



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

ATSum 1001194-60.2021.5.02.0241

RECLAMANTE: NATANAEL CARDOSO DOS SANTOS

RECLAMADO: AD7 CONSULTORIA E SERVICOS LTDA - ME E OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: e84318a

Destinatário: ABEL VIEIRA DE OLIVEIRA FILHO

Certifico para os devidos fins que, no dia 07.10.2025, em cumprimento ao mandado supra, dirigi-me à RUA DOS XAVANTES, 8, JARDIM DA RAINHA, ITAPEVI-SP e, em sendo aí, realizei a PENHORA E AVALIAÇÃO do imóvel indicado, conforme auto anexo. No mais, CERTIFICO que nessa ocasião **DEIXEI DE INTIMAR** o ora executado (ABEL VIEIRA DE OLIVEIRA FILHO), bem como nomeá-lo depositário em virtude do fato de a referida pessoa não se encontrar no local da diligência.

COTIA/SP, 08 de outubro de 2025

EDSON LAZARO DOS SANTOS BARBOSA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por EDSON LAZARO DOS SANTOS BARBOSA, em 08/10/2025, às 10:41:24 - bd97a39
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25100810404402900000424079076?instancia=1>
Número do processo: 1001194-60.2021.5.02.0241
Número do documento: 25100810404402900000424079076



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
2ª REGIÃO

1ª VARA DO TRABALHO DE COTIA

ATSum 1001194-60.2021.5.02.0241

Mandado: Id e84318a

Exequente: NATANAEL CARDOSO DOS SANTOS

Executado: AD7 CONSULTORIA E SERVICOS LTDA - ME E OUTROS (1)

Local da diligência: Rua Dos Xavantes, 8, Jardim Da Rainha, Itapevi /Sp - Cep: 06656-310

Valor da Execução: R\$ 13.157,86, atualizados até 20.07.2022.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 07/10/2025, em cumprimento ao mandado supra, **procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO** do imóvel abaixo descrito:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
de Cotia

Matrícula
-58.289-

ficha
-01-

Cotia, 23 de Agosto de 1990.

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, localizado no lugar denominado - "JARDIM DA RAINHA", no município de Itapevi, Comarca de Cotia, Estado de São Paulo e assim descrito: mede 10,00 metros de frente para a Rua 16, por 30,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos 10,00 metros, confrontando de ambos os lados com terrenos de Carlos de Castro, e nos fundos com terrenos de propriedade de Vale do Sol, imóvel esse localizado do lado esquerdo da referida via pública, de quem sobe e encontra a Rua Rodolpho Voigt, distando desta- 30,00 metros; encerrando uma área de 300,00 metros quadrados.

Indicação Fiscal: 23.141.51.13.0065.00.000

Matrícula: 58.289 do Cartório de Registro de Imóveis de Cotia-SP.

Endereço atualizado: Rua Dos Xavantes, 8, Jardim Da Rainha, Itapevi /Sp - Cep: 06656-310.

Benfeitorias: de acordo com ficha cadastral da Prefeitura de Itapevi, no terreno foi edificado um prédio residencial em alvenaria com 236,34m² composto de múltiplas moradias.

Ocupação: Inquilinos.

Avaliação: Após pesquisa comparativa de dados de mercado de imóveis residenciais no mesmo bairro, AVALIO o imóvel em **R\$ 700.000,00** (setecentos mil reais).

Edson Lázaro dos Santos Barbosa
Oficial de Justiça Avaliador Federal

OFICIAL DE JUSTIÇA

