-06

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

matrícula

95.424

ficha

10

São Paulo,

30 de agosto de 2024

Av.44/95.424 Em 30 de agosto de 2024
INDISPONIBILIDADE nº 13810, de 27/08/2024,
Processo nº 0027700-10.2000.5.02.0441, de **ROBERTO MARTINS
DE LUCCA**, CPF/MF nº 170.108.458-91. PROTOCOLO Nº 816.828 de
27/08/2024.

Selo: 1137793E1JM001632241JF24T
CNM: 113779.2.0095424-06

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.45/95.424 Em 08 de outubro de 2024.
INDISPONIBILIDADE nº 13933, de
27/09/2024, Processo nº 0002521-36.2011.5.02.0038, de **ROSE
MEIRE OLIVEIRA DA SILVA**, CPF/MF nº 881.487.428-04.
PROTOCOLO Nº 821.588 de 27/09/2024.

Selo: 1137793E1IU001672296BN24R
CNM: 113779.2.0095424-06

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.46/95.424 Em 25 de novembro de 2024.
INDISPONIBILIDADE nº 14105, de 11/11/2024,
Processo nº 0056800-44.1999.5.02.0441, de **LINDOMAR GOMES DE
OLIVEIRA JUNIOR**, CPF/MF nº 790.560.408-04 e **ROBERTO MARTINS
DE LUCCA**, CPF/MF nº 170.108.458-91. PROTOCOLO Nº 827.674 de
11/11/2024.

Selo: 1137793E1BP001743697UA24J
CNM: 113779.2.0095424-06

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.47/95.424 Em 19 de dezembro de 2024.
INDISPONIBILIDADE nº 14223, de 12/12/2024,
Processo nº 0134700-59.1997.5.02.0446, de **LINDOMAR GOMES DE
OLIVEIRA JUNIOR**, CPF/MF nº 790.560.408-04, **DIRCE FERREIRA
DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 173.492.598-16 e **ROBERTO MARTINS DE**

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FNQXS-W3M3Y-PTX8J-QESDB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar.

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0095424-06

matrícula
95.424

ficha
10

verso

LUCCA, CPF/MF n° 170.108.458-91. PROTOCOLO N° 831.586 de 12/12/2024.

Selo: 1137793E1LK001741124BK24K
CNM: 113779.2.0095424-06

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Av.48/95.424 Em 08 de maio de 2025
Da Certidão de Penhora Online datada de 05 de maio de 2025, expedida pelo Juízo da Secretaria da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Santos, deste Estado, extraída dos autos do processo n° 0052800-92.1999.5.02.0443, da Ação de Execução Trabalhista, movida por 1) **FERNANDO DO NASCIMENTO SILVA**, contra 1) **ROBERTO MARTINS DE LUCCA**, CPF/MF n° 170.108.458-91, 2) **COMPANHIA DE TRANSPORTES UNICO**, CNPJ/MF n° 60.402.088/0001-08, e 3) **LINDOMAR GOMES DE OLIVEIRA JUNIOR**, CPF/MF n° 790.560.408-04, verifica-se que, ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$10.434,02. Houve decisão Judicial para a penhora da fração superior à parte pertencente aos executados, datada de 24 de abril de 2025, fls. 1528 dos autos. PROTOCOLO N° 848.422 de 06/05/2025.

Selo: 1137793E1HG001861873SA25D
CNM: 113779.2.0095424-06

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Av.49/95.424 Em 23 de maio de 2025
Do Mandado datado de 30 de março de 2025, expedido pela 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal, desta Capital, extraído dos autos do processo n° 0029762-18.2003.4.03.6182, da ação de execução fiscal movida pela **UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**, contra 1) **TRANSPORTADORA LISTAMAR LIMITADA**, CNPJ/MF n° 48.042.212/0001-68; 2) **ROBERTO MARTINS DE LUCCA**, CPF/MF n° 170.108.458-91; 3) **DIRCE FERREIRA DE OLIVEIRA**, CPF/MF n° 173.492.598-16; e, 4) **LINDOMAR GOMES DE OLIVEIRA JUNIOR**,

(continua na ficha 11)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FNQXS-W3M3Y-PTX8J-QESDB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNM: 113779.2.0095424-06

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

matrícula

95.424

ficha

11

São Paulo, 23 de maio de 2025

CPF/MF nº 790.560.408-04, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 25% (sendo 12,50% em nua e 12,50% em plena propriedade), BEM COMO DE 50% DO EXERCÍCIO DO USUFRUTO DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$20.683.155,66; **referidas partes ideais tornaram-se indisponíveis**, nos termos do artigo 53, §1º, da Lei 8.212/91. PROTOCOLO Nº 850.373 de 21/05/2025.

Selo: 113779331L1001876255VM25Z

CNM: 113779.2.0095424-06

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.50/95.424

Em 28 de maio de 2025.

INDISPONIBILIDADE nº 14651, de 23/05/2025, Processo nº 0105300-35.1999.5.02.0056, de **LINDOMAR GOMES DE OLIVEIRA JUNIOR**, CPF/MF nº 790.560.408-04 e **ROBERTO MARTINS DE LUCCA**, CPF/MF nº 170.108.458-91. PROTOCOLO Nº 850.844 de 23/05/2025.

Selo: 1137793E1SK001881479SG252

CNM: 113779.2.0095424-06

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.51/95.424

Em 28 de maio de 2025.

INDISPONIBILIDADE nº 14652, de 23/05/2025, Processo nº 0105300-35.1999.5.02.0056, de **LINDOMAR GOMES DE OLIVEIRA JUNIOR**, CPF/MF nº 790.560.408-04 e **ROBERTO MARTINS DE LUCCA**, CPF/MF nº 170.108.458-91. PROTOCOLO Nº 850.845 de 23/05/2025.

Selo: 1137793E1UW001881480GW261

CNM: 113779.2.0095424-06

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FNQXS-W3M3Y-PTX8J-QESDB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0095424-06

matrícula

95.424

ficha

11

verso

Av.52/95.424 Em 16 de setembro de 2025.

INDISPONIBILIDADE nº 14980, de 04/09/2025,
Processo nº 0027700-10.2000.5.02.0441, de **ROBERTO MARTINS DE LUCCA**, CPF/MF nº 170.108.458-91. PROTOCOLO Nº 864.342 de 04/09/2025.

Selo: 1137793E1RY0019906940025R
CNM: 113779.2.0095424-06

☐ Francisco Raymundo - Oficial	☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta	☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada	

Av.53/95.424 Em 25 de setembro de 2025.

INDISPONIBILIDADE nº 15003, de 09/09/2025,
Processo nº 0252700-62.1999.5.02.0441, de **LINDOMAR GOMES DE OLIVEIRA JUNIOR**, CPF/MF nº 790.560.408-04. PROTOCOLO Nº 865.083 de 09/09/2025.

Selo: 1137793E1US002001612XV25S
CNM: 113779.2.0095424-06

☐ Francisco Raymundo - Oficial	☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta	☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada	

Av.54/95.424 Em 18 de março de 2026.

Da Certidão de Penhora Online datada de 16 de março de 2026, expedida pelo Juízo da 6ª Vara do Trabalho do Foro de Santos-SP, extraída dos autos do processo nº 0002900-34.1999.5.02.0446, da ação de execução movida por **EDILSON MIGUEL ESMERO**, CPF/MF nº 165.411.114-72, contra 1) **TRANSPORTADORA LISTAMAR LIMITADA**, CNPJ/MF nº 48.042.212/0001-68, 2) **LINDOMAR GOMES DE OLIVEIRA JUNIOR**, CPF/MF nº 790.560.408-04, 3) **DIRCE FERREIRA DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 173.492.598-16, e 4) **ROBERTO MARTINS DE LUCCA**, CPF/MF nº 170.108.458-91, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 50% DO IMÓVEL (sendo 25% em plena propriedade e 25% em nua propriedade)**, para garantia de uma dívida no valor de R\$130.902,71. Houve decisão judicial para penhora de fração superior à pertencente aos executados, proferida em 23/07/2001. PROTOCOLO Nº 891.313 de 16/03/2026.

Selo: 113779331AG002213418AG26X
CNM: 113779.2.0095424-06

☐ Francisco Raymundo - Oficial	☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Marcello Borghi Raymundo - Substituto	☐ Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta	☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

(continua na ficha 12)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FNQXS-W3M3Y-PTX8J-QESDB

 Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

913.870 - Página: 23/25

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
95.424

ficha
12

São Paulo,

CNM: 113779.2.0095424-06

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9
15 de julho de 2026

Av.55/95.424 Em 15 de julho de 2026.

Da Certidão de Penhora Online datada de 07 de julho de 2026, expedida pelo Juízo da 1ª vara Execuções Fiscais, do Foro Federal, desta Capital, extraída dos autos do processo nº 0012974-94.2001.4.03.6182, da ação de execução movida por **MINISTERIO DA FAZENDA**, CNPJ/MF nº 00.394.460/0001-41, contra 1) **LINDOMAR GOMES DE OLIVEIRA JUNIOR**, CPF/MF nº 790.560.408-04, 2) **DIRCE FERREIRA DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 173.492.598-16, 3) **ROBERTO MARTINS DE LUCCA**, CPF/MF nº 170.108.458-91, e 4) **TRANSPORTADORA LISTAMAR LIMITADA**, CNPJ/MF nº 48.042.212/0001-68, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 25% DO IMÓVEL (sendo 12,50% em plena propriedade e 12% em nua propriedade)**, para garantia de uma dívida no valor de R\$306.955,57. PROTOCOLO Nº 910.847 de 08/07/2026.

Selo: 1137793E1UR002353073PV26Q
CNM: 113779.2.0095424-06

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
☒ Marcello Borghi Raymundo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Av.56/95.424 Em 04 de agosto de 2026.

Da Certidão de Penhora Online datada de 28 de julho de 2026, da 6ª Vara do Trabalho de Santos - SP, extraída dos autos do Processo nº 0118100-89.1999.5.02.0446, da ação de execução trabalhista movida por **CLAUDIO MESSIAS DOS SANTOS**, CPF/MF nº 018.004.958-54, contra 1) **COMPANHIA DE TRANSPORTES UNICO**, CNPJ/MF nº 60.402.088/0001-08, 2) **LINDOMAR GOMES DE OLIVEIRA JUNIOR**, CPF/MF nº 790.560.408-04, e 3) **ROBERTO MARTINS DE LUCCA**, CPF/MF nº 170.108.458-91, já qualificados, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL (sendo 50% em plena propriedade e 50% em nua propriedade)**, para garantia de uma dívida no valor de R\$20.627,56, Houve decisão judicial para penhora de fração superior à pertencente aos executados, proferida em 20/03/2025.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FNQXS-W3M3Y-PTX8J-QESDB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

913.870 - Página: 24/25

CNM: 113779.2.0095424-06

matrícula

95.424

ficha

12

verso

PROTOCOLO Nº 913.870 de 29/07/2026.

Emolumentos	Estado	Sec. Fazenda	Sinoreg	TJ	ISS	MP	Total
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Selo: 113779331EI002374080PJ266

CNM: 113779.2.0095424-06

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
- ☐ Marcello Borghi Raymundo - Substituto
☒ Degenilla M. de S. Zambelli - Substituta

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

INFORMA, finalmente, que se encontra arquivado nesta Serventia, o Ofício nº: 1) 202601.2216.03436361-TA-423 de 22/01/2026 (Processo nº 0040500112005020008), 2) 202601.2311.00284315-TA-833 de 23/01/2026 (Processo nº 00200005820005020028), 3) 202602.1919.03690688-TA-274 de 19/02/2026 (Processo nº 00568004419995020441), 4) 202606.2616.01680489-TA-880 de 26/06/2026 (Processo nº 01258000319985020010), 5) 202607.0722.04243271-TA-803 de 07/07/2026 (Processo nº 02527006219995020441), e 6) 202607.0822.02223981-TA-993 de 08/07/2026 (Processo nº 01677002719985020313), exclusivamente para Levantamento de Indisponibilidade de Bens, aguardando o recolhimento das custas, nos termos do subitem nº 408.4, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça.

PROTOCOLO Nº 913.870

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como a indicação de PRENOTAÇÕES ocorridas até 04/08/2026. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade. Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos, será considerada vintenária. O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

Emolumentos: R\$ 00,00
Estado: R\$ 00,00
Sec. Fazenda: R\$ 00,00
Reg. Civil: R\$ 00,00
T. Justiça: R\$ 00,00
Ministério Público: R\$ 00,00
ISS: R\$ 00,00
TOTAL: R\$ 00,00

São Paulo, 04/08/2026

(assinado digitalmente)

Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a Autenticidade do
Documento acesse o site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br/>



1137793C3JW002374059FK260

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

