



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 1000996-05.2020.5.02.0323
RECLAMANTE: REGINALDO DA SILVA PEREIRA
RECLAMADO: PIRES GIOVANETTI GUARDIA ENGENHARIA ARQUITETURA
EIRELI (MASSA FALIDA DE) E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 54b2397

Destinatário: ARINDAL CARNEIRO CESAR PIRES JUNIOR

CERTIDÃO DO OFICIAL DE JUSTIÇA.

Certifico, eu, oficial de justiça avaliadora, abaixo assinada, que, no dia 22/05/2026, às 14:20 horas, compareci à Rua Tabapuã nº245, e lá estando, fui atendida pelo zelador Marcelo Coutinho, ocasião em que procedi à penhora e avaliação do seguinte imóvel:

Descrição Oficial: VAGA nº17, localizada na garagem do subsolo do Edifício Orleans, situado à Rua Tabapuã, nº 245, no 28º Subdistrito- Jardim Paulista, para guarda de carro grande, com área privativa de 12ms2, área comum de 20,04 m2, área total de 32,04m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002962% do terreno. Matrícula nº: 24.551 Cartório: 4º Cartório de Registro de Imóveis. Nº Contribuinte : 016.104.0143-3 no VALOR TOTAL DE R\$ 246.000,00 (duzentos e quarenta e seis mil reais).

Certifico que deixei um recado com meu telefone para o destinatário Arindal Carneiro Cesar Pires Junior, RG nº 03981471-0 IFP/RJ, CPF nº 704703917-15, que entrou em contato telefônico, informou que estava fora de São Paulo, e no dia 27/05/2026, declarou o número do documento e ficou ciente da penhora e avaliação do imóvel. Diante do exposto, retorno à origem o mandado em destaque, para apreciação da situação acima certificada, na expectativa de novas determinações.

GUARULHOS/SP, 01 de junho de 2026

DANIELE PERES

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por DANIELE PERES, em 01/06/2026, às 12:34:54 - 8c07c5c
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26060112342955800000464568030?instancia=1>
Número do processo: 1000996-05.2020.5.02.0323
Número do documento: 26060112342955800000464568030



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

13ª Vara do Trabalho de Guarulhos

Processo nº 1000996-05.2020.5.02.0323

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 27 dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e seis, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADORA, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado passado a favor de Reginaldo da Silva Pereira contra Arindal Carneiro Cesar Pires Junior, para pagamento da importância de R\$ 32.145,77 (trinta e dois mil cento e quarenta e cinco reais e setenta e sete centavos), **atualizada até 20/03/2025**, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à **penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:**

Descrição Oficial: VAGA nº 17, localizada no subsolo do Edifício ORLEANS, sito à Rua Tabapuã, nº 245, no 28º Subdistrito- Jardim Paulista, para guarda de carro grande, com área privativa de 12m2, área comum de 20,04m2 e área total de 32,04m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,002962 do terreno.

Matrícula nº: 24.551 Cartório: 4º Cartório de Registro de Imóveis.

Nº Contribuinte: 016.104.0143-3

Endereço atualizado: Rua Tabapuã nº245, vaga nº17

Benfeitorias não constantes da matrícula:

Ocupação Atual: Arindal Carneiro Cesar Pires Jr.

Avaliação: R\$ 246.000,00 (duzentos e quarenta e seis mil

Critérios utilizados para avaliação: Sites especializados em venda de (reais)

imóveis, a metragem descrita no registro de imóveis, as informações obtidas na diligência, e o valor atual de mercado dos imóveis naquela região.

Daniele Peres.

Oficial de justiça avaliadora.

Digitalizado com CamScanner

