



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
70.831

ficha
01

São Paulo, 18 de janeiro de 1984

IMÓVEL:- Vaga nº 111 (SIMPLES), localizada no 2º sub-solo, do "EDIFÍCIO ST. CHARLES RESIDENCE SERVICE", sito à rua Baltazar da Veiga, 589, esquina com a rua Jacques Felix, nº 696, no 28º subdistrito - Jardim Paulista, vaga essa em lugar individual e indeterminado, com uso de garagem, numerada tão somente para fins de registro, contendo a área total de 18,14ms2. e a fração ideal no terreno de 0,123.804%.-

CONTRIBUINTE:- 041.003.0048-4 (maior área).

PROPRIETÁRIA:- GOMES DE ALMEIDA FERNANDES S/A., com sede à rua Voluntários da Pátria, 45, salas 1.305 à 1.308, que tem numeração suplementar pela rua Professor Álvaro Rodrigues, 170, na Cidade do Rio de Janeiro-RJ., e com escritório nesta Capital, na Av. Paulista, 2.001, 2º andar, salas 217 a 220, CGC/MF. nºs. 34.177.279/0001-03 e 34.177.279/ - 0009-52.

REGISTROS ANTERIORES:- R.02 e 04 das matrículas nºs. 55272 e 42.949, deste Cartório. (Mat. 55.887)

Waldyr Walder - Oficial Maior

R.01/ 70.831

Data:- 18/janeiro/1984

Pelo instrumento particular datado de 27/ setembro /1.983, a proprietária, já qualificada, representada por Gilberto Bernardo Benevides e Vicente Cirilo Mazza, transmitiu por venda a GILBERTO FAGUNDES, engenheiro civil, e sua mulher, SILVIA FOGAÇA DE ALMEIDA FAGUNDES, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, RG. nºs. 3.280.299-SP. e 5.425.881-SP., respectivamente, CPF/MF. (comum) nº 420.638.928-49, domiciliados nesta Capital, na rua Ribeiro do Vale, 1135, o imóvel-
(continua no verso)

Mod. 10 - 3.000 - 9/83

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula	ficha
70.831	01
	verso

vel, pelo valor de Cr\$1.900.000,00.-

Márcus A. A. Púlio
Escrivente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Maior

R.02/ 70.831

Data:- 18/janeiro/1984

Pelo instrumento particular datado de 27/ setembro /1983, GILBERTO FAGUNDES, e sua mulher, SILVIA FOGAÇA DE ALMEIDA FAGUNDES, já qualificados, deram : - : - : - : - : - : - : em hipoteca a GOMES DE ALMEIDA FERNANDES S/A., também já qualificada, o imóvel, para garantia da dívida no valor de Cr\$15.939.175,00, equivalentes na data do título a 3.500,00000 UPC's., pagável através de 180 prestações mensais, com juros à taxa nominal de 10% ao ano, e à taxa efetiva de 10,472% ao ano, sendo de Cr\$258.096,60 o valor total da 1ª prestação, que vencerá no dia 27.10.83. Faz parte da presente garantia o Apartamento nº 166, localizado no 16º pavimento-tipo, do mesmo edifício.

Márcus A. A. Púlio
Escrivente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Maior

Av.03/ 70.831

Data:- 18/janeiro/1984

Pelo instrumento particular datado de 27/ setembro /1983, a GOMES DE ALMEIDA FERNANDES S/A., já qualificada, cedeu e transferiu a ITAÚ S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede na rua General Carneiro, nº 31, nesta Capital, CGC. número 62.808.977/0001-97, representada por Adilson Genaro e Sonia Valéria Franco, - : - : - : - : - : - : - : todos os seus direitos creditórios decorrentes do R.02,
(continua na ficha 02)



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
(continuação) GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
70.831

ficha
02

São Paulo, de de 1984

pelo valor de Cr\$15.939.175,00, pagável pelos Devedores GILBERTO FAGUNDES, e sua mulher, SILVIA FOGAÇA DE ALMEIDA FAGUNDES, já qualificados, na forma referida no R.02.-

Márcus A. A. Púlios
Escritor Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Major

Av.04/70.831

Data:-11/junho/1.990.

CONSTA que em virtude da transformação da ITAÚ S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, em banco múltiplo e consequente absorção, por incorporação do BANCO ITAÚ DE INVESTIMENTO S/A; CIA. ITAÚ DE INVESTIMENTO, CRÉDITO E FINANCIAMENTO; ITAÚ S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO e, ITAÚ DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A., a mesma denomina-se atualmente BANCO ITAÚ S/A; conforme prova a Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, de 27 de março de 1.989, registrada sob nº742.325, em 29 de maio de 1.989, na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP; nos termos do instrumento particular datado de 02 de maio de 1.990.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escritor Habilitado

JOSE CARLOS MARIANI DE CASTRO
Oficial Interino

Av.05/70.831

Data:-11/junho/1.990.

CANCELADO o R.02, bem como a Av.03, referente a hipoteca que grava o imóvel objeto da matrícula, de acordo com o instrumento particular datado de 02 de maio de 1.990, autorizado pelo credor hipotecário, BANCO ITAÚ S/A., com sede nesta Capital.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escritor Habilitado

JOSE CARLOS MARIANI DE CASTRO
Oficial Interino

continua no verso

Mod. 10 5.000 - 11/83

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matricula 70.831	ficha 02 verso
---------------------	----------------------

R.06/

Data: 09/JUNHO/1998

Pelo Mandado passado em 19 de agosto de 1997 e aditado em 15 de dezembro de 1.997, pelo Cartório do 24º Ofício e Juízo de Direito da 24ª Vara, ambos do Cível desta Capital, subscrito pela MM.^a Juíza de Direito Dr.^a Maria Silvia Gomes Sterman, passado nos autos da ação de Execução contra Devedor Solvente (Processo nº 2059/92), proposta por **BANCO DO BRASIL S/A.**, CGC/MF. nº 00.000.000/0832-08, com sede em Brasília - DF, e Agência Paraíso, na Rua Bernardino de Campos nº 250, Paraíso - SP, contra **ADECC ALTAMIRA DE ENGENHARIA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA.**, CGC/MF. nº 45.804.903/0001-63, com sede na Avenida dos Jamaris nº 721, SP; **GILBERTO FAGUNDES**, brasileiro, engenheiro, RG. nº 3.280.299, CPF/MF. nº 420.638.928-49, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **SILVIA FOGAÇA DE ALMEIDA FAGUNDES**, brasileira, do lar, RG. nº 5.425.881, CPF/MF. nº 420.638.928-49, domiciliados na Avenida das Acácias nº 472; e, **MARCEL GELFEI**, brasileiro, separado judicialmente, RG. nº 4.503.637, CPF/MF. nº 506.401.948-34, domiciliado nesta Capital, na Rua República Dominicana nº 55, Jardim Morumbi, foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula pertencente a Gilberto Fagundes casado com Silvia Fogaça de Almeida Fagundes, já qualificados. Valor da causa: Cr\$636.667.635,22. Figura como depositário Gilberto Fagundes casado com Silvia Fogaça de Almeida Fagundes, já qualificados. Faz parte da presente penhora o apartamento nº 166, localizado no 16º pavimento-tipo do mesmo edifício, matriculado sob o nº 70.830.

Edgar Jorge Furlaneto
Escritor Habilitado

Carla Sottano C. Santos
Substituta da Oficial

R.07/

Data: 22/AGOSTO/2002

De Certidão expedida em 12 de agosto de 2001, pela 40ª Vara do Trabalho desta Capital, Justiça do Trabalho – TRT, 2ª Região, subscrita pela Diretora de Secretaria,

CONTINUA NA FICHA 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WPWDJ-A42V3-XGYVT-STJEW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula	ficha
70.831	03

São Paulo, de

de

Fernanda de Moraes Figueiredo, extraída dos autos da ação Trabalhista, Processo nº 1980/93, entre partes: **JAVIER TIMONEDA PAUL**, brasileiro, arquiteto, RG nº 6084533-8, CPF/MF nº 007419098-98, casado em comunhão parcial de bens com **AMENA MARIA RIBEIRO DE BARROS LIMA PAUL**, brasileira, professora, RG nº 12409942-7, CPF/MF nº 088731598-42, domiciliado na Rua Pau Brasil nº 2, Itapevi, reclamante; e, **GILBERTO FAGUNDES**, brasileiro, engenheiro civil, casado com **SILVIA FOGAÇA DE ALMEIDA FAGUNDES**, brasileira, do lar, RG nº 3280299-SP, CPF/MF nº 420638928-49, domiciliado na Rua dos Acácias nº 472, nesta Capital, reclamado, verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da Execução: R\$30.543,47, atualizado até 06/09/2001. Figura como depositário Javier Timoneda Paul casado com Amena Maria Ribeiro de Barros Lima Paul, já qualificados.

Edgar Jorge Furlaneto
Escritor Habilitado

Ataide Bueno Fogaça
Substituto do Oficial

Av.08/

Data: 02/FEVEREIRO/2004

Cancelado o **R.06** referente à penhora do imóvel desta matrícula, nos termos do Mandado passado em 10 de abril de 2002 e aditado em 26 de junho de 2002, pelo Cartório do 24º Ofício e Juízo de Direito da 24ª Vara, ambos do Cível desta Capital, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Marcos Roberto de Souza Bernicchi, extraído dos autos da ação de Execução Contra Devedor Solvente, Processo nº 642.899-9/92 (antigo nº 2059/92), proposta por **BANCO DO BRASIL S/A**, em face de **ADECC ALTAMIRA DE ENGENHARIA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA**; **GILBERTO FAGUNDES** casado com **SILVIA FOGAÇA DE ALMEIDA FAGUNDES**; e, **MARCEL GELFEI**, separado judicialmente, nos termos do r. despacho de fls. 1168, do qual não houve recurso.

Edgar Jorge Furlaneto
Escritor Habilitado

Ataide Bueno Fogaça
Oficial Substituto

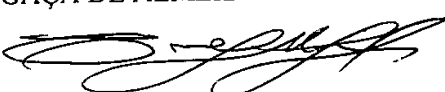
continua no verso

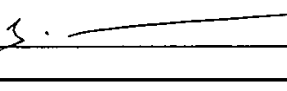


Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNS: 11.349-8
70.831	03 verso	

Av.09/	Data: 30/JANEIRO/2014	PROT. 481.965
Por Certidão expedida em 27 de janeiro de 2014, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 10ª Vara do Trabalho de São Paulo - 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 00871006019955020010, movida por DERALDO SOARES DE OLIVEIRA, CPF/MF nº 060.171.438-59 em face de GILBERTO FAGUNDES, CPF/MF nº 420.638.928-49, CGK ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ nº 44.841.633/0001-06, LUC CONSTRUTORA LTDA., CNPJ nº 47.416.052/0001-07 e MARCEL GELFI, CPF/MF nº 506.401.948-34, verifica-se que <u>foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula</u> de propriedade de Gilberto Fagundes e sua mulher Silvia Fogaça de Almeida Fagundes. Valor da dívida: R\$30.000,00. Figura(m) como depositário(s): SILVIA FOGAÇA DE ALMEIDA FAGUNDES.  Carla Sottano C. dos Santos Substituta da Oficial		

Av.10/	Data: 04/AGOSTO/2015	PROT. 506.605
Por Certidão expedida em 30 de julho de 2015, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da Vara do Trabalho de Itapetininga - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 781004819935150041, em que são partes: JOSE MARIA DA SILVA PASSOS, CPF/MF nº 563.330.056-49 (exequente) e NELSON BATISTA DO NASCIMENTO, CPF/MF nº 334.995.609-25, GILBERTO FAGUNDES, CPF/MF nº 420.638.928-49, MARCEL GELFI, CPF/MF nº 506.401.948-34, WILTON DOS SANTOS, CPF/MF nº 598.124.439-91 e TABOCA ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA., CNPJ nº 62.914.122/0001-40 (executados), verifica-se que <u>foi procedida a penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula</u> de propriedade de Gilberto Fagundes casado com Silvia Fogaça de Almeida Fagundes. Valor da dívida: R\$29.151,21. Figura(m) como depositário(s): TABOCA ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA. Protocolo nº 506.605 de 31/07/2015.  Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos continua na ficha Substituto da Oficial		

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
70.831

ficha
04

Av.117

Data: 18/DEZEMBRO/2017

Por Certidão expedida em 13 de dezembro de 2017, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da Vara do Trabalho de Andradina/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0121300-94.1992.5.15.0056, em que são partes: **JOSE DE CASTRO**, CPF/MF nº 706.074.008-20 (exequente) e **LUC CONSTRUTORA LTDA.**, CNPJ nº 47.416.052/0001-07, **GILBERTO FAGUNDES**, CPF/MF nº 420.638.928-49, **MARCEL GELFI**, CPF/MF nº 506.401.948-34, **JOÃO INACIO DOS SANTOS**, CPF/MF nº 007.620.808-76, e **CARLOS ALBERTO DOS ANJOS SANTOS**, CPF/MF nº 131.793.588-82 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Gilberto Fagundes e sua mulher Silvia Fogaça de Almeida Fagundes. Decisão judicial autorizando a penhora de fração superior à parte cabente ao executado proferida em 24/08/2017, a fls. 767 dos autos. Valor da dívida: R\$35.879,50. Figura(m) como depositário(s): **GILBERTO FAGUNDES**. Protocolo nº 542.746 de 13/12/2017.

Paulo S. R. Ornellas
Escrevente Autorizado

Av.12

Data: 05 de julho de 2018

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **GILBERTO FAGUNDES**, CPF/MF nº 420.638.928-49, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Franca/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 00020457020125150015. Data do Pedido: 03 de julho de 2018. Protocolo de Indisponibilidade nº 201807.0313.00544398-IA-350. Protocolo nº 551.560 de 04/07/2018.

Paulo S. R. Ornellas
Escrevente Autorizado

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WPWDJ-A42V3-XGYVT-STJEW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WPWDJ-A42V3-XGYVT-STJEW>

matrícula
70.831

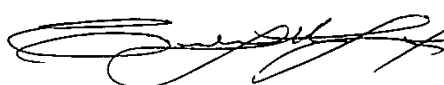
ficha
04
verso

CNS: 11.349-8

Av.13/

Data: 24/JULHO/2018

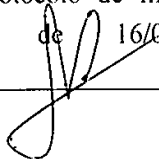
Por Certidão expedida em 19 de julho de 2018, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da Central de Mandados de Franca/SP - TRT da 15ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 00002045-70.2012.5.15.0015, em que são partes: **HELIO DIAS FERREIRA**, CPF/MF nº 907.613.408-15 (exequente) e **ADECC ALTAMIRA DE ENGENHARIA CONSTRUÇÕES E COM LTDA.**, CNPJ nº 45.804.903/0001-63, **MARCEL GELFI**, CPF/MF nº 506.401.948-34, e **GILBERTO FAGUNDES**, CPF/MF nº 420.638.928-49 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Gilberto Fagundes e sua mulher Silvia Fogaça de Almeida Fagundes. Valor da dívida: R\$921.296,59. Figura como depositário: GILBERTO FAGUNDES. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 552.213 de 20/07/2018.


Carla S. C. Santos
Oficial Substituto

Av.14/

Data: 17/JUNHO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **GILBERTO FAGUNDES**, CPF/ME nº 420.638.928-49, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 01304002019935020050. Data do Pedido: 16 de junho de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.1614.01677630-IA-580. Protocolo nº 604.102 de 16/06/2021. Selo Digital: 1134983E1000000046356921G.



Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.15/

Data: 29/SETEMBRO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **GILBERTO FAGUNDES**, CPF/ME nº 420.638.928-49, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT da 2ª

continua na ficha 5

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

CNS: 11.349-8

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matrícula

70.831

ficha

05

Região, nos autos do processo nº 02867003519925020053. Data do Pedido: 25 de setembro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.2512.01834489-IA-410. Protocolo nº 610/259 de 27/09/2021. Selo Digital: 1134983E1000000052011221H.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.16/

Data: 11/FEVEREIRO/2022

Por Certidão expedida em 04 de fevereiro de 2022, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Secretaria da 53ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0286700-35.1992.5.02.0053, em que são partes: **ANTONIO MARDEGAN**, CPF/ME nº 138.871.149-49 (exequente) e **TABOCA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. - ME**, CNPJ nº 62.914.122/0001-40; **GILBERTO FAGUNDES**, CPF/ME nº 420.638.928-49; **NELSON BATISTA DO NASCIMENTO**, CPF/ME nº 334.995.609-25; e, **WILTON DOS SANTOS**, CPF/ME nº 598.124.439-91 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Gilberto Fagundes e sua esposa Silvia Fogaça de Almeida Fagundes. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão: 11 de dezembro de 2021. Folha 151. Valor da dívida: R\$24.173,62. Figura(m) como depositário(s): Gilberto Fagundes. Protocolo nº 617/939 de 04/02/2022. Selo Digital: 1134983E1000000059240422Q.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.17/

Data: 22/JULHO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **GILBERTO FAGUNDES**, CPF/ME nº 420.638.928-49, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 01031002119935020006. Data do Pedido: 20 de julho de

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula

70.831

ficha

05

verso

CNS: 11.349-8

2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202207.2009.02255166-IA-310. Protocolo nº 627.231 de 20/07/2022. Selo Digital: 1134983E1000000067289422C.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.18/

Data: 07/DEZEMBRO/2023

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **GILBERTO FAGUNDES**, CPF nº 420.638.928-49, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 4ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto, deste Estado - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 00116042820165150042. Data do Pedido: 04 de dezembro de 2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202312.0414.03066948-IA-290. Protocolo nº 654.615 de 05/12/2023. Selo Digital: 1134983E1000000094449323L.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.19/

Data: 15/JANEIRO/2024

Por Certidão expedida em 11 de janeiro de 2024, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da Secretaria da 6ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 01379007519935020006, em que são partes: **ANTONIO MOURA DA SILVA**, CPF nº 310.293.375-00, **COLETA RIBEIRO SILVA**, CPF nº 562.955.615-00, **VALMIR RIBEIRO SILVA**, CPF nº 003.886.275-14 e **MARIA DE FATIMA RIBEIRO SILVA**, CPF nº 780.763.405-78 (exequentes) e **TABOCA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA.**, CNPJ nº 62.914.122/0001-40, **CGK ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, CNPJ nº 44.841.633/0001-06, **MARCEL GELFI**, CPF nº 506.401.948-34 e **GILBERTO FAGUNDES**, CPF nº 420.638.928-49 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula de propriedade de Gilberto

continua na ficha 6

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

CNM 113498.2.0070831-60

matrícula

70.831

ficha

06

Fagundes e sua mulher Silvia Fogaça de Almeida Fagundes. Valor da dívida: R\$45.625,74. Figura(m) como depositário(s): GILBERTO FAGUNDES. Protocolo nº 656.432 de 11/01/2024. Selo Digital: 1134983E1000000096140524N.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.20/

Data: 22/ABRIL/2026

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **GILBERTO FAGUNDES**, CPF nº 420.638.928-49, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviços Extrajudiciais da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. Solicitante: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região. Processo nº 01304002019935020050. Data do Pedido: 17 de abril de 2026. Protocolo de Indisponibilidade nº 202604.1717.04634846-IA-912. Protocolo nº 708.161 de 20/04/2026. Selo Digital: 1134983E1000000145569926Z.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

O ATO ACIMA É O ULTIMO DESTA MATRICULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WPWDJ-A42V3-XGYVT-STJEW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



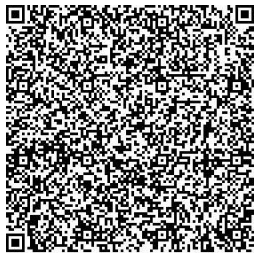
Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

CERTIFICA a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas realizadas até 04/08/2026, a presente certidão de Inteiro Teor é extraída nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, do imóvel da matrícula nº 70.831, a qual noticia integralmente as ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS existentes, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso o registro anterior e/ou a matrícula tenha sido aberta há mais de 20 anos (Provimento 20/93 da CGJSP), abrangendo integralmente mencionado período. Para fins de lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c"), a partir de sua data de emissão.

CERTIFICA mais e finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, podendo ser obtido relatório de conformidade da assinatura através do site <https://validar.iti.gov.br>.

O referido é verdade e dá fé. São Paulo, 06 de agosto de 2026.

EMOLUMENTOS	R\$	0,00	Selo Digital: 1134983E3000000152058126Q https://selodigital.tjsp.jus.br 
ESTADO	R\$	0,00	
SEC. DA FAZ	R\$	0,00	
REG. CIVIL	R\$	0,00	
TRIB. JUSTIÇA	R\$	0,00	
IMP. MUNICIPAL	R\$	0,00	
MIN. PÚBLICO	R\$	0,00	
TOTAL	R\$	0,00	
PROTOCOLO Nº 2062311			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WPWDJ-A42V3-XGYVT-STJEW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

