



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873
CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09
Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS
Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

CNM: 144949.2.0009138-03

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE AGUAS DE LINDOIA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

9.138

FOLHA

01

Águas de Lindóia

CNS Nº 14494-9

16 de abril de 2020

Oficial

IMÓVEL: GARAGEM sob o número 03, localizada 3º SUBSOLO, do "EDIFÍCIO MARABÁ", situado à Rua Minas Gerais, número 423, esquina da Rua Alemanha, neste Município e Comarca de Águas de Lindóia, constante de um só box, com entrada pela porta geral do 3º subsolo, com área útil de 14,00 metros quadrados; área comum de 12,34 metros quadrados, no total de **26,34 metros quadrados**, cabendo-lhe, portanto, uma fração ideal no terreno e coisas comuns de 6,77 metros quadrados, confrontando de um lado com a garagem 02; de outro lado, com a garagem 04; e pelos fundos com o condomínio.

CADASTRO MUNICIPAL Nº: 1.04.055.0209.003.

PROPRIETÁRIOS: AZOR FERES, advogado, casado com WALDEREZ SALLUM FERES, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua da Convenção de Itu, nº 57, apartamento 71, inscritos em comum no CPF/MF sob o número **003.362.708**.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 17.108, Livro 3-AB, fls. 277, de 12 de janeiro de 1.971, de Transcrições das Transmissões, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Serra Negra/SP, antiga circunscrição imobiliária.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(selo digital: 1449493E1000000001800720X)

Av.1/M. 9.138, em 16 de abril de 2020.

Protocolo nº 19.747 - 06/04/2020.

CASAMENTO / DADOS PESSOAIS / ÓBITO.

Do Formal de Partilha expedido aos 05/05/2005, e aditamentos feitos em 21/08/2007 e em 30/01/2008, pelo Juízo de Direito da Nona Vara da Família e das Sucessões do Foro Central Cível do Município e Comarca de São Paulo/SP, extraída dos autos da ação de arrolamento (Processo nº 000.88.428388-9 - antigo nº 1573/88), de inventário e partilha dos bens deixados por falecimento de Walderez Sallum Feres, verifica-se que a mesma era brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 2.070.749-SSP/SP e estava inscrita no CPF/MF sob o nº 213.284.158-64 e era casada sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com Azor Feres, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 1.225.681-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 003.362.708-87, conforme prova a certidão de casamento materializada em 15/04/2020, expedida na mesma data pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 17º Subdistrito - Bela Vista, Município e Comarca de São Paulo/SP, extraída do termo de casamento nº 21959, folhas 096, do livro B-97; e que a mesma faleceu em 09/10/1988, conforme prova a certidão de óbito expedida aos 11/10/1988 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito - Cerqueira Cesar, Município e Comarca de São Paulo/SP, extraída do termo de óbito nº 12.819, folhas 132vº, do livro C-22, e demais documentos apresentados.

(D. e Selos: R\$ 29,30 - Guia nº 017/20).

(selo digital: 144949331000000001800820H)

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

R.2/M. 9.138, em 16 de abril de 2020.

Protocolo nº 19.747 - 06/04/2020 - PARTILHA DE BENS / NUA PROPRIEDADE.

Do Formal de Partilha e Aditamentos referidos na Av.1/M. 9.138, desta data, consta que por

(continua no verso)



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873

CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09

Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS

Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

CNM 144949.2.0009138-03

MATRÍCULA

9.138

FOLHA

01

VERSO

sentença proferida em **26/10/2004**, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Paulo Nimer Filho, transitada em julgado em **19/11/2004**, a **NUA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, no valor de **R\$ 1.810,55** (hum mil, oitocentos e dez reais e cinquenta e cinco centavos), **FOI PARTILHADA** aos herdeiros filhos: **TEREZA HELENA FÉRES**, brasileira, solteira, comunicadora, portadora da cédula de identidade RG nº **8.956.025-SSP/SP** e inscrita no CPF/MF sob o nº **094.217.898-06**, residente e domiciliada em São Paulo/SP, na Alameda Franca, nº 933, apartamento 31; **CRISTIANA MARIA FÉRES**, brasileira, separada, comunicadora, portadora da cédula de identidade RG nº **8.956.026-SSP/SP** e inscrita no CPF/MF sob o nº **116.208.668-89**, residente e domiciliada em São Paulo/SP, na Alameda Franca, nº 933, apartamento 31; **CARIM JOSÉ FÉRES**, brasileiro, advogado, inscrito na OAB/SP nº **96.520** e portador da cédula de identidade RG nº **8.956.023-SSP/SP** e inscrito no CPF/MF sob o nº **064.858.248-55**, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **DANIELA SCHMITT FÉRES**, brasileira, florista, empresária e terapeuta, portadora da cédula de identidade RG nº **38.587.917-9-SSP/SP** e inscrita no CPF/MF sob o nº **887.655.399-15**, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Califórnia, nº 673, apartamento 64, Brooklim; e **LUIZ JOSÉ FÉRES**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº **8.956.024-SSP/SP** e inscrito no CPF/MF sob o nº **151.744.618-06**, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ÉRIKA ROSSETTO DA CUNHA FÉRES**, brasileira, enfermeira, portadora da cédula de identidade RG nº **19.357.309-X-SSP/SP** e inscrita no CPF/MF sob o nº **050.902.208-16**, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Alameda Franca, nº 933, apartamento 31; na proporção de **uma quarta parte ideal (1/4)** a cada um deles. (valor venal do imóvel: **R\$ 5.057,04**). (D. e Selos: R\$ 305,59 - Guia nº 017/20).

(selo digital: 144949321000000001800920H)

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

R.3/M. 9.138, em 16 de abril de 2020.

Protocolo nº 19.747 - 06/04/2020 - USUFRUTO VITALÍCIO.

Do Formal de Partilha e Aditamentos referidos na **Av.1/M. 9.138**, desta data, consta que por sentença proferida em **26/10/2004**, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Paulo Nimer Filho, transitada em julgado em **19/11/2004**, o **USUFRUTO VITALÍCIO** do imóvel objeto desta matrícula, no valor de **R\$ 1.810,55** (hum mil, oitocentos e dez reais e cinquenta e cinco centavos), **FOI ATRIBUÍDO** ao viúvo meeiro **AZOR FÉRES**, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade RG nº **1.225.681-SSP/SP** e inscrito no CPF/MF sob o nº **003.362.708-87**, residente e domiciliado em São Paulo/SP, na Alameda Franca, nº 933, 3º andar, apto. 31. (valor venal do imóvel: **R\$ 5.057,04**).

(D. e Selos: R\$ 305,59 - Guia nº 017/20).

(selo digital: 144949321000000001801020Y)

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.4/M. 9.138, em 16 de abril de 2020.

Protocolo nº 19.748 - 06/04/2020.

CANCELAMENTO DE USUFRUTO VITALÍCIO.

(continua na fls. 02)

Página: 0002/0040

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MM9ZC-WMB8X-CZ8SU-TS5ZH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873

CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09

Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS

Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

CNM: 144949.2.0009138-03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

9.138

FOLHA

02

CNS Nº 14494-9

16 de abril de 2020

Oficial

(continuação da Av.4/M. 9.138)

Pelo requerimento feito aos vinte de março de dois mil e vinte (20/03/2020), pelo nu-proprietário **Carim José Féres**, já qualificado, instruído com a certidão de óbito de **Azor Feres** (óbito ocorrido aos 03/11/2005), expedida aos 11 de novembro de 2005, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito - Cerqueira César, Município e Comarca de São Paulo/SP, extraída do assento de óbito nº 32.322, livro C-55, folhas 17, foi autorizada esta averbação para **CANCELAR** o **USUFRUTO VITALÍCIO** objeto do registro nº **R.3/M. 9.138**, desta data, nesta matrícula, consolidando-se desta forma, a propriedade plena do imóvel para **Tereza Helena Féres, Cristiana Maria Féres, Carim José Féres e Luiz José Féres**, todos já qualificados.

(D. e Selos: R\$ 101,96 - Guia nº 017/20).

(selo digital: 1449493310000000018014200)

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.5/M. 9.138, em 17 de maio de 2021.

Protocolo nº 21.321 - 17/05/2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

É feita esta averbação nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202103.2210.01541989-IA-050**, Processo número **10014725420175020321**, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - "GAEP", é feita a averbação de **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

(selo digital: 1449493310000000029024211)

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.6/M. 9.138, em 31 de maio de 2021.

Protocolo nº 21.378 - 31/05/2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS.

É feita esta averbação nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202105.2017.01639332-IA-440**, Processo número **10013642620195020492**, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - "GAEP", é feita a averbação de **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

(selo digital: 1449493310000000029623218)

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.7/M. 9.138, em 31 de maio de 2021.

Protocolo nº 21.379 - 31/05/2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS.

É feita esta averbação nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202105.3017.01652945-IA-309**, Processo número **10002292820195020023**, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - "GAEP", é feita a averbação de **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

(selo digital: 1449493310000000029626212)

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(Av.8/M. 9.138 - no verso)

Página: 0003/0040

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MM9ZC-WMB8X-CZ8SU-TS5ZH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873

CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09

Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS

Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

CNM: 144949.2.0009138-03

MATRÍCULA

9.138

FOLHA

02

VERSO

Av.8/M. 9.138, em 12 de agosto de 2021.

Protocolo nº 21.703 - 12/08/2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202107.2219.01732980-IA-280**, Processo número **10006800420195020492**, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar a indisponibilidade de bens de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(selo digital: 1449493310000000031927210)

Av.9/M. 9.138, em 16 de agosto de 2021.

Protocolo nº 21.714 - 16/08/2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202108.1213.01763377-IA-750**, Processo número **10002292820195020023**, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar a indisponibilidade de bens de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(selo digital: 144949331000000003203021U)

Av.10/M. 9.138, em 31 de agosto de 2021.

Protocolo nº 21.797 - 31/08/2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202108.2518.01787572-IA-000**, Processo número **10001402220205020006**, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar a indisponibilidade de bens de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(selo digital: 1449493310000000032437218)

Av.11/M. 9.138, em 19 de abril de 2022.

Protocolo nº 22.843 - 19/04/2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202203.1918.02060720-IA-730**, Processo número **10008515820195020492**, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar a indisponibilidade de bens de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(selo digital: 144949331000000004020222N)

(Av.12/M. 9.138 - na fls. 03).

Página: 0004/0040

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MM9ZC-WMB8X-CZ8SU-TS5ZH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873

CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09

Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS

Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

9.138

FOLHA

03

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE AGUAS DE LINDOIA - ESTADO DE SÃO PAULO

CNS Nº 14494-9

Águas de Lindóia, 22 de junho de 2022

Oficial

22 de junho de 2022

Av.12/M. 9.138, em 22 de junho de 2022.

Protocolo nº 23.128 - 22/06/2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202206.0312.02180065-IA-960**, Processo número **10009287120205020059**, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar a indisponibilidade de bens de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(selo digital: 144949331000000004222422F)

Av.13/M. 9.138, em 26 de julho de 2022.

Protocolo nº 23.306 - 26/07/2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202207.1614.02250430-IA-680**, Processo número **10014342320175020004**, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar a indisponibilidade de bens de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Guilherme José Gimenes
Preposto Substituto

(selo digital: 144949331000000004336322A)

Av.14/M. 9.138, em 15 de agosto de 2022.

Protocolo nº 23.373 - 15/08/2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202208.0510.02285258-IA-030**, Processo número **10012421420175020385**, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar a indisponibilidade de bens de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(selo digital: 144949331000000004403522E)

Av.15/M. 9.138, em 15 de agosto de 2022.

Protocolo nº 23.374 - 15/08/2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202208.0609.02287164-IA-700**, Processo número **10003723120205020492**, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar a indisponibilidade de bens de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(selo digital: 1449493310000000044038228)

Av.16/M. 9.138, em 15 de agosto de 2022.

Protocolo nº 23.375 - 15/08/2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

(continua no verso)



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873

CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09

Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS

Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

CNM: 144949.2.0009138-03

MATRÍCULA

9.138

FOLHA

03

VERSO

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número 202208.0916.02291597-IA-570, Processo número 10004077920215020710, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a indisponibilidade de bens de LUIZ JOSÉ FERES, já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(selo digital: 144949331000000004404122L)

Av.17/M. 9.138, em 1º de setembro de 2022.

Protocolo nº 23.455 - 1º/09/2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número 202208.3011.02326377-IA-510, Processo número 10006570620215020034, do SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a indisponibilidade de bens de LUIZ JOSÉ FERES, já qualificado nesta matrícula.

Guilherme José Gimenes
Preposto Substituto

(selo digital: 144949331000000004462822X)

Av.18/M. 9.138, em 1º de setembro de 2022.

Protocolo nº 23.456 - 1º/09/2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número 202208.3011.02326439-IA-990, Processo número 10007773920215020005, do SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a indisponibilidade de bens de LUIZ JOSÉ FERES, já qualificado nesta matrícula.

Guilherme José Gimenes
Preposto Substituto

(selo digital: 144949331000000004463122A)

Av.19/M. 9.138, em 26 de setembro de 2022.

Protocolo nº 23.558 - 26/09/2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número 202209.2215.02366263-IA-850, Processo número 10003229120215020064, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a indisponibilidade de bens de LUIZ JOSÉ FERES, já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(selo digital: 144949331000000004524122G)

Av.20/M. 9.138, em 26 de setembro de 2022.

Protocolo nº 23.559 - 26/09/2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número 202209.1316.02349368-IA-410, Processo número 10012092620195020491, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região SP- Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Suzano, é feita esta averbação

(continua na fls. 04)



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873

CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09

Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS

Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

CNM: 144949.2.0009138-03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - ESTADO DE SÃO PAULO

CNS Nº 14494-9

MATRICULA

9.138

FOLHA

04

Águas de Lindóia

26 de setembro de 2022

Oficial

(continuação da Av.20/M. 9.138)

para constar a indisponibilidade de bens de LUIZ JOSÉ FERES, já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(selo digital: 144949331000000004524422A)

Av.21/M. 9.138, em 26 de setembro de 2022.

Protocolo nº 23.560 - 26/09/2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número 202209.1010.02344539-IA-350, Processo número 10012153320195020491, do TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar a indisponibilidade de bens de LUIZ JOSÉ FERES, já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(selo digital: 144949331000000004526922Y)

Av.22/M. 9.138, em 26 de setembro de 2022.

Protocolo nº 23.561 - 26/09/2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número 202209.0710.02340040-IA-909, Processo número 10012318420195020491, do TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar a indisponibilidade de bens de LUIZ JOSÉ FERES, já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(selo digital: 144949331000000004527822Z)

Av.23/M. 9.138, em 26 de outubro de 2022.

Protocolo nº 23.712 - 26/10/2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número 202210.0514.02387731-IA-700, Processo número 10004381120205020492, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar a indisponibilidade de bens de LUIZ JOSÉ FERES, já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(selo digital: 144949331000000004611022M)

Av.24/M. 9.138, em 26 de outubro de 2022.

Protocolo nº 23.713 - 26/10/2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número 202210.2012.02411546-IA-090, Processo número 10000976720215020033, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar a indisponibilidade de bens de LUIZ JOSÉ FERES, já qualificado nesta matrícula.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MM9ZC-WMB8X-CZ8SU-TS5ZH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873

CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09

Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS

Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

CNM: 144949.2.0009138-03

MATRÍCULA

9.138

FOLHA

04

VERSO

(selo digital: 144949331000000004611322G)

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.25/M. 9.138, em 26 de outubro de 2022.

Protocolo nº 23.714 - 26/10/2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número 202210.2411.02416357-IA-660, Processo número 10004580520215020027, do SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a indisponibilidade de bens de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

(selo digital: 144949331000000004611622A)

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.26/M. 9.138, em 08 de novembro de 2022.

Protocolo nº 23.747 - 03/11/2022.

PENHORA.

Da Certidão de Penhora enviada eletronicamente (Protocolo Penhora On Line: PH000441900), expedida aos três de novembro de dois mil e vinte e dois (03/11/2022) por Ricardo Marquez Silva, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - 1ª Vara do Trabalho do Município e Comarca de Suzano/SP, extraída do processo de execução trabalhista número de Ordem: 10012318720195020491, tendo como exequente **FRANCIELY FERNANDA DE CARVALHO** (CPF/MF nº 437.394.138-67); e como executado **LUIZ JOSE FERES** (CPF/MF nº 151.744.618-06), **verifica-se** que a parte ideal correspondente a 25% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado, juntamente com a parte ideal correspondente a 25% do imóvel objeto da matrícula nº 9.137, foi **PENHORADA** para garantia do pagamento da dívida no valor de **R\$ 12.193,59** (doze mil, cento e noventa e três reais e cinquenta e nove centavos) devida à exequente, figurando como depositário o próprio executado.

(Isento de Custas e Emolumentos - Justiça Gratuita)

(selo digital: 1449493310000000046582223)

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.27/M. 9.138, em 17 de novembro de 2022.

Protocolo nº 23.796 - 17/11/2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número 202211.1211.02444478-IA-900, Processo número 10007447720205020492, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a indisponibilidade de bens de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

(selo digital: 144949331000000004672622X)

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.28/M. 9.138, em 17 de novembro de 2022.

Protocolo nº 23.798 - 17/11/2022.

(continua na fls. 05)



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873

CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09

Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS

Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

CNM: 144949.2.0009138-03

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

9.138

FOLHA

05

CNS Nº 14494-9

Águas de Lindóia,

Oficial

17 de novembro de 2022

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número 202211.1617.02448333-IA-609, Processo número 10000934520205020492, do TST – Tribunal Superior do Trabalho, SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(selo digital: 144949331000000004672922R)

Av.29/M. 9.138, em 07 de dezembro de 2022.

Protocolo nº 23.857 – 07/12/2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número 202211.2915.02468524-IA-280, Processo número 10012153320195020491, do TST – Tribunal Superior do Trabalho, SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Secretaria da 1ª Vara do Trabalho do Município e Comarca de Suzano/SP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(selo digital: 144949331000000004729722X)

Av.30/M. 9.138, em 26 de dezembro de 2022.

Protocolo nº 23.955 – 26/12/2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número 202212.1821.02495727-IA-360, Processo número 10007899320215020703, do TST – Tribunal Superior do Trabalho, SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(selo digital: 144949331000000004777622R)

Av.31/M. 9.138, em 17 de janeiro de 2023.

Protocolo nº 24.031 – 17/01/2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número 202301.1110.02508181-IA-620, Processo número 10012101120195020491, do TST – Tribunal Superior do Trabalho, SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Secretaria da 1ª Vara do Trabalho do Município de Suzano/SP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(selo digital: 144949331000000004838723T)

Av.32/M. 9.138, em 17 de janeiro de 2023.

Protocolo nº 24.033 – 17/01/2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

(continua no verso)



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873

CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09

Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS

Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

CNM: 144949.2.0009138-03

MATRÍCULA

9.138

FOLHA

05

VERSO

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202301.1014.02506779-IA-609**, Processo número **10012092620195020491**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 1ª Vara do Trabalho do Município de Suzano/SP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens de LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(selo digital: 1449493310000000048392232)

Av.33/M. 9138, em 10 de fevereiro de 2023.

Protocolo nº 24.138 - 10/02/2023.

Selo Digital: 1449493310000000049109230.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202302.0615.02546230-IA-480**, Processo número **1000509-76.2021.5.02.0492**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens de LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.34/M. 9.138, em 28 de fevereiro de 2023.

Protocolo nº 24.176 - 23/02/2023.

Selo Digital: 1449493310000000049422236.

ARROLAMENTO DE BENS.

Em cumprimento ao Ofício expedido em dez de fevereiro de dois mil e vinte e três (**10/02/2023**), pelo Delegado da Receita Federal do Brasil, Richard Francis Jong - matrícula nº 56797, DRF - Guarulhos, requisição nº **23.00.00.23.20**, processo nº **15746.722879/2021-31**, e extrato da relação de bens e direitos para arrolamento em nome de **LUIZ JOSE FERES** e sua esposa **ERIKA ROSSETO DA CUNHA FERES**, já qualificados, **verifica-se** que o imóvel objeto desta matrícula, foi **ARROLADO** nos termos do parágrafo 5º, artigos **64** e **64-A**, da Lei nº **9.532**, de **10 de dezembro de 1997**, em razão da existência de débito tributário para com a Receita Federal.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(continua na ficha 06)

Página: 0010/0040

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MM9ZC-WMB8X-CZ8SU-TS5ZH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873

CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09

Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS

Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

CNM: 144949.2.0009138-03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

9.138

FOLHA

06

Águas de Lindóia

CNS Nº 14494-9

28 de fevereiro de 2023

Oficial

Av.35/M. 9.138, em 28 de fevereiro de 2023.

Protocolo nº 24.195 - 28/02/2023.

Selo Digital: 144949331000000004942723W.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202302.22.16.02569252-IA-130**, Processo número **10001800420205020491**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 1ª Vara do Trabalho do Município e Comarca de Suzano/SP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.36/M. 9.138, em 08 de março de 2023.

Protocolo nº 24.222 - 08/03/2023.

Selo Digital: 144949331000000004967423T.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202303.0517.02586139-IA-081**, Processo número **10015995820185020708**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.37/M. 9.138, em 08 de março de 2023.

Protocolo nº 21.752 - 23/08/2021.

Selo Digital: 144949331000000004967623P.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS.

É feita esta averbação em razão do cancelamento de Indisponibilidade nº **202108.2311.01781205-PA-740**, Processo nº **10006800420195020492**, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, para cancelar a indisponibilidade de bens de **LUIZ JOSE FERES**, já qualificado, averbada sob o nº **Av.8/M. 9.138, em 12 de agosto de 2021**, nesta matrícula.

(continua no verso)

Página: 0011/0040

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MM9ZC-WMB8X-CZ8SU-TS5ZH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873

CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09

Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS

Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

CNM: 144949.2.0009138-03

MATRÍCULA

9.138

FOLHA

06

VERSO

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.38/M. 9.138, em 08 de março de 2023.

Protocolo nº 24.009 - 12/01/2023.

Selo Digital: 144949331000000004967823L.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS.

É feita esta averbação em razão do cancelamento de Indisponibilidade nº 202301.1110.02508202-TA-210, Processo número 10014725420175020321, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, para cancelar a indisponibilidade de bens de **LUIZ JOSE FERES**, já qualificado, averbada sob o número **Av.5/M. 9.138**, em 17 de maio de 2021, nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.39/M. 9.138, em 08 de março de 2023.

Protocolo nº 24.009 - 12/01/2023.

Selo Digital: 1449493310000000049680230.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS.

É feita esta averbação em razão do cancelamento de Indisponibilidade nº 202301.1014.02506803-TA-240, Processo nº 10012092620195020491, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 1ª Vara do Trabalho do Município e Comarca de Suzano/SP, para cancelar a indisponibilidade de bens de **LUIZ JOSE FERES**, já qualificado, averbada sob o nº **Av.32/M. 9.138**, em 17 de janeiro de 2023, nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.40/M. 9.138, em 17 de março de 2023.

Protocolo nº 24.274 - 17/03/2023.

Selo Digital: 144949331000000004995623L.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número 202303.1012.02596895-IA-800, Processo número 10006032120215020008, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação

(continua na ficha 07)



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873

CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09

Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS

Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

CNM: 144949.2.0009138-03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA
9.138

FOLHA
07

Águas de Lindóia,

CNS Nº 14494-9

17 de março de 2023

Oficial

para constar a **indisponibilidade de bens** de LUIZ JOSÉ FERES, já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.41/M. 9.138, em 17 de março de 2023.

Protocolo nº 24.275 - 17/03/2023.

Selo Digital: 144949331000000004995923F.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202303.1610.02606490-IA-730**, Processo número **10012101120195020491**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de LUIZ JOSÉ FERES, já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.42/M. 9138, em 26 de abril de 2023.

Protocolo nº 24.451 - 26/04/2023.

Selo Digital: 144949331000000005111123L.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202304.0512.02642582-IA-070**, Processo número **10005662620195020020**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de LUIZ JOSÉ FERES, já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.43/M. 9.138, em 26 de abril de 2023.

Protocolo nº 24.452 - 26/04/2023.

Selo Digital: 144949331000000005111423F.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202304.1221.02651014-**

(continua no verso)

Página: 0013/0040

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MM9ZC-WMB8X-CZ8SU-TS5ZH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873

CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09

Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS

Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

CNM: 144949.2.0009138-03

MATRÍCULA

9.138

FOLHA

07

VERSO

IA-350, Processo número **10005097620215020492**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.44/M. 9.138, em 26 de abril de 2023.

Protocolo nº 24.453 - 26/04/2023.

Selo Digital: 1449493310000000051117239.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202304.1714.02657162-IA-020**, Processo número **10006015720215020491**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.45/M. 9.138, em 26 de abril de 2023.

Protocolo nº 24.454 - 26/04/2023.

Selo Digital: 144949331000000005112023M.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202304.1718.02658344-IA-420**, Processo número **10000718520225020081**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.46/M. 9.138, em 22 de maio de 2023.

Protocolo nº 24.266 - 16/03/2023.

(continua na ficha 08)

Página: 0014/0040

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MM9ZC-WMB8X-CZ8SU-TS5ZH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873

CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09

Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS

Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

CNM: 144949.2.0009138-03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

9.138

FOLHA

08

CNS Nº 14494-9

Águas de Lindóia.

22 de maio de 2023

Oficial

Selo Digital: 14494933100000005182723U.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS.

É feita esta averbação em razão do cancelamento de Indisponibilidade nº **202303.1511.02604329-TA-470**, Processo nº **10008515820195020492**, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, para cancelar a indisponibilidade de bens de **LUIZ JOSE FERES**, já qualificado, averbada sob o nº **Av.11/M. 9.138**, em **19 de abril de 2022**, nesta matrícula.

Gabriele Silva Pontes
Preposta Substituta

Av.47/M. 9.138, em 22 de maio de 2023.

Protocolo nº 24.549 - 18/05/2023.

Selo Digital: 144949331000000051830237.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202304.2815.02679024-IA-081**, Processo número **10007495720215020042**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Gabriele Silva Pontes
Preposta Substituta

Av.48/M. 9.138, em 22 de maio de 2023.

Protocolo nº 24.550 - 18/05/2023.

Selo Digital: 144949331000000051833231.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202304.2609.02671674-IA-609**, Processo número **10003234620195020323**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Gabriele Silva Pontes
Preposta Substituta

Av.49/M. 9.138, em 01 de junho de 2023.

(continua no verso)

Página: 0015/0040

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MM9ZC-WMB8X-CZ8SU-TS5ZH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873

CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09

Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS

Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

CNM: 144949.2.0009138-03

MATRÍCULA

9.138

FOLHA

08

VERSO

Selo Digital: 1449493310000000052155238.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).

É feita esta averbação, nos termos do parágrafo único, do artigo 2º, do **Provimento nº 143, de 25 de abril de 2023**, do Conselho Nacional de Justiça, para constar que esta matrícula possui o **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) nº: 144949.2.0009138-03.**

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.50/M. 9.138, em 01 de junho de 2023.

Protocolo nº 24.581 - 29/05/2023.

Selo Digital: 1449493310000000052156236.

PENHORA.

Da Certidão de Penhora enviada eletronicamente (Protocolo Penhora On Line: **PH000467725**), expedida aos vinte e seis de maio de dois mil e vinte e três (26/05/2023), por Flavio de Madariaga Martins Vieira Freitas, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Suzano/SP, extraída do processo de execução trabalhista número de Ordem: **1000438-11.2020.5.02.0492**, tendo como exequente: **FERNANDA CANTANHEDE CARDI** (CPF/MF nº 329.437.188-82), e como executado: **LUIZ JOSE FERES** (CPF/MF nº 151.744.618-06), verifica-se que **25% do imóvel** objeto desta matrícula (juntamente com a parte ideal de 25% do imóvel objeto da matrícula 9.137, deste Oficial de Registro de Imóveis), de propriedade do executado, **FOI PENHORADA** para garantia do pagamento da dívida devida a exequente no valor de **R\$ 14.700,71**, figurando como depositário o próprio executado **Luiz José Feres**.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.

Av.51/M. 9.138, em 01 de junho de 2023.

Protocolo nº 24.601 - 01/06/2023.

Selo Digital: 144949331000000005216123F.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202305.2615.02727753-IA-700**, Processo número **1001434-23.2017.5.02.0004**, do TST - Tribunal

(continua na ficha 09)

Página: 0016/0040

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MM9ZC-WMB8X-CZ8SU-TS5ZH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873

CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09

Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS

Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

CNM: 144949.2.0009138-03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

9.138

FOLHA

09

CNS Nº 14494-9

Águas de Lindóia, 01 de junho de 2023

Oficial

Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.52/M. 9.138, em 01 de junho de 2023.

Protocolo nº24.603 - 01/06/2023.

Selo Digital: 1449493310000000052164239.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202305.3110.02734355-IA-450**, Processo número **10002325320215020074**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.53/M. 9.138, em 01 de junho de 2023.

Protocolo nº24.604 - 01/06/2023.

Selo Digital: 1449493310000000052167233.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202306.0112.02737208-IA-720**, Processo número **10010556320195020020**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.54/M. 9.138, em 19 de junho de 2023.

Protocolo nº 24.675 - 16/06/2023.

Selo Digital: 144949331000000005266923P.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

(continua no verso)



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873

CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09

Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS

Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

CNM: 144949.2.0009138-03

MATRÍCULA

9.138

FOLHA

09

VERSO

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202306.0211.02739400-IA-309**, Processo número **10007412220215020029**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens de LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.55/M. 9.138, em 19 de junho de 2023.

Protocolo nº 24.676 - 16/06/2023.

Selo Digital: 1449493310000000052672232.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202306.0518.02743406-IA-850**, Processo número **10000130220215020701**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens de LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.56/M. 9.138, em 19 de junho de 2023.

Protocolo nº 24.677 - 16/06/2023.

Selo Digital: 144949331000000005267523W.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202306.0518.02743412-IA-230**, Processo número **10012565120215020710**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens de LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.57/M. 9.138, em 19 de junho de 2023.

Protocolo nº 24.680 - 16/06/2023.

Selo Digital: 144949331000000005267823Q.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

(continua na ficha 10)



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873

CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09

Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS

Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

CNM 144949.2.0009138-03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE AGUAS DE LINDÓIA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

9.138

FOLHA

10

Águas de Lindóia, **CNS Nº 14494-9**
19 de junho de 2023

Oficial

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202306.0623.02745962IA-610**, Processo número **10008525420215020013**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.58/M. 9.138, em 19 de junho de 2023.

Protocolo nº 24.681 - 16/06/2023.

Selo Digital: 1449493310000000052681233.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202306.0819.02748409-IA-840**, Processo número **10002000320205020068**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.59/M. 9.138, em 17 de julho de 2023.

Protocolo nº 24.790 - 12/07/2023.

Selo Digital: 1449493310000000053561236.

PENHORA.

Da Certidão de Penhora enviada eletronicamente (Protocolo Penhora On Line: **PH000474375**), expedida aos doze de julho de dois mil e vinte e três (**12/07/2023**), por Ricardo Marquez Silva, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 1ª Vara do Trabalho do Município de Suzano/SP, extraída do processo de execução trabalhista número de Ordem: **10012101120195020491**, tendo como exequente: **VALDINEIA SANTOS SOARES** (CPF/MF nº **311.688.578-80**) e como executado: **LUIZ JOSE FERES**, já qualificado, **verifica-se** que a parte ideal correspondente a **25%** do imóvel objeto desta matrícula, **FOI PENHORADA** juntamente com a parte ideal de **25%** do imóvel objeto da matrícula nº **9.137**, Livro 2, deste Oficial de Registro de Imóveis, para garantia do pagamento da dívida devida a exequente no valor de **R\$ 75.202,21**, figurando como depositário o próprio executado **LUIZ JOSE FERES**.

(continua no verso)



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873

CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09

Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS

Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

CNM 144949.2.0009138-03

MATRÍCULA

9.138

FOLHA

10

VERSO

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.60/M. 9.138, em 17 de julho de 2023.

Protocolo nº 24.824 - 17/07/2023.

Selo Digital: 144949331000000053561236.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202306.1916.02764760-IA-960**, Processo número **10010687920215020024**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens de LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.61/M. 9.138, em 26 de julho de 2023.

Protocolo nº 24.859 - 21/07/2023.

Selo Digital: 14494933100000005394223Y.

PENHORA.

Da Certidão de Penhora enviada eletronicamente (Protocolo Penhora On Line: **PH000475774**), expedida aos vinte e um de julho de dois mil e vinte e três (21/07/2023), por Flavio de Madariaga Martins Vieira Freitas, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Suzano/SP, extraída do processo de execução trabalhista número de Ordem: **1000372-31.2020.5.02.0492**, tendo como exequente: **LEONARDO MONACO HONORIO DA SILVA** (CPF/MF nº **399.411.208-70**), e como executado: **LUIZ JOSE FERES** (CPF/MF nº **151.744.618-06**), **verifica-se que 25% do imóvel** objeto desta matrícula (juntamente com a parte ideal de 25% do imóvel objeto da matrícula 9.137, deste Oficial de Registro de Imóveis), de propriedade do executado, **FOI PENHORADA** para garantia do pagamento da dívida devida a exequente no valor de **R\$ 12.131,80**, figurando como depositário o próprio executado **Luiz José Feres**.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.

(continua na ficha 11)

Página: 0020/0040

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MM9ZC-WMB8X-CZ8SU-TS5ZH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873

CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09

Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS

Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

CNM 144949.2.0009138-03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

- COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA
9.138

FOLHA
11

Águas de Lindóia,

CNS Nº 14494-9
26 de julho de 2023

Oficial

Av.62/M. 9.138, em 26 de julho de 2023.

Protocolo nº 24.860 - 21/07/2023.

Selo Digital: 144949331000000005394623Q.

PENHORA.

Da Certidão de Penhora enviada eletronicamente (Protocolo Penhora On Line: **PH000475790**), expedida aos vinte e um de julho de dois mil e vinte e três (**21/07/2023**), por Flavio de Madariaga Martins Vieira Freitas, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Suzano/SP, extraída do processo de execução trabalhista número de Ordem: **1001364-26.2019.5.02.0492**, tendo como exequente: **THIAGO ROSAL DE AQUINO** (CPF/MF nº **354.856.668-50**), e como executado: **LUIZ JOSE FERES** (CPF/MF nº **151.744.618-06**), verifica-se que **25% do imóvel** objeto desta matrícula (juntamente com a parte ideal de 25% do imóvel objeto da matrícula 9.137, deste Oficial de Registro de Imóveis), de propriedade do executado, **FOI PENHORADA** para garantia do pagamento da dívida devida a exequente no valor de **R\$ 7.498,67**, figurando como depositário o próprio executado **Luiz José Feres**.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.

Av.63/M. 9.138, em 17 de novembro de 2023.

Protocolo nº 25.463 - 14/11/2023.

Selo Digital: 144949331000000005783823L.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202310.3016.03010870-IA-250**, Processo número **10012161820195020491**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens de CRISTIANA MARIA FERES**, já qualificada nesta matrícula.

Paulo Ricardo Pizzi Godoi
Preposto Substituto

Av.64/M. 9.138, em 17 de novembro de 2023.

Protocolo nº 25.466 - 14/11/2023.

(continua no verso)



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873

CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09

Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS

Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

CNM 144949.2.0009138-03

MATRÍCULA

9.138

FOLHA

11

VERSO

Selo Digital: 144949331000000005784123Y.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202309.0614.02914166-IA-910**, Processo número **1000352-59.2021.5.02.0442**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Paulo Ricardo Pizzi Godoi
Preposto Substituto

Av.65/M. 9.138, em 17 de novembro de 2023.

Protocolo nº 25.467 - 14/11/2023.

Selo Digital: 144949331000000005784423S.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202309.2610.02948017-IA-280**, Processo número **10007871720215020027**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Paulo Ricardo Pizzi Godoi
Preposto Substituto

Av.66/M. 9.138, em 17 de novembro de 2023.

Protocolo nº 25.468 - 14/11/2023.

Selo Digital: 144949331000000005784723M.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202310.0916.02975570-IA-520**, Processo número **1000824-65.2021.5.02.0311**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Paulo Ricardo Pizzi Godoi
Preposto Substituto

(continua na ficha 12)

Página: 0022/0040

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MM9ZC-WMB8X-CZ8SU-TS5ZH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873

CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09

Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS

Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

CNM 144949.2.0009138-03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRICULA

9.138

FOLHA

12

CNS N.º 14494-9

Águas de Lindóia, 17 de novembro de 2023

Oficial

Av.67/M. 9.138, em 17 de novembro de 2023.

Protocolo nº 25.470 - 14/11/2023.

Selo Digital: 144949331000000005785023Z.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202310.2315.02997751-IA-250**, Processo número **1000708-38.2020.5.020491**, do SP Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Paulo Ricardo Pizzi Godoi

Preposto Substituto

Av.68/M. 9.138, em 17 de novembro de 2023.

Protocolo nº 25.471 - 14/11/2023.

Selo Digital: 144949331000000005785323T.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202310.3016.03010870-IA-250**, Processo número **10012161820195020491**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Paulo Ricardo Pizzi Godoi

Preposto Substituto

Av.69/M. 9.138, em 17 de novembro de 2023.

Protocolo nº 25.472 - 14/11/2023.

Selo Digital: 144949331000000005785623N.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202311.0312.03016228-IA-250**, Processo número **1001273-59.2021.5.02.0008**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Paulo Ricardo Pizzi Godoi

Preposto Substituto

(continua no verso)

Página: 0023/0040

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MM9ZC-WMB8X-CZ8SU-TS5ZH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873

CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09

Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS

Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

CNM 144949.2.0009138-03

MATRÍCULA

9.138

FOLHA

12

VERSO

Av.70/M. 9.138, em 11 de março de 2024.

Protocolo nº 25.953 - 05/03/2024.

Selo Digital: 144949331000000006131224B.

PENHORA.

Da Certidão de Penhora enviada eletronicamente (Protocolo Penhora On Line: **PH000504448**), expedida aos 05 de março de 2023, por Ricardo Marquez Silva, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Suzano/SP, extraída do processo de execução trabalhista número de Ordem: **10012153320195020491**, tendo como exequente: **VANESSA MARUCHI DOS PASSOS** (CPF/MF nº 353.901.228-10), e como executado: **LUIZ JOSE FERES** (CPF/MF nº 151.744.618-06), verifica-se que a parte ideal correspondente a **25% do imóvel** objeto desta matrícula, **FOI PENHORADA** juntamente com a parte ideal correspondente à 25% do imóvel da matrícula nº 9.137, Livro 2, Registro Geral, deste Oficial de Registro de Imóveis, para garantia do pagamento da dívida no valor de **R\$ 78.211,42**, figurando como depositário o próprio executado.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.71/M. 9.138, em 04 de abril de 2024.

Protocolo nº 26.079 - 04/04/2024.

Selo Digital: 144949331000000006199324P.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202401.1810.03118606-IA-290**, Processo número **00034105220135020027**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Paulo Ricardo Pizzi Godoi
Preposto Substituto

Av.72/M. 9.138, em 04 de abril de 2024.

Protocolo nº 26.080 - 04/04/2024.

Selo Digital: 144949331000000006199624J.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202402.0921.03158104-**

(continua na ficha 13)



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873

CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09

Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS

Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

CNM 144949.2.0009138-03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRICULA

9.138

FOLHA

13

Águas de Lindóia,

CNS Nº 14494-9

04 de abril de 2024

Oficial -

IA-109, Processo número **10008617120215020027**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Paulo Ricardo Pizzi Godoi
Preposto Substituto

Av.73/M. 9.138, em 04 de abril de 2024.

Protocolo nº 26.081 - 04/04/2024.

Selo Digital: 144949331000000006199924D.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202402.0910.03156325-IA-550**, Processo número **10001426920225020087**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Paulo Ricardo Pizzi Godoi
Preposto Substituto

Av.74/M. 9.138, em 28 de maio de 2024.

Protocolo nº 26.345 - 27/05/2024.

Selo Digital: 144949331000000006365624R.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202405.2210.03344662-IA-540**, Processo número **10000419720215020012**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES** (CPF/MF 151.744.618-06), já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.75/M. 9.138, em 26 de julho de 2024.

Protocolo nº 26.557 - 11/07/2024.

(continua no verso)

Página: 0025/0040

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MM9ZC-WMB8X-CZ8SU-TS5ZH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873

CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09

Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS

Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

CNM 144949.2.0009138-03

MATRÍCULA

9.138

FOLHA

13

VERSO

Selo Digital: 144949331000000006552724S.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202406.2410.03406143-IA-940**, Processo número **10007065120215020065**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES** (CPF/MF 151.744.618-06), já qualificado nesta matrícula.

Paulo Ricardo Pizzi Godoi
Preposto Substituto

Av.76/M. 9.138, em 26 de julho de 2024.

Protocolo nº 26.558 - 11/07/2024.

Selo Digital: 1449493310000000065531243.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202407.0116.03421724-IA-180**, Processo número **10004532220215020014**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES** (CPF/MF 151.744.618-06), já qualificado nesta matrícula.

Paulo Ricardo Pizzi Godoi
Preposto Substituto

Av.77/M. 9.138, em 30 de julho de 2024.

Protocolo nº 26.620 - 22/07/2024.

Selo Digital: 144949331000000006563724P.

PENHORA.

Da Certidão de Penhora enviada eletronicamente (Protocolo Penhora On Line: **PH000524622**), expedida aos 22 de julho de 2024, por Cintia Adriane Fernandes Becatti, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, 2ª Vara do Trabalho de Jundiaí/SP, extraída do processo de execução trabalhista número de Ordem: **0011024-51.2022.5.15.0021**, tendo como exequente: **DIANA OLIVEIRA DE SANTANA** (CPF/MF nº 363.066.088-69), e como executado: **LUIZ JOSE FERES** (CPF/MF nº 151.744.618-06), **verifica-se** que **100% do imóvel** objeto desta matrícula, **FOI PENHORADO** juntamente com o imóvel da matrícula nº 9.137, Livro 2, deste Oficial, em 18 de julho de 2024, e por decisão judicial de 15 de

(continua na ficha 14)



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873

CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09

Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS

Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA / SP

MATRÍCULA

9.138

FOLHA

14

DATA

30/07/2024

CNM

144949.2.0009138-03

maio de 2024, folhas 919a5be, para garantia do pagamento da dívida no valor de **R\$ 1.831,52**, figurando como depositário o próprio executado.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.

Av.78/M. 9.138, em 30 de julho de 2024.

Protocolo nº 26.629 - 23/07/2024.

Selo Digital: 1449493310000000065640242.

PENHORA.

Da Certidão de Penhora enviada eletronicamente (Protocolo Penhora On Line: **PH000524974**), expedida aos 23 de julho de 2024, por Selma Miki Hanke Harada, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Secretaria da 22ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, extraída do processo de execução trabalhista número de Ordem: **1000223-87.2020.5.02.0022**, tendo como exequente: **CARLOS LEANDRO MICACIO SILVA** (CPF/MF nº 992.526.865-68), e como executados: **CL PARK III ESTACIONAMENTO E SERVIÇOS LTDA** (CNPJ/MF nº 32.101.523/0001-10) e **LUIZ JOSE FERES** (CPF/MF nº 151.744.618-06), verifica-se que **100% do imóvel** objeto desta matrícula, **FOI PENHORADO** em 07 de fevereiro de 2024, conforme decisão datada de 12 de setembro de 2023, as folhas 489, para garantia do pagamento da dívida no valor de **R\$ 52.130,22**, figurando como depositário **Cl Park III Estacionamento e Serviços Ltda.**

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.79/M. 9.138, em 07 de outubro de 2024.

Protocolo nº 26.948 - 30/09/2024.

Selo Digital: 144949331000000006771324V.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202407.3112.03481564-IA-670**, Processo número **1001599-58.2018.5.02.0708**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **LUIZ JOSE FERES** (CPF/MF nº 151.744.618-06), já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(continua no verso)



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873

CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09

Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS

Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

MATRÍCULA

9.138

FOLHA

14

VERSO

CNM

144949.2.0009138-03

Av.80/M. 9.138, em 07 de outubro de 2024.

Protocolo nº 26.949 - 30/09/2024.

Selo Digital: 144949331000000006771624P.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202408.0508.03489074-IA-011**, Processo número **10002386520225020061**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de LUIZ JOSÉ FERES** (CPF/MF nº 151.744.618-06), já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.81/M. 9.138, em 07 de outubro de 2024.

Protocolo nº 26.950 - 30/09/2024.

Selo Digital: 144949331000000006771924J.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202409.2515.03602338-IA-650**, Processo número **10000247420215020719**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de LUIZ JOSÉ FERES** (CPF/MF nº 151.744.618-06), já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.82/M. 9.138, em 06 de novembro de 2024.

Protocolo nº 27.093 - 30/10/2024.

Selo Digital: 144949331000000006897224M.

PENHORA.

Da Certidão de Penhora enviada eletronicamente (Protocolo Penhora On Line: **PH000540871**), expedida aos vinte e nove de outubro de dois mil e vinte e quatro (29/10/2024), por Ricardo Marquez Silva, da Secretaria da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Suzano/SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída do processo de execução trabalhista número de Ordem: **10012300220195020491**, tendo como exequente: **ALEXANDRE ISAIAS** (CPF/MF nº 337.965.338-17), e como executado: **LUIZ JOSE FERES** (CPF/MF nº 151.744.618-06), **verifica-se** que a parte ideal correspondente a **25% (vinte e cinco por cento)** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a Luiz José
(continua na ficha 15)



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873

CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09

Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS

Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA / SP

MATRÍCULA

9.138

FOLHA

15

DATA

06/11/2024

CNM

144949.2.0009138-03

Feres, **FOI PENHORADA** aos 12 de setembro de 2024, juntamente com o imóvel da matrícula nº 9.137, Livro 2, deste Oficial, para garantia da execução no valor de **R\$ 65.358,62**, figurando como depositário o executado **Luiz José Feres**, já qualificado.

Gilberto Ezequiel de Pontes

Oficial Registrador

Beneficiário da assistência judiciária gratuita.

Av.83/M. 9.138, em 29 de novembro de 2024.

Protocolo nº 27.193 - 25/11/2024.

Selo Digital: 1449493310000000070073248.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202410.1111.03636213-IA-250**, Processo número **10002255220235020022**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de LUIZ JOSÉ FERES** (CPF/MF nº 151.744.618-06), já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes

Oficial Registrador

Av.84/M. 9.138, em 29 de novembro de 2024.

Protocolo nº 27.194 - 25/11/2024.

Selo Digital: 1449493310000000070076242.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202411.1917.03709876-IA-090**, Processo número **10022909220165020045**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de LUIZ JOSÉ FERES** (CPF/MF nº 151.744.618-06), já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes

Oficial Registrador

Av.85/M. 9.138, em 29 de novembro de 2024.

Protocolo nº 27.195 - 25/11/2024.

Selo Digital: 144949331000000007007924W.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

(continua no verso)



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873

CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09

Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS

Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

MATRÍCULA

9.138

FOLHA

15

VERSO

CNM

144949.2.0009138-03

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202411.2218.03715875-IA-070**, Processo número **10004077920215020710**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **LUIZ JOSÉ FERES** (CPF/MF nº 151.744.618-06), já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.86/M. 9.138, em 17 de janeiro de 2025.

Protocolo nº 27.427 - 10/01/2025.

Selo Digital: 144949331000000007228425X.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202411.2611.03719804-IA-300**, Processo número **10012092620195020491**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **LUIZ JOSÉ FERES** (CPF/MF nº 151.744.618-06), já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.87/M. 9.138, em 17 de janeiro de 2025.

Protocolo nº 27.428 - 10/01/2025.

Selo Digital: 144949331000000007228725R.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202411.2712.03722943-IA-770**, Processo número **1002824720215020020**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **LUIZ JOSÉ FERES** (CPF/MF nº 151.744.618-06), já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.88/M. 9.138, em 17 de janeiro de 2025.

Protocolo nº 27.429 - 10/01/2025.

Selo Digital: 1449493310000000072290254.

(continua na ficha 16)



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873

CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09

Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS

Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA / SP

MATRÍCULA

9.138

FOLHA

16

DATA

17/01/2025

CNM

144949.2.0009138-03

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202412.0218.03733258-IA-110**, Processo número **10010375720195020015**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **LUIZ JOSÉ FERES** (CPF/MF nº 151.744.618-06), já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.89/M. 9.138, em 17 de janeiro de 2025.

Protocolo nº 27.430 - 10/01/2025.

Selo Digital: 14494933100000007229325Y.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202412.0418.03739344-IA-900**, Processo número **10003803020215020441**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **LUIZ JOSÉ FERES** (CPF/MF nº 151.744.618-06), já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.90/M. 9.138, em 17 de janeiro de 2025.

Protocolo nº 27.431 - 10/01/2025.

Selo Digital: 14494933100000007229625S.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202412.0912.03746656-IA-051**, Processo número **10005891220205020060**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **LUIZ JOSÉ FERES** (CPF/MF nº 151.744.618-06), já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.91/M. 9.138, em 01 de julho de 2025.

Protocolo nº 28.173 - 25/06/2025.

(continua no verso)

Página: 0031/0040

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MM9ZC-WMB8X-CZ8SU-TS5ZH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873
CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09
Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS
Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

MATRÍCULA

9.138

FOLHA

16

VERSO

CNM

144949.2.0009138-03

Selo Digital: 144949331000000007802925R.

PENHORA.

Da Certidão de Penhora enviada eletronicamente (Protocolo Penhora On Line: **PH000574452**), expedida aos 25 de junho de 2025, por Saly Manami Tsukamoto, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - 8ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, extraída do processo de execução trabalhista número de Ordem: **1001273-59.2021.5.02.0008**, figurando como exequente: **MAURICIO JOSE BARBOSA** (CPF/MF nº 287.456.108-86), e como executados: **ERIKA ROSSETTO DA CUNHA FERES** (CPF/MF nº 050.902.208-16) e **LUIZ JOSE FERES** (CPF/MF nº 151.744.618-06), **verifica-se** que **100% do imóvel** objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº 9.137, Livro 2, deste Oficial, conforme decisão judicial datada de 06 de março de 2024, **FOI PENHORADO** aos 14 de junho de 2024, para garantia do pagamento da dívida no valor de **R\$ 19.087,81** (dezenove mil, oitenta e sete reais e oitenta e um centavos), figurando como depositário o próprio executado.

Paulo Ricardo Pizzi Godoi
Preposto Substituto

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.92/M. 9.138, em 29 de setembro de 2025.

Protocolo nº 28.478 - 26/09/2025.

Selo Digital: 1449493310000000081161256.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202503.1821.03899550-IA-299**, Processo número **10003362520215020016**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **LUIZ JOSÉ FERES** (CPF/MF nº 151.744.618-06), já qualificado nesta matrícula.

Paulo Ricardo Pizzi Godoi
Preposto Substituto

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.93/M. 9.138, em 29 de setembro de 2025.

Protocolo nº 28.479 - 26/09/2025.

Selo Digital: 1449493310000000081164250.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202504.1114.03953265-IA-780**, Processo número **1001412-80.2021.5.020082**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a

(continua na ficha 17)



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873
CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09
Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS
Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA / SP

MATRÍCULA

9.138

FOLHA

17

DATA

29/09/2025

CNM

144949.2.0009138-03

Indisponibilidade dos bens de LUIZ JOSÉ FERES (CPF/MF nº 151.744.618-06), já qualificado nesta matrícula.

Paulo Ricardo Pizzi Godoi
Preposto Substituto

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.94/M. 9.138, em 29 de setembro de 2025.

Protocolo nº 28.480 - 26/09/2025.

Selo Digital: 144949331000000008116725U.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202506.0509.04053503-IA-667**, Processo número **1000169-76.2024.5.02.0703**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de LUIZ JOSÉ FERES (CPF/MF nº 151.744.618-06), já qualificado nesta matrícula.**

Paulo Ricardo Pizzi Godoi
Preposto Substituto

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.95/M. 9.138, em 29 de setembro de 2025.

Protocolo nº 28.481 - 26/09/2025.

Selo Digital: 1449493310000000081170257.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202506.2710.04094382-IA-132**, Processo número **10003354020215020016**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de LUIZ JOSÉ FERES (CPF/MF nº 151.744.618-06), já qualificado nesta matrícula.**

Paulo Ricardo Pizzi Godoi
Preposto Substituto

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.96/M. 9.138, em 29 de setembro de 2025.

Protocolo nº 28.482 - 26/09/2025.

Selo Digital: 1449493310000000081173251.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202508.0608.04172541-IA-145**, Processo número **10012225320235020016**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de

(continua no verso)



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873

CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09

Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS

Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

MATRÍCULA

9.138

FOLHA

17

VERSO

CNM

144949.2.0009138-03

Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **LUIZ JOSÉ FERES** (CPF/MF nº 151.744.618-06), já qualificado nesta matrícula.

Paulo Ricardo Pizzi Godoi

Preposto Substituto

Gilberto Ezequiel de Pontes

Oficial Registrador

Av.97/M. 9138, em 29 de setembro de 2025.

Protocolo nº 28.483 - 26/09/2025.

Selo Digital: 144949331000000008117625V.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202509.1213.04254989-IA-626**, Processo número **10011309720185020033**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **LUIZ JOSÉ FERES** (CPF/MF nº 151.744.618-06), já qualificado nesta matrícula.

Paulo Ricardo Pizzi Godoi

Preposto Substituto

Gilberto Ezequiel de Pontes

Oficial Registrador

Av.98/M. 9.138, em 28 de outubro de 2025.

Protocolo nº 28.771 - 20/10/2025.

Selo Digital: 1449493310000000082241255.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202510.1719.04327848-IA-101**, Processo número **10000920620245020012**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **LUIZ JOSÉ FERES** (CPF/MF nº 151.744.618-06), já qualificado.

Rayana Nunes Candido

Escrevente Preposta

Paulo Ricardo Pizzi Godoi

Preposto Substituto

Av.99/M. 9.138, em 28 de outubro de 2025.

Protocolo nº 28.799 - 24/10/2025.

Selo Digital: 144949331000000008224425Z.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202510.2311.04336657-IA-335**, Processo número **10010322420205020363**, do TST - Tribunal Superior do

(continua na ficha 18)



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873
CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09
Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS
Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA / SP

MATRÍCULA

9.138

FOLHA

18

DATA

28/10/2025

CNM

144949.2.0009138-03

Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **LUIZ JOSÉ FERES** (CPF/MF nº 151.744.618-06), já qualificado.

Rayana Nunes Candido
Escrevente Preposta

Paulo Ricardo Pizzi Godoi
Preposto Substituto

Av.100/M. 9.138, em 12 de dezembro de 2025.

Protocolo nº 29.025 - 11/12/2025.

Selo Digital: 14494933100000008384925C.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202512.0809.04417475-IA-913**, Processo número 1000725-83.2021.5.02.0315, do Comitê Gestor do Sistema, Supremo Tribunal Federal, Tribunal Superior do Trabalho / Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado.

Rayana Nunes Candido
Escrevente Preposta

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.101/M. 9138, em 12 de fevereiro de 2026.

Protocolo nº 29.294 - 06/02/2026.

Selo Digital: 14494933100000008585726B.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202602.0519.04496585-IA-498**, Processo número **10004625120215020703**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSE FERES**, já qualificado.

Rayana Nunes Candido
Escrevente Preposta

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.102/M. 9.138, em 09 de março de 2026.

Protocolo nº 29.429 - 06/03/2026.

Selo Digital: 14494933100000008669126M.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202603.0516.04546239-IA-**

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MM9ZC-WMB8X-CZ8SU-TS5ZH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873

CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09

Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS

Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

MATRÍCULA

9.138

FOLHA

18

VERSO

CNM

144949.2.0009138-03

Processo número 10006302620215020033, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens de LUIZ JOSE FERES**, já qualificado.

Rayana Nunes Candido
Escrevente Preposta

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.103/M. 9.138, em 24 de março de 2026.

Protocolo nº 29.487 - 19/03/2026.

Selo Digital: 144949331000000008716526Q.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202603.1809.04572089-IA-426**, Processo número 10000574920235020087, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens de LUIZ JOSE FERES**, já qualificado.

Rayana Nunes Candido
Escrevente Preposta

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.104/M. 9138, em 24 de março de 2026.

Protocolo nº 29.488 - 19/03/2026.

Selo Digital: 144949331000000008717326T.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202603.1811.04572615-IA-294**, Processo número 10001628320255020013, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens de LUIZ JOSE FERES**, já qualificado.

Rayana Nunes Candido
Escrevente Preposta

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.105/M. 9138, em 06 de abril de 2026.

Protocolo nº 29.523 - 26/03/2026.

Selo Digital: 144949331000000008747626H.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202603.2411.04584955-IA-**

(continua na ficha 19)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MM9ZC-WMB8X-CZ8SU-TS5ZH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873
CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09
Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS
Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA / SP

MATRÍCULA

9.138

FOLHA

19

DATA

06/04/2026

CNM

144949.2.0009138-03

917, Processo número 10010348120195020701, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSE FERES**, já qualificado.

Paulo Ricardo Pizzi Godoi
Preposto Substituto

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.106/M. 9138, em 06 de abril de 2026.

Protocolo nº 29.572 - 06/04/2026.

Selo Digital: 144949331000000008747926B.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202603.3015.04598906-IA-853**, Processo número 1000001-10.2020.5.02.0317, do Comitê Gestor do Sistema, Supremo Tribunal Federal, Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSE FERES**, já qualificado.

Paulo Ricardo Pizzi Godoi
Preposto Substituto

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.107/M. 9.138, em 07 de maio de 2026.

Protocolo nº 29.691 - 30/04/2026.

Selo Digital: 144949331000000008856326L.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202604.1010.04616971-IA-613**, Processo número 10002379320195020317, Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSE FERES**, já qualificado.

Paulo Ricardo Pizzi Godoi
Preposto Substituto

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.108/M. 9138, em 22 de maio de 2026.

Protocolo nº 29.768 - 15/05/2026.

Selo Digital: 144949331000000008901626T.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número 202605.1416.04685352-IA-

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MM9ZC-WMB8X-CZ8SU-TS5ZH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873

CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09

Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS

Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

MATRÍCULA

9.138

FOLHA

19

VERSO

CNM

144949.2.0009138-03

848, Processo número 10000956420195020002, Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de LUIZ JOSE FERES, já qualificado.

Rayana Nunes Candido
Escrevente Preposta

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.109/M. 9.138, em 17 de junho de 2026.

Protocolo nº 29.883 - 16/06/2026.

Selo Digital: 1449493310000000089797265.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202606.1218.04745782-IA-600**, Processo número **10013642620195020492**, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de LUIZ JOSE FERES, já qualificado.

Rayana Nunes Candido
Escrevente Preposta

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.110/M. 9.138, em 22 de junho de 2026.

Protocolo nº 29.906 - 22/06/2026.

Selo Digital: 144949331000000008991326H.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202606.1816.04758539-IA-874**, Processo número **10012909020205020021**, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de LUIZ JOSE FERES, já qualificado.

Rayana Nunes Candido
Escrevente Preposta

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.111/M. 9.138, em 01 de julho de 2026.

Protocolo nº 29.947 - 29/06/2026.

Selo Digital: 1449493310000000090180263.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202606.2518.04773805-IA-500**, Processo número **1000852-54.2021.5.02.0013**, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar

(continua na ficha 20)



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873
CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09
Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS
Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA / SP

MATRÍCULA

9.138

FOLHA

20

DATA

01/07/2026

CNM

144949.2.0009138-03

de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens de LUIZ JOSE FERES**, já qualificado

Rayana Nunes Candido
Escrevente Preposta

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.112/M. 9.138, em 13 de julho de 2026.

Protocolo nº 29.970 - 03/07/2026.

Selo Digital: 1449493G100000009048426Z.

PENHORA.

Da Certidão de Penhora enviada eletronicamente (Protocolo Penhora On Line: PH000624354), expedida aos 02 de julho de 2026, por Cristina Pasqualetto Rodrigues, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 33ª Vara do Trabalho de São Paulo, extraída do processo de execução Trabalhista nº de Ordem: **1000630202620215020033**, tendo como exequente: **Jose Roberto Vitorio Lima** (CPF/MF nº 455.352.978-52), e como executado: **Luiz Jose Feres**, já qualificado, verifica-se que **25% do imóvel** objeto desta matrícula, **FOI PENHORADO** aos 26 de maio de 2026, para garantia do pagamento da dívida devida no valor de **R\$ 32.471,25 (trinta e dois mil, quatrocentos e setenta e um reais e vinte e cinco centavos)**, figurando como depositário o próprio executado.

Paulo Ricardo Pizzi Godoi
Preposto Substituto

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MM9ZC-WMB8X-CZ8SU-TS5ZH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873

CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09

Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS

Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

CERTIFICOe dou fé que a presente certidão e reprodução autêntica da ficha a que se refere (artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973), e foi emitida sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a sua autoria e integridade. Águas de Lindóia, 14 de julho de 2026. Consta, entretanto, título(s) prenotado(s) sob o(s) protocolo(s): 24896-CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE de 27/07/2023, 25780-CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE de 23/01/2024, 26154-CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE de 17/04/2024, 26159-CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE de 18/04/2024, 26516-CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE de 01/07/2024, 26668-CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE de 01/08/2024.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial

Ao Oficial....	R\$	0,00
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município..	R\$	0,00
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 29970

Controle:



103422

Página: 0040/0040



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1449493E30000000090483263

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MM9ZC-WMB8X-CZ8SU-TS5ZH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

