



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
**ATOrd 1001816-84.2016.5.02.0316**  
RECLAMANTE: MARCELO GOMES DOS SANTOS  
RECLAMADO: PLASTICOS VALENTE COMERCIO E MOAGEM LTDA - EPP E  
OUTROS (2)

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 3070ba0

Destinatário: DOMENICO VALENTE

Certifico que, em cumprimento ao mandado supra, no dia 08 de outubro de 2024, dirigi-me à Rua José Gonçalves Gomide, 462'. ap. 91, Vila Guilherme e, em sendo aí, promovi a reavaliação de imóvel, nos termos que seguem abaixo. Deixei de dar ciência ao executado DOMENICO VALENTE porque fui informada que ele mudou-se. Eventualmente um de seus filhos vem ao local e, no ato da diligência, não havia qualquer pessoa no imóvel. Deixei uma via do Auto de Reavaliação a ser entregue ao ocupante, em mãos do zelador, Sr. Antônio. Igualmente deixei aos seus cuidados, uma via do mandado, com dados para retorno, a fim de que fosse informado se existem débitos condominiais da unidade. Segue, em anexo, relatório de dívidas de IPTU. Transcrevo, abaixo, Auto de Reavaliação:

"Descrição Oficial: Apartamento nº 91, localizado no 9º andar do Edifício Mirandela, situado na Rua José Gonçalves Gomide, 462, no 47º Subdistrito Vila Guilherme, contendo a área privativa de 182,240m², a área comum de 60,50m² com a área total de 242,740m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 2,7823%.

Matrícula nº: 43.405 Cartório: 17º C.R.I.

Nº Contribuinte PMSP: 068.153.0250-4

Endereço atualizado: Rua José Gonçalves Gomide, 462, AP.91

Benfeitorias não constantes na matrícula;; x-x-x-x-x-x-x

Ocupação Atual : filhos

Avaliação: R\$1.650.000,00 ( um milhão, seiscentos e cinquenta mil reais )

Critério utilizado para a avaliação: Consulta de preços praticados na região, em imóveis similares."

Dou fé e submeto à apreciação de V.Exa.

GUARULHOS/SP, 14 de outubro de 2024

DILSA FERREIRA WEDDERHOFF

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por DILSA FERREIRA WEDDERHOFF, em 14/10/2024, às 17:49:33 - f8c9894  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24101417382115200000371606896?instancia=1>  
Número do processo: 1001816-84.2016.5.02.0316  
Número do documento: 24101417382115200000371606896



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**Justiça do Trabalho**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**SÃO PAULO – SP**

6ªVT-GUARULHOS

Processo nº 1001816-84.2016.5.02.0316

**AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos oito do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e quatro, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado passado a favor de MARCELO GOMES DOS SANTOS em face de DOMÊNICO VALENTE para pagamento da importância de R\$ 18.000,00 atualizada até 09/8/2024, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi a reavaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: Apartamento nº 91, localizado no 9º andar do Edifício Mirandela, situado na Rua José Gonçalves Gomide, 462, no 47º Subdistrito Vila Guilherme, contendo a área privativa de 182,240m², a área comum de 60,50m² com a área total de 242,740m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 2,7823%.

Matrícula nº: 43.405 Cartório: 17º C.R.I.

Nº Contribuinte PMSP: 068.153.0250-4

Endereço atualizado: Rua José Gonçalves Gomide, 462, AP.91

Benfeitorias não constantes na matrícula:; x-x-x-x-x-x-x-x

Ocupação Atual : filhos

Avaliação: R\$1.650.000,00 ( um milhão, seiscentos e cinquenta mil reais )

Critério utilizado para a avaliação: Consulta de preços praticados na região, em imóveis similares.

Dilsa Ferreira  
Oficial de Justiça Avaliador

