



Valide aqui
este documento

CNM: 111294.2.0043405-20

Fls.: 488

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula
43.405

ficha
1

São Paulo, 20 de março de 2002

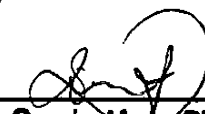
IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 91, localizado no 9º andar do "EDIFÍCIO MIRANDELA", situado na Rua Jose Gonçalves Gomide nº 462, no 47º Subdistrito Vila Guilherme, contendo a área privativa de 182,240m², a área comum de 60,500m², com a área total de 242,740m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 2,7823%.

Contribuinte: 068.153.0250-4

PROPRIETÁRIA: CNC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., com sede nesta Capital, na Rua José Gonçalves Gomide nº 448, inscrita no CNPJ/MF nº 65.959.686/0001-98.

REGISTROS ANTERIORES: R.04/Matrícula 4.579, R.08/Matrícula 17.766, R.04/Matrícula 33.688, feitos em 05 de janeiro de 1995, 13 de dezembro de 1994 e 07 de março de 1996, respectivamente (Matrícula 39.529 de 07 de janeiro de 1999), todos deste Oficial de Registro de Imóveis.

O Escrevente


Onésia Maria Pimenta
Escrevente Autorizada

R.01/M. **43.405**

Em 20 de Março de 2002

Pela escritura de 11 de janeiro de 2002 do 23º Tabelião de Notas desta Capital (Livro 2417, páginas 317/320), a proprietária, CNC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., já qualificada, **vendeu o imóvel** objeto desta matrícula a DOMÊNICO VALENTE, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com VALERIA MARINHO VALENTE, brasileiros, do comércio, RG. nºs 15.640.954-9-SP e 18.904.927-3-SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 059.540.188/04 e 105.791.468/12, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José Gonçalves Gomide nº 462, ap.91, pelo valor de R\$100.000,00. Consta da escritura que a transmitente apresentou a certidão negativa de débito do INSS nº 076622001-21002050, emitida em 03 de dezembro de 2001 e a certidão positiva de tributos e contribuições federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, com efeitos de negativa, sob nº E.4.832.385, expedida pela MF/SRF/SRRF/8ª

(Continua no Verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CE9U-9LSNE-URSE2-ZLW33>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

matrícula

43.405

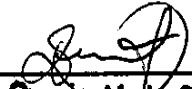
ficha

1

verso

DRF/SP, em 03 de agosto de 2001.

O Escrevente

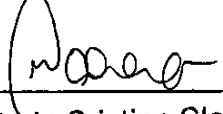

Onésia Maria Pimenta
Escrevente Autorizada

R.02/M.43.405, em 06 de janeiro de 2012

Prenotação nº 161.354, de 28 de dezembro de 2011

Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 00331036300000000670, emitida em Guarulhos, neste Estado, em 28 de dezembro de .. 2011, por MOAGEM VALENTE LTDA ME., inscrita no CNPJ sob nº .. 00.154.124/0001-21, e Instrumento para Constituição de Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel formalizado na mesma - data, os proprietários, DOMÊNICO VALENTE e sua mulher VALERIA MARINHO VALENTE, já qualificados, transmitiram, em caráter - fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas 43.406 e 43.407, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente - Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, para garantia do integral cumprimento de todas as obrigações decorrentes da - cédula, em especial o pagamento do crédito concedido no valor de R\$700.000,00, o qual, acrescido de taxa de juros (efetiva) de 1,4000% ao mês, 18,16% ao ano, será pago por meio de 36 - parcelas mensais iguais e sucessivas, no valor de R\$ 25.407,35 cada uma, vencendo a primeira no dia 28 de janeiro de 2012 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, sendo a última no dia 28 de dezembro de 2014. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas pactuadas na cédula e no instrumento.

O Escrevente


Maria Cristina Claudio
Escrevente Autorizada

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CE9U-9LSNE-URSE2-ZLW33>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS 11.129-4

São Paulo, 24 de novembro de 2016

matrícula
43.405

ficha
02

AV.03/M.43.405, em 24 de novembro de 2016

Prenotação nº 202.777, de 07 de novembro de 2016

Nos termos do requerimento firmado de 20 de outubro de 2016 e à vista da certidão emitida em 30 de setembro de 2016, em conformidade com o artigo 828 do Código de Processo Civil, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Guarulhos, neste Estado, nos autos nº 1042956-36.2014.8.26.0224, da ação de execução, ajuizada por BANCO BRADESCO S/A, em face de PLÁSTICOS VALENTE COMÉRCIO E MOAGEM LTDA EPP, CNPJ nº 71.528.079/0001-76; DOMENICO VALENTE, CPF nº 059.540.188-04; e JOÃO JOSÉ MARINHO, CPF nº 416.348.458-20, procede-se à presente averbação para constar que a referida execução foi admitida pelo juiz, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$270.302,02.

O Escrevente

Luciane Rosa Falcade
Escrevente Autorizada

AV.04/M.43.405, em 19 de agosto de 2020

Prenotação nº 233.797, de 14 de julho de 2020

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202007.1115.01225254-IA-690, de 11 de julho de 2020, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** de DOMENICO VALENTE, CPF nº 059.540.188-04, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10000841920175020321, em trâmite perante o Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, desta Capital.

Vinicius do Nascimento Leite
Escrevente Autorizado

(Selo: 1112943E1000000043405420M)

Luciane Rosa Falcade
Escrevente Autorizada

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CE9U-9LSNE-URSE2-ZLW33>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

matrícula
43.405

ficha
02

verso

AV.05/M.43.405, em 23 de outubro de 2020

Prenotação nº 234.996, de 25 de agosto de 2020

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202008.2417.01287598-IA-000, de 24 de agosto de 2020, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** de DOMENICO VALENTE, CPF nº 059.540.188-04, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10019250420165020315, em trâmite perante o Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, desta Capital.

Vinicius do Nascimento Leite
Escrevente Autorizado

(Selo: 1112943E1000000043405520K)

AV.06/M.43.405, em 13 de novembro de 2020

Prenotação nº 236.433, de 15 de outubro de 2020

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.1416.01353363-IA-120, de 14 de outubro de 2020, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** de DOMENICO VALENTE, CPF nº 059.540.188-04, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10018229420165020315, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho, desta Capital.

Vinicius do Nascimento Leite
Escrevente Autorizado

(Selo: 1112943E1000000043405620I)

Luciane Rosa Falcade
Escrevente Autorizada

AV.07/M.43.405, em 26 de novembro de 2021

Prenotação nº 250.187, de 28 de outubro de 2021

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202110.2810.01884070-IA-730, de 28 de outubro de 2021, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CE9U-9LSNE-URSE2-ZLW33>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS 11.129-4

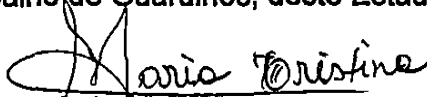
95

São Paulo, 26 de novembro de 2021

matrícula
43.405

ficha
03

à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de DOMENICO VALENTE**, inscrito no CPF sob nº 059.540.188-04, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10014829320155020313, em trâmite perante o Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho de Guarulhos, deste Estado.


Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrevente Autorizada

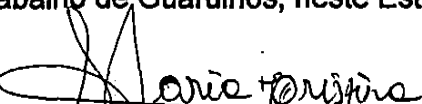

Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

(Selo: 1112943E1000000800469621U)

AV.08/M.43.405, em 14 de março de 2022

Prenotação nº 254.331, de 21 de fevereiro de 2022

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202202.1715.02016944-IA-990, de 17 de fevereiro de 2022, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de DOMENICO VALENTE**, inscrito no CPF sob nº 059.540.188-04, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10020609820165020320, em trâmite perante o Juízo de Direito da 10ª Vara do Trabalho de Guarulhos, neste Estado.


Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrevente Autorizada


Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

(Selo: 1112943E1000000802491922K)

AV.09/M.43.405, em 17 de maio de 2022

Prenotação nº 256.532, de 18 de abril de 2022

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.1508.02101440-IA-530, de 15 de abril de 2022, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CE9U-9LSNE-URSE2-ZLW33>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



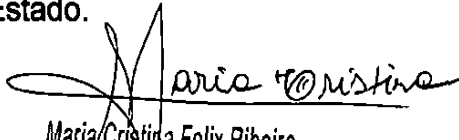
Valide aqui
este documento

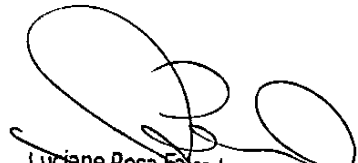
matrícula
43.405

ficha
03

verso

bens e direitos de DOMENICO VALENTE, CPF nº 059.540.188-04, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10013801620165020320, em trâmite perante o Juízo de Direito da 10ª Vara do Trabalho de Guarulhos, neste Estado.


Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrevente Autorizada
(Selo: 1112943E1000000803809622U)


Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

AV.10/M.43.405, em 14 de junho de 2022

Prenotação nº 257.934, de 25 de maio de 2022

Nos termos do ofício expedido em 04 de maio de 2022, pela 6ª Vara do Trabalho de Guarulhos, neste Estado, assinado eletronicamente pela MMª Juíza Drª Marcele Carine dos Praseres Soares, nos autos nºs 1001816-84.2016.5.02.0316 da ação de reclamação trabalhista, ajuizada por **MARCELO GOMES DOS SANTOS** (CPF nº 324.767.558-26), em face de **PLÁSTICOS VALENTE COMÉRCIO E MOAGEM LTDA - EPP** (CNPJ sob nº 71.528.079/0001-76); **DOMENICO VALENTE** (CPF nº 059.540.188-04) e outros, procede-se à presente averbação para constar que os direitos sobre o imóvel objeto desta matrícula, pertencentes ao executado DOMENICO VALENTE e sua mulher Valeria Marinho Valente, foram **penhorados** na aludida ação, para garantia da dívida no valor de R\$13.619,81, tendo sido nomeado depositário DOMENICO VALENTE. Consta do título que a penhora sobre os direitos sobre o imóvel foi efetuada sobre a totalidade do bem, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, ainda que a cônjuge coproprietária não seja parte no processo. Consta, ainda, do título que "o Banco Santander, credor fiduciário constante na certidão do imóvel de matrícula 43.405 do 17º CRI de São Paulo, informou que a dívida foi integralmente paga".


Eliane Mora De Marco
Escrevente Autorizada


Maria Cristina Claudio
Escrevente Substituta
Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CE9U-9LSNE-URSE2-ZLW33>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS 11.129-4

São Paulo, 14 de junho de 2022

matrícula
43.405

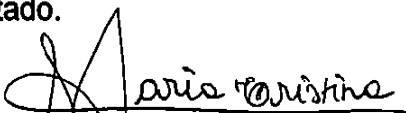
ficha
04

(Selo: 1112943E1000000804360422Y)

AV.11/M.43.405, em 07 de novembro de 2022

Prenotação nº 263.786, de 07 de outubro de 2022

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202210.0708.02391148-IA-790, de 07 de outubro de 2022, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de DOMENICO VALENTE**, CPF nº 059.540.188-04, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10010772320165020313, em trâmite perante o Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho de Guarulhos, deste Estado.


Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrevente Autorizada

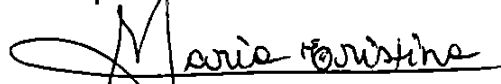
(Selo: 1112943E1000000807491722E)


Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

AV.12/M.111294.2.0043405-20, em 11 de julho de 2023

Prenotação nº 273.282, de 20 de junho de 2023

Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento nº 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, procede-se à presente averbação para constar que o Código Nacional de Matrícula (CNM) da presente corresponde ao nº 111294.2.0043405-20.


Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrevente Autorizada

(Selo: 111294331000000813314323R)

AV.13/M.111294.2.0043405-20, em 11 de julho de 2023

Prenotação nº 273.282, de 20 de junho de 2023

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CE9U-9LSNE-URSE2-ZLW33>



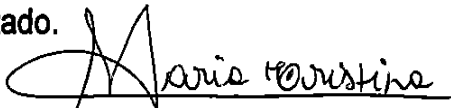


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CE9U-9LSNE-URSE2-ZLW33>

matrícula 111294.2.0043405-20	ficha 04
verso	

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202306.1908.02762981-IA-560, de 19 de junho de 2023, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de DOMENICO VALENTE**, CPF nº 059.540.188-04, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10020583720165020318, em trâmite perante o Juízo de Direito da 8ª Vara do Trabalho de Guarulhos, deste Estado.

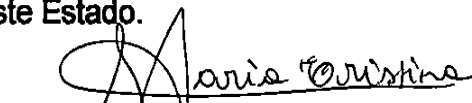

Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943E1000000813313723Y)

AV.14/M.111294.2.0043405-20, em 17 de outubro de 2023

Prenotação nº 277.357, de 18 de setembro de 2023

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202309.1715.02931111-IA-250, de 17 de setembro de 2023, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de DOMENICO VALENTE**, CPF nº 059.540.188-04, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10016671920155020318, em trâmite perante o Juízo de Direito da 8ª Vara do Trabalho de Guarulhos, deste Estado.


Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943E10000008158859235)

AV.15/M.111294.2.0043405-20, em 14 de dezembro de 2023

Prenotação nº 279.682, de 16 de novembro de 2023

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202311.1519.03034093-IA-080,

Continua na ficha 05

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula (CNM)

111294.2.0043405-20

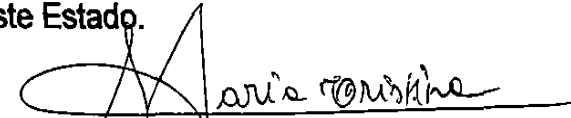
ficha

05

São Paulo,

14 de dezembro de 2023

de 15 de novembro de 2023, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de DOMENICO VALENTE**, CPF nº 059.540.188-04, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10005818820165020314, em trâmite perante o Juízo de Direito da 4ª Vara do Trabalho de Guarulhos, deste Estado.



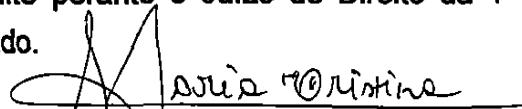
Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943E1000000817166323N)

AV.16/M.111294.2.0043405-20, em 19 de janeiro de 2024

Prenotação nº 281.377, de 09 de janeiro de 2024

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202401.0814.03103371-IA-780, de 08 de janeiro de 2024, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de DOMENICO VALENTE**, CPF nº 059.540.188-04, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10021032820175020311, em trâmite perante o Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Guarulhos, deste Estado.



Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943E1000000817785024I)

AV.17/M.111294.2.0043405-20, em 16 de agosto de 2024

Prenotação nº 288.374, de 19 de julho de 2024

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202407.1910.03457002-IA-800, de 19 de julho de 2024, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CE9U-9LSNE-URSE2-ZLW33>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

matrícula (CNM)

111294.2.0043405-20

- ficha

05

-verso-

presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de DOMENICO VALENTE**, CPF nº 059.540.188-04, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10294233920168260224, em trâmite perante o Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Guarulhos, deste Estado.

~~Luciane Rosa Falcade~~
~~Escrevente Substituta~~

(Selo: 1112943E1000000822352924M)

AV.18/M.111294.2.0043405-20, em 16 de setembro de 2024

Prenotação nº 289.722, de 19 de agosto de 2024

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202408.1617.03519155-IA-890, de 16 de agosto de 2024, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de DOMENICO VALENTE**, CPF nº 059.540.188-04, e **VALERIA MARINHO VALENTE**, CPF nº 105.791.468-12, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10006563020165020314, em trâmite perante o Juízo de Direito da 4ª Vara do Trabalho de Guarulhos, deste Estado.

Maria Cristina Felix Ribeiro
Escritora Autorizada

(Selo: 1112943E1000000823055524S)

(continua na ficha 06)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CE9U-9LSNE-URSE2-ZLW33>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula (CNM)
111294.2.0043405-20

ficha
06

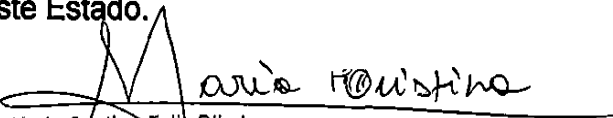
São Paulo, 30 de setembro de 2024

25

AV.19/M.111294.2.0043405-20, em 30 de setembro de 2024

Prenotação nº 290.297, de 02 de setembro de 2024

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202409.0111.03550392-IA-260, de 01 de setembro de 2024, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de DOMENICO VALENTE**, CPF nº 059.540.188-04, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10016542320155020317, em trâmite perante o Juízo de Direito da 7ª Vara do Trabalho de Guarulhos, deste Estado.



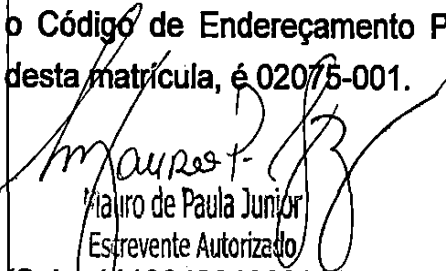
Maria Cristina Felix Ribeiro
Escritoriente Autorizada

(Selo: 1112943E1000000823705324Z)

AV.20/M.111294.2.0043405-20, em 24 de novembro de 2025

Prenotação nº 307.415, de 17 de novembro de 2025

Nos termos do inciso IV e do parágrafo 1º, letra "a", do artigo 440-AQ, Seção I do Capítulo IX, do Provimento nº 195, de 03 de junho de 2025, do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, procede-se à presente averbação para constar que o Código de Endereçamento Postal (CEP), correspondente ao imóvel objeto desta matrícula, é 02075-001.



Mauro de Paula Junior
Escritoriente Autorizado

(Selo: 1112943310000008354841256)

AV.21/M.111294.2.0043405-20, em 24 de novembro de 2025

Prenotação nº 307.415, de 17 de novembro de 2025

Nos termos da certidão de penhora expedida em 17 de novembro de 2025, pelo



Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CE9U-9LSNE-URSE2-ZLW33>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

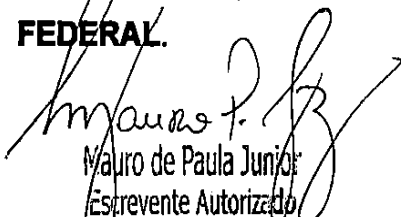
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CE9U-9LSNE-URSE2-ZLW33>

matrícula (CNM)
111294.2.0043405-20

ficha
06

verso

Juízo de Direito da 5ª Vara Federal da Comarca de Guarulhos, neste Estado, recepcionada eletronicamente, extraída dos autos nº 50001589120184036119, da ação de Execução Civil, ajuizada pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0534-96, em face de **MOAGEM VALENTE LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 00.154.124/0001-21; **DOMENICO VALENTE**, CPF nº 059.540.188-04; **VALERIA MARINHO VALENTE**, CPF nº 105.791.468-12; e **EMILIA MAINIERI MARINHO**, CPF nº 215.401.928-57, procede-se à presente averbação para constar que os direitos sobre o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas nsº 43.406, 43.407 e 18.023, todos deste Oficial; e matrícula nº 96.401, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da cidade de Guarulhos, neste Estado, de titularidade dos coexecutados **DOMENICO VALENTE** e sua mulher **VALERIA MARINHO VALENTE**, foram penhorados na aludida ação, nos termos do auto lavrado em 04 de novembro de 2025, para garantia da execução da dívida no valor de R\$5.079.558,75, tendo sido nomeada depositária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.


Mauro de Paula Junior
Estrevante Autorizado
(Selo: 1112943E1000000835483325H)

AV.22/M.111294.2.0043405-20, em 03 de junho de 2026

Prenotação nº 314.980, de 25 de maio de 2026

Nos termos da certidão de penhora expedida em 22 de maio de 2026, pela Secretaria da 6ª Vara do Trabalho de Guarulhos, neste Estado, recepcionada eletronicamente, extraída dos autos nº 1001816-84.2016.5.02.0316, da ação de execução trabalhista, ajuizada por **MARCELO GOMES DOS SANTOS**, CPF nº 324.767.558-26; em face de **DOMENICO VALENTE**, CPF nº 059.540.188-04; **JOAO JOSE MARINHO**, CPF nº 416.348.458-20; e **PLASTICOS VALENTE**

Continua na ficha 07

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula (CNM)

111294.2.0043405-20

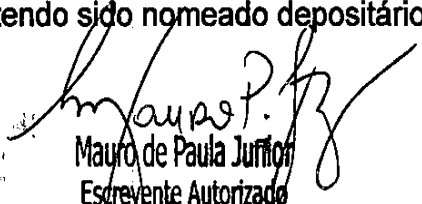
ficha

07

São Paulo, 03 de junho de 2026

25

COMERCIO E MOAGEM LTDA - EPP, CNPJ nº 71.528.079/0001-76; procede-se à presente averbação para constar que a **metade ideal** dos direitos relativos ao imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do coexecutado **DOMENICO VALENTE**, foi **penhorada** na aludida ação, nos termos do auto lavrado em 21 de maio 2022, para garantia da execução da dívida no valor de R\$13.619,81, tendo sido nomeado depositário, **DOMENICO VALENTE**.


Mauro de Paula Junior
Escrivente Autorizado
(Selo: 1112943E1000000840877126M)

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NA MATRÍCULA Nº 43405**
** CONTINUA NA PÁGINA 14**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CE9U-9LSNE-URSE2-ZLW33>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CE9U-9LSNE-URSE2-ZLW33>

FRANCISCO VENTURA DE TOLEDO, Oficial do 17º Registro de Imóveis da Capital, Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo,

CERTIFICA, a pedido de parte interessada, que revendo os livros de registro desta Serventia, constam as prenotações, a saber: **a) nº 232.889**, de 08 de junho de 2020, referente à certidão expedida em 07 de junho de 2020, pela 1ª Vara Cível do Foro Central de Guarulhos, deste Estado, extraída dos autos do processo nº 1029423-39.2016.8.26.0224, da execução civil ajuizada por Auto Posto Tapera Grande Ltda., em face de Domenico Valente, e outro; para garantia da dívida no valor de R\$24.102,83, que tem por objeto a penhora do imóvel desta matrícula, juntamente com outros imóveis; e **b) nº 299.969**, de 20 de maio de 2025, referente ao despacho expedido em 05 de maio de 2025, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Federal de Guarulhos, deste Estado, nos autos nº 5007331-69.2018.4.03.6119, da Ação de Execução Fiscal ajuizada pela União Federal – Fazenda Nacional, em face de Moagem Valente Ltda. – EPP; e Domenico Valente, que tem por objeto o imóvel desta matrícula, juntamente a outros imóveis; títulos esses que foram devolvidos em razão de óbices registrários e/ou para o cumprimento de exigências, nos termos das notas de devolução arquivadas nesta Serventia, que se encontram à disposição de qualquer interessado para eventual consulta. **CERTIFICA AINDA** que nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento nº 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a matrícula objeto da presente certidão passa a possuir o número 111294.2.0043405-20 como Código Nacional de Matrícula (CNM). **CERTIFICA, FINALMENTE**, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 111294.2.0043405-20, extraída nos termos do parágrafo primeiro, artigo 19, da Lei nº 6.015/73, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certidão digital disponibilizado pela ICP - Brasil nos termos da medida Provisória nº 2 200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial (§ 11º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73). O referido é verdade, dou fé. – São Paulo, 03 de junho de 2026 (03/06/2026). Eu, CAMILA SANTOS DE OLIVEIRA MARQUES, ESCRIVENTE AUTORIZADA, pesquisei, digitei, conferi e assino. Emolumentos: R\$ 0,00, Estado: R\$ 0,00, Secretária da Fazenda: R\$ 0,00, Sinoreg: R\$ 0,00, Tribunal de Justiça: R\$ 0,00, Município: R\$ 0,00, Ministério Público: R\$ 0,00, Total pago: R\$ 0,00. Protocolo: 314980. Selo Digital: 1112943E1000000840877226K.



Rua Japurá nº 43 - 1º Subsolo - Bela Vista - São Paulo/SP - CEP 01319.030 - (11) 3105-5725 - www.17risp.com.br

