



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **1000045-94.2025.5.02.0465**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 16/01/2025

Valor da causa: R\$ 128.505,46

Partes:

RECLAMANTE: TALES OLIVEIRA BRITO

ADVOGADO: MARCUS VINICIUS MARCHETTI

RECLAMADO: RV MERCADINHO LTDA - EPP

ADVOGADO: VANESSA HARUMI ARIYOSHI

RECLAMADO: MERCADINHO ROCHA VIANA LTDA

ADVOGADO: VANESSA HARUMI ARIYOSHI

RECLAMADO: AMILTON BARBOSA VIANA

RECLAMADO: MARIA HELENA VIANA

RECLAMADO: AILTON BARBOSA VIANA

RECLAMADO: ALBERTO BARBOSA VIANA

TERCEIRO INTERESSADO: RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA.



5^a VARA DO TRABALHO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO

ATOrd 1000045-94.2025.5.02.0465

RECLAMANTE: TALES OLIVEIRA BRITO

RECLAMADO: RV MERCADINHO LTDA - EPP E OUTROS (5)

Mandado de Penhora e Avaliação de direitos aquisitivos de imóvel

Valor do débito: R\$ 44.319,29, atualizado em 03/02/2026

AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO DE DIREITOS AQUISITIVOS SOBRE IMÓVEL

No dia 05/03/2026, em cumprimento ao mandado ID nº 38084c9, compareci na Av. Aldino Pinotti 650, 2503B, São Bernardo do Campo/SP e penhorei e avaliei os direitos aquisitivos do devedor fiduciário sobre o imóvel:

Descrição oficial:

IMÓVEL: Apartamento nº 2503, localizado no 25º pavimento da TORRE 2, do SUBCONDOMÍNIO RESIDENCIAL, integrante do empreendimento imobiliário denominado "CONDOMÍNIO HELBOR TRILOGY HOME, OFFICES & HOTEL", com acesso pelo nº 650 da Avenida Aldino Pinotti, composto por sala de estar, cozinha, área de serviço, terraço, banheiro, e dois dormitórios, sendo um do tipo suíte; com área privativa real de 77,320m², área real comum de 56,260m², perfazendo a área real total de 133,580m² e coeficiente de proporcionalidade no terreno de 0,000925290. O apartamento possui direito ao estacionamento de um veículo de passeio na garagem coletiva do empreendimento, em local indeterminado. A unidade confronta, de quem da Avenida Aldino Pinotti olha para o edifício, pela frente, com o apartamento de final 2 do andar e vazio, pelo lado direito, com espaço aéreo sobre a área comum do condomínio e vazio, pelo lado esquerdo, com sala de entrada (hall), caixa de escadas e vazio, e pelos fundos, com espaço aéreo sobre a área comum do condomínio, apartamento de final 4 do andar e caixa de escadas. O empreendimento encontra-se construído em terreno com a área de 14.832,05m².

Percentual penhorado: 100%

Matrícula: 157.024 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP

Inscrição Municipal: 006.120.014.303

Endereço atual: Av. Aldino Pinotti 650, 2503B, São Bernardo do Campo/SP

Características do imóvel: área privativa de 77,320m² e uma vaga de garagem

Ocupação: Amilton Barbosa Viana e Ileri Maria Soares

Débitos fiscais: em anexo

Débitos condominiais: em apuração

Avaliação total do imóvel: R\$ 760.000,00 (Setecentos e sessenta reais)

Critério: pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de São Bernardo do Campo/SP.

NATALIA GUIMARÃES ROMUALDO DA SILVA
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Justiça do Trabalho - 2.ª Região
UAO de São Bernardo do Campo e Região
Av. Getúlio Vargas, 57, 1.º andar, Baeta Neves, S.B.Campo, S.P., CEP 09751-250
Telefones : 3468-7373 e 3468-7376

x Tauama

5ª VARA DO TRABALHO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO

ATOrd 1000045-94.2025.5.02.0465

RECLAMANTE: TALES OLIVEIRA BRITO

RECLAMADO: RV MERCADINHO LTDA - EPP E OUTROS (5)

Mandado de Penhora e Avaliação de direitos aquisitivos de imóvel

Valor do débito: R\$ 44.319,29, atualizado em 03/02/2026

AUTO DE DEPOSITO DE BEM IMÓVEL

Certifico que em 05/03/2026 realizei a penhora do imóvel conforme auto de penhora, e nomeei depositário do bem o(a) Sr(a). AMILTON BARBOSA VIANA, CPF 135765098-10, RG 22666319-X, residente na Av. Aldino Pinotti 650 2503B, SBCampo, telefone _____, estado civil casado, em 04/04/2016, com regime de separação total de bens, e com a ciência do cônjuge, que assina o presente auto, o qual, como fiel depositário (a), se obriga a não abrir mão dos mesmos, sem autorização do MM. Juiz Presidente da Vara do Trabalho, sob as penas da lei. Feito assim, o depósito, para constar, lavrei o presente, que assino com o (a) depositário (a).

Dados do cônjuge

Nome : ILECI MARI SOARES VAIANA

RG 53561357-X

CPF : 015139645-00

Depositário(a)

Cônjuge


NATALIA GUIMARAES ROMUALDO DA SILVA
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Citação por hora certa de amilton Barbosa Viana como depositário ^{da penhora} fiel e ciência da penhora para o cônjuge Ilici Maria Soares Viana realizada no dia 30/03/2026, às 10:00 hrs, conforme procedimento do art. 252 CPC.

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**

Tribunal Regional do Trabalho – 2ª Região

Central de Mandados da Unidade de Apoio Operacional de São Bernardo do Campo e Região

Av. Getúlio Vargas, 57, 1.º andar, Baeta Neves, S.B.Campo, S.P., CEP 09751-250

Telefones : 3468-7373 e 3468-7376

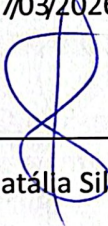
Processo n.

1000045-94.2025.5.02.0465

CITAÇÃO/INTIMAÇÃO COM HORA CERTA

Fica o (a) Sr. (a) **AMILTON BARBOSA VIANA e ILECI MARIA SOARES** notificado (a) de que no dia 30/03/2026, às 10:00 horas, será efetuada diligência na Av. Aldino Pinotti 650 2503B, esta cidade, a fim de citá-lo (a)/intimá-lo (a) no processo supra citado, nos termos dos artigos 252 a 254 e 275, §2º do Código de Processo Civil.

São Bernardo do Campo, 27/03/2026.



Natália Silva

Oficial de Justiça Avaliador

31 97140-7470

Comunicado entregue a

marcos baiglas