



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 1002138-69.2016.5.02.0069
RECLAMANTE: RIBAMAR DUARTE
RECLAMADO: ACACIA MADEIRAS EIRELI - ME E OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 7159c6d

Destinatário: ISMAEL ROSAN

Certifico que em cumprimento ao mandado supra, estive no dia 11/03/2026 às 16:30 horas, na Rua Engenheiro Enrico Battoli, 15, esquina da Viela e fundos para a Rua Gabriel Nicolau - Vila Basileia - São Paulo/SP - CEP. 02471-100 e, sendo aí, aparentemente não havia ninguém no imóvel, vez que toquei a campainha, chamei e bati palmas junto ao portão e não fui atendida.

Diante disto, retornei ao local no dia 16/03/2026 às 17:05 horas e então fui atendida pela Srª Erika Carpuk, portadora do CPF. 278.994.888-77, que declarou ser inquilina do destinatário e ali residir, com sua família, há cerca de quatro anos, sendo certo que a mesma ficou ciente da Reavaliação determinada, nos presentes Autos.

Considerando a informação que obtive, de que o destinatário reside na Rua João de Loana, 120 - Mandaqui - São Paulo/SP, me dirigi nesta data às 16:33 horas a este endereço e dei ciência ao Sr. Ismael Rosan, portador do RG. 4.654.588-8 e do CPF. 376.476.608-53, da Reavaliação sobre os direitos de imóvel realizada, tendo o mesmo recebido a contrafé e assinado o Auto de Depósito, conforme Auto lavrado anexo.

Finalmente certifico que em pesquisa no site da Prefeitura Municipal de São Paulo, consta que o imóvel reavaliado, acima mencionado, encontra-se em situação regular, conforme Certidão Conjunta de Débitos de Tributos Imobiliários, anexa.

Diante do exposto, cumprido o mister, devolvo o presente com o Auto de Reavaliação lavrado, foto do imóvel e Certidão emitida no site da Prefeitura de São Paulo, à apreciação de V.Exa..

SAO PAULO/SP, 19 de março de 2026

SANDRA HELENA MACARIO ROSA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por SANDRA HELENA MACARIO ROSA, em 19/03/2026, às 23:38:44 - 2c2a471
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26031922543025200000450284396?instancia=1>
Número do processo: 1002138-69.2016.5.02.0069
Número do documento: 26031922543025200000450284396



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 2ª REGIÃO

AUTO DE REAVALIAÇÃO SOBRE OS DIREITOS DE IMÓVEL

69ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO/SP

Processo nº 1002138-69.2016.5.02.0069

Mandado ID. 7159c6d

Aos 13 (doze) dias do mês de março do ano de 2026 à Rua Engenheiro Enrico Battoli, lote número 15, esquina da Viela e fundos pra a Rua Gabriel Nicolau - Vila Basileia - São Paulo/SP - Cep. 02471-100, eu, Oficial de Justiça Federal, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado supra, passado a favor de RIBAMAR DUARTE, exequente, contra ACACIA MADEIRAS EIRELI - ME E OUTROS (1), executados(s), para pagamento da importância de R\$ 70.798,64 (Setenta mil Setecentos e noventa oito reais e sessenta e quatro centavos) atualizada até 01/03/2020), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à **reavaliação sobre os direitos do imóvel** abaixo descrito:

IMÓVEL:- UM TERRENO situado à rua Engenheiro Eurico Battoli, antiga rua "L", Viela "E" e rua "M", lote número 15 da quadra 10 do Jardim Basileia ou Vila Basileia ou Imirim, no 8º Subdistrito-Santana, desta Capital, medindo 21,00 metros de frente para a rua Engenheiro Eurico Battoli; 30,00 metros do lado direito de quem dessa rua olha para o terreno, confrontando com o lote nº 16, nos primeiros 25,00 metros, e com o lote nº 27, nos últimos 5,00 metros; 30,50 metros do lado esquerdo, onde confronta com a Viela "E"; e, 6,00 metros em linha curva nos fundos, onde confronta com a rua "M", encerrando a área total de 420,00 metros quadrados.

Consta na Av. 5/24.399 que no terreno (com frente para a rua Engenheiro Enrico Battoli, esquina da Viela E e fundos para a rua Gabriel Nicolau) foi construído um prédio.

Matrícula nº: 24.399 Cartório: 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

Contribuinte PMSP: O imóvel identificado pelo nº de contribuinte: 071.263.0015-8, deu origem aos contribuintes 071.263.0071-9; 071.263.0070-0; 071.263.0069-7 (conforme demonstrativo Unificado do Contribuinte - DUC).

Endereço atualizado: **Rua Doutor Gabriel Nicolau, 117 - Lauzane Paulista- São Paulo/SP - CEP. 02771-110**

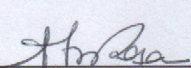
Benfeitorias não constantes na matrícula: não foram identificadas.

Ocupação Atual: ERIKA CARPUE, CPF. 278.334.888-77, inquilina

Reavaliação: R\$ 2.151.720,00 (Dois milhões, cento e cinquenta e um mil e setecentos e vinte reais).

Critério utilizado para a reavaliação: Valor de mercado, praticado na região, conforme pesquisas em sites especializados.

E, para constar, lavrei o presente.


Sandra Helena Macario Rosa
Oficial de Justiça Federal



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 2ª REGIÃO

69ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO/SP

Processo nº 1002138-69.2016.5.02.0069

Mandado ID. 7159c6d

CERTIDÃO

☒ Certifico e dou fé que intimei ISMAEL ROSAN, portador do CPF. nº 376.476.608-53, acerca da reavaliação sobre os direitos de imóvel efetuada, bem como do prazo de cinco dias para oposição de embargos, tendo Recebido (recebido/recusado) a contrafé.

☐ Certifico que deixei de intimar o executado porque este não se encontrava ou residia no imóvel acima descrito, ou em outro endereço conhecido.

São Paulo, 19 de março de 2026.

Sandra Helena Macario Rosa
Oficial de Justiça Avaliador Federal

AUTO DE DEPÓSITO

☒ No mesmo dia, mês, ano e local referidos no auto de reavaliação, depois de realizada esta, fiz o depósito do imóvel em mãos de ISMAEL ROSAN, RG. 4654588-8, CPF/MF 376.476.60853 filho(a) de CLAUDIO ROSAN e de AUDERMIA ROSAN, nascido(a) em 12/08/1950 residente e domiciliado(a) no imóvel reavaliado, na Rua João de Leão, 120 - Mandaguá - São Paulo/SP.
CEP. 02441-170.

☐ Houve recusa no encargo.

☐ O executado não foi localizado no endereço do imóvel.

Depositário

Sandra Helena Macario Rosa
Oficial de Justiça Federal

