



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATSum 1001362-05.2024.5.02.0323
RECLAMANTE: EDUARDO DA CRUZ SANTOS
RECLAMADO: TIYOKO KUBO MICHIIRO E OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 51c36f9

Destinatário: TIYOKO KUBO MICHIIRO

Certifico que, no dia 12/03/2026, às 11:00, na Rua Santa Izabel, 45 – Vila Paulista, Guarulhos - SP, oportunidade em que **PENHOREI E AVALIEI** o imóvel descrito no mandado, conforme auto anexo, o qual segue transcrito:

"No dia 12/03/2026, às 11:00, na Rua Santa Izabel, 45 – Vila Paulista, Guarulhos - SP, para garantia da execução no valor de R\$ 19.291,27 (atualizado em 13/06/2025), **PROCEDI À PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL** abaixo descrito:

Descrição Oficial: "Um prédio residencial assobradado, sob nº 864, da Rua Santa Izabel, e respectivo terreno, de forma irregular constituído de parte do lote 33, da quadra 05, situado na VILA AUGUSTA, bairro de Vila Augusta, perímetro urbano, com a área de 158,00 m², medindo 16,60 m, de frente para a Rua Santa Izabel; 16,80 m. da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o mesmo, onde divide com o prédio nº 860, da mesma rua, edificado sobre parte do mesmo lote nº 33; 6,96 m. da frente aos fundos, do lado esquerdo, onde divide com parte do lote 64 e 13,275 m. nos fundos, onde confina com remanescente do lote 33."

Matrícula nº: 59.792 **Cartório:** Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP

Nº do Cadastro de Contribuinte:

111.64.55.0722.00.000.0

Endereço atualizado: Rua Santa Izabel, 45 –

Vila Paulista, Guarulhos - SP, CEP 07023-022.

Benfeitorias não constantes na matrícula: É

um sobrado com disposição comercial no piso térreo, com uma sala com vitrine voltada para a rua, outra sala interna, dois banheiros, uma área de lavanderia e cozinha. O andar superior é composto de três quartos, sendo 1 suíte, e um banheiro adicional.

Ocupação atual: No local residem Renata

Yumi Hiraoka, RG 32597400-7 SSP-SP, e seu companheiro Cledjon Dos Santos Silva, bem como as duas filhas do casal. Embora a predisposição comercial do térreo, os cômodos atualmente são utilizados como extensão da residência familiar (cozinha e sala de estar), sendo que apenas na sala com vitrine voltada para a Rua Santa Izabel o Sr. Cledjon exerce a profissão de barbeiro em um pequeno salão adaptado.

Proprietários: (R. 4, 30/04/2014) a)- a parte

ideal equivalente a metade (1/2) do imóvel à meeira TIYOKO KUBO MICHIIHIRO, brasileira, viúva, do comércio, RG. 12.153.295-SSP/SP, CPF/MF. 139.222.698-85; b)-a parte ideal equivalente a um sexto (1/6) do imóvel ao herdeiro MARCIO MICHIIHIRO, brasileiro, solteiro, nascido em 06/12/1978, estudante, RG. 32.597.466-SSP/SP, CPF /MF. 214.699.518-19; c)-a parte ideal equivalente a um sexto (1/6) do imóvel à herdeira ANDREA FUMIE MICHIIHIRO, brasileira, industrialista, RG. 26.227.905-8-SSP/SP, CPF/MF. 179.023.838-21, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, em 16/05/1996, com ROBERTO CARLOS FERREIRA, brasileiro, industrialista, RG. 19.552.734-3- SSP/SP, CPF/MF. 156.532.638-50; e d)-a parte ideal equivalente a um sexto (1/6) do imóvel à herdeira RENATA YUMI MICHIIHIRO, brasileira, solteira, nascida em 25/05/1986, estudante, RG. 32.597.400-7-SSP/SP, CPF/MF. 336.301.738-37, todos residentes na Rua Santa Isabel, n.864, Vila Augusta, nesta cidade.

Débitos/Ônus (Não deduzidos do valor de

avaliação): Na data da 03/03/2026, constava débito de IPTU, no valor de R\$9.182,82 (nove mil, cento e oitenta e dois reais e oitenta e dois centavos).

Anexos: Fotos e documentos da
municipalidade

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL (Valor total, NCPC, art. 843): R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais).

Quota da parte executada (50%):
R\$700.000,00 (setecentos mil reais)

Critério para avaliação: média de valores de imóveis similares nas imediações (anúncios online) e constatação local."

Certifico, ainda, que, no mesmo dia, às 18:40, **INTIMEI** a executada acerca da penhora realizada, cientificando-a do prazo de embargos, bem como de sua nomeação como depositária. Na mesma oportunidade, **INTIMEI** a coproprietária ANDREA FUMIE MICHIIHIRO.

No mesmo dia, às 19:00, compareci à R. das Palmeiras, 302 - Gopouva, Guarulhos - SP, oportunidade em que **INTIMEI** o coproprietário MARCIO MICHIIHIRO.

Em seguida, às 19:30, compareci à R. Santa Izabel, 45 - Vila Augusta, Guarulhos - SP, oportunidade em que **INTIMEI** a coproprietária RENATA YUMI MICHIIHIRO.

GUARULHOS/SP, 13 de março de 2026

AUGUSTO CESAR MACHADO TAMEIRAO

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por AUGUSTO CESAR MACHADO TAMEIRAO, em 13/03/2026, às 00:26:47 - 3ff3281
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26031300214797000000448794671?instancia=1>
Número do processo: 1001362-05.2024.5.02.0323
Número do documento: 26031300214797000000448794671



AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL
CENTRAL DE MANDADOS DE GUARULHOS-SP

Mandado nº: 51c36f9 Autos: 1001362-05.2024.5.02.0323

Exequente : EDUARDO DA CRUZ SANTOS

Executado : TIYOKO KUBO MICHIIRO E OUTROS (1)

No dia 12/03/2026, às 11:00, na Rua Santa Isabel, 45 – Vila Paulista, Guarulhos - SP, para garantia da execução no valor de R\$ 19.291,27 (atualizado em 13/06/2025), **PROCEDI À PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL** abaixo descrito:

Descrição Oficial: “Um prédio residencial assobradado, sob nº 864, da Rua Santa Isabel, e respectivo terreno, de forma irregular constituído de parte do lote 33, da quadra 05, situado na VILA AUGUSTA, bairro de Vila Augusta, perímetro urbano, com a área de 158,00 m², medindo 16,60 m, de frente para a Rua Santa Isabel; 16,80 m. da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o mesmo, onde divide com o prédio nº 860, da mesma rua, edificado sobre parte do mesmo lote nº 33; 6,96 m. da frente aos fundos, do lado esquerdo, onde divide com parte do lote 64 e 13,275 m. nos fundos, onde confina com remanescente do lote 33.”

Matrícula nº: 59.792 Cartório: Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP

Nº do Cadastro de Contribuinte: 111.64.55.0722.00.000.0

Endereço atualizado: Rua Santa Isabel, 45 – Vila Paulista, Guarulhos - SP, CEP 07023-022.

Benfeitorias não constantes na matrícula: É um sobrado com disposição comercial no piso térreo, com uma sala com vitrine voltada para a rua, outra sala interna, dois banheiros, uma área de lavanderia e cozinha. O andar superior é composto de três quartos, sendo 1 suíte, e um banheiro adicional.

Ocupação atual: No local residem Renata Yumi Hiraoka, RG 32597400-7 SSP-SP, e seu companheiro Cledjon Dos Santos Silva, bem como as duas filhas do casal. Embora a predisposição comercial do térreo, os cômodos atualmente são utilizados como extensão da residência familiar (cozinha e sala de estar), sendo que apenas na sala com vitrine voltada para a Rua Santa Isabel o Sr. Cledjon exerce a profissão de barbeiro em um pequeno salão adaptado.

Proprietários: (R. 4, 30/04/2014) a)- a parte ideal equivalente a metade (1/2) do imóvel à meeira TIYOKO KUBO MICHIIRO, brasileira, viúva, do comércio, RG. 12.153.295-SSP/SP, CPF/MF. 139.222.698-85; b)-a parte ideal equivalente a um sexto (1/6) do imóvel ao herdeiro MARCIO MICHIIRO, brasileiro, solteiro, nascido em 06/12/1978, estudante, RG. 32.597.466-SSP/SP, CPF/MF. 214.699.518-19; c)-a parte ideal equivalente a um sexto (1/6) do imóvel à herdeira ANDREA FUMIE MICHIIRO, brasileira, industrialista, RG. 26.227.905-8-SSP/SP, CPF/MF. 179.023.838-21, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, em 16/05/1996, com ROBERTO CARLOS FERREIRA, brasileiro, industrialista, RG. 19.552.734-3- SSP/SP, CPF/MF. 156.532.638-50; e d)-a parte ideal equivalente a um sexto (1/6) do imóvel à herdeira RENATA YUMI MICHIIRO, brasileira, solteira, nascida em 25/05/1986, estudante, RG. 32.597.400-7-SSP/SP, CPF/MF. 336.301.738-37, todos residentes na Rua Santa Isabel, n.864, Vila Augusta, nesta cidade.

Débitos/Ônus (Não deduzidos do valor de avaliação): Na data da 03/03/2026, constava débito de IPTU, no valor de R\$9.182,82 (nove mil, cento e oitenta e dois reais e oitenta e dois centavos).

Anexos: Fotos e documentos da municipalidade

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL (Valor total, NCPC, art. 843): R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais).

Quota da parte executada (50%): R\$700.000,00 (setecentos mil reais)

Critério para avaliação: média de valores de imóveis similares nas imediações (anúncios online) e constatação local

Augusto César Machado Tameirão – Matrícula 184.330
Oficial de Justiça Avaliador Federal

OFICIAL DE JUSTIÇA



AUTO DE DEPÓSITO

Assumiu o encargo de **FIEL DEPOSITÁRIA** a Sra. TIYOKO KUBO MICHIIRO, brasileira, viúva, comerciante, RG 12.153.235-5 SSP/SP, CPF/MF 139.222.698-85, residente na Rua Santa Isabel, nº 45, Vila Augusta, Guarulhos-SP, que se obriga a guardá-lo(s) e conservá-lo(s) e a não abrir mão dele(s) ou agregar-lhe(s) quaisquer ônus sem autorização judicial, sob as penas da lei. Guarulhos, 12/03/2026.

.....
Augusto César Machado Tameirão – Matrícula 184.330
Oficial de Justiça Avaliador Federal

(assinado no documento físico)
.....
Depositário/Intimado

CERTIDÃO

Certifico que **INTIMEI** o(a) executado(a) da penhora e avaliação realizadas, e de que tem o prazo legal de cinco dias para apresentar embargos, tendo ficado ciente e recebido a contrafé. Guarulhos, 12/03/2026.

.....
Augusto César Machado Tameirão – Matrícula 184.330
Oficial de Justiça Avaliador Federal

(assinado no documento físico)
.....
Executada

CERTIDÃO

Certifico que **INTIMEI** o(s) coproprietário(s)/cônjuge da penhora e avaliação realizadas, tendo ficado ciente(s) e recebido a contrafé. Guarulhos, 12/03/2026.

.....
Augusto César Machado Tameirão – Matrícula 184.330
Oficial de Justiça Avaliador Federal

(assinado no documento físico)
.....
Assinatura do coproprietário 01

(assinado no documento físico)
.....
Assinatura do coproprietário 02

(assinado no documento físico)
.....
Assinatura do coproprietário 03

OFICIAL DE JUSTIÇA



ANEXO FOTOGRÁFICO



OFICIAL DE JUSTIÇA

IMAGEM DE SATÉLITE (GOOGLE EARTH)





AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL CENTRAL DE MANDADOS DE GUARULHOS-SP

Mandado nº: 51c36f9 Autos: 1001362-05.2024.5.02.0323

Exequente : EDUARDO DA CRUZ SANTOS

Executado : TIYOKO KUBO MICHIIRO E OUTROS (1)

No dia 12/03/2026, às 11:00, na Rua Santa Izabel, 45 – Vila Paulista, Guarulhos - SP, para garantia da execução no valor de R\$ 19.291,27 (atualizado em 13/06/2025), **PROCEDI À PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL** abaixo descrito:

Descrição Oficial: “Um prédio residencial assobradado, sob nº 864, da Rua Santa Isabel, e respectivo terreno, de forma irregular constituído de parte do lote 33, da quadra 05, situado na VILA AUGUSTA, bairro de Vila Augusta, perímetro urbano, com a área de 158,00 m², medindo 16,60 m, de frente para a Rua Santa Isabel; 16,80 m. da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o mesmo, onde divide com o prédio nº 860, da mesma rua, edificado sobre parte do mesmo lote nº 33; 6,96 m. da frente aos fundos, do lado esquerdo, onde divide com parte do lote 64 e 13,275 m. nos fundos, onde confina com remanescente do lote 33.”

Matrícula nº: 59.792 **Cartório:** Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP

Nº do Cadastro de Contribuinte: 111.64.55.0722.00.000.0

Endereço atualizado: Rua Santa Izabel, 45 – Vila Paulista, Guarulhos - SP, CEP 07023-022.

Benfeitorias não constantes na matrícula: É um sobrado com disposição comercial no piso térreo, com uma sala com vitrine voltada para a rua, outra sala interna, dois banheiros, uma área de lavanderia e cozinha. O andar superior é composto de três quartos, sendo 1 suíte, e um banheiro adicional.

Ocupação atual: No local residem Renata Yumi Hiraoka, RG 32597400-7 SSP-SP, e seu companheiro Cledjon Dos Santos Silva, bem como as duas filhas do casal. Embora a predisposição comercial do térreo, os cômodos atualmente são utilizados como extensão da residência familiar (cozinha e sala de estar), sendo que apenas na sala com vitrine voltada para a Rua Santa Izabel o Sr. Cledjon exerce a profissão de barbeiro em um pequeno salão adaptado.

Proprietários: (R. 4, 30/04/2014) a)- a parte ideal equivalente a metade (1/2) do imóvel à meeira TIYOKO KUBO MICHIIRO, brasileira, viúva, do comércio, RG. 12.153.295-SSP/SP, CPF/MF. 139.222.698-85; b)-a parte ideal equivalente a um sexto (1/6) do imóvel ao herdeiro MARCIO MICHIIRO, brasileiro, solteiro, nascido em 06/12/1978, estudante, RG. 32.597.466-SSP/SP, CPF/MF. 214.699.518-19; c)-a parte ideal equivalente a um sexto (1/6) do imóvel à herdeira ANDREA FUMIE MICHIIRO, brasileira, industrialista, RG. 26.227.905-8-SSP/SP, CPF/MF. 179.023.838-21, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, em 16/05/1996, com ROBERTO CARLOS FERREIRA, brasileiro, industrialista, RG. 19.552.734-3- SSP/SP, CPF/MF. 156.532.638-50; e d)-a parte ideal equivalente a um sexto (1/6) do imóvel à herdeira RENATA YUMI MICHIIRO, brasileira, solteira, nascida em 25/05/1986, estudante, RG. 32.597.400-7-SSP/SP, CPF/MF. 336.301.738-37, todos residentes na Rua Santa Isabel, n.864, Vila Augusta, nesta cidade.

Débitos/Ônus (Não deduzidos do valor de avaliação): Na data da 03/03/2026, constava débito de IPTU, no valor de R\$9.182,82 (nove mil, cento e oitenta e dois reais e oitenta e dois centavos).

Anexos: Fotos e documentos da municipalidade

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL (Valor total, NCPC, art. 843): R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais).

Quota da parte executada (50%): R\$700.000,00 (setecentos mil reais)

Critério para avaliação: média de valores de imóveis similares nas imediações (anúncios online) e constatação local

Augusto César Machado Tameirão – Matrícula 184.330
Oficial de Justiça Avaliador Federal

OFICIAL DE JUSTIÇA



AUTO DE DEPÓSITO

Assumiu o encargo de **FIEL DEPOSITÁRIA** a Sra. TIYOKO KUBO MICHIIHIRO, brasileira, viúva, comerciante, RG 12.153.235-5 SSP/SP, CPF/MF 139.222.698-85, residente na Rua Santa Isabel, nº 45, Vila Augusta, Guarulhos-SP, que se obriga a guardá-lo(s) e conservá-lo(s) e a não abrir mão dele(s) ou agregar-lhe(s) quaisquer ônus sem autorização judicial, sob as penas da lei. Guarulhos, 12/03/2026.

Augusto César Machado Tameirão - Matrícula 184.330
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Tiyoko Kubo Michihiro
Depositário/Intimado

CERTIDÃO

Certifico que **INTIMEI** o(a) executado(a) da penhora e avaliação realizadas, e de que tem o prazo legal de cinco dias para apresentar embargos, tendo ficado ciente e recebido a contrafé. Guarulhos, 12/03/2026.

Augusto César Machado Tameirão - Matrícula 184.330
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Tiyoko Kubo Michihiro
Executada

CERTIDÃO

Certifico que **INTIMEI** o(s) coproprietário(s)/cônjuge da penhora e avaliação realizadas, tendo ficado ciente(s) e recebido a contrafé. Guarulhos, 12/03/2026.

Augusto César Machado Tameirão - Matrícula 184.330
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Andrec Furti Mello
Assinatura do coproprietário 01

Marcos Vinícius
Assinatura do coproprietário 02

Renata Yumi Mello
Assinatura do coproprietário 03

OFICIAL DE JUSTIÇA

