



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ACum 1001824-87.2016.5.02.0372
AUTOR: SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMERCIO HOTELEIRO E
SIMILARES DE SAO PAULO
RÉU: IACY PRISCILA RICCI - EPP E OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: d30cad0

Destinatário: IACY PRISCILA RICCI

Atesto que, em cumprimento à respeitável ordem supraindicada, dirigi-me ao imóvel de matrícula nº. 67.580 do 2º CRI de Mogi das Cruzes, com indicação, no livro de registro, da inscrição municipal 02.038.009.000-7, situado na RUA CORONEL CARDOSO DE SIQUEIRA, 1356, BAIRRO DA VILA NATAL, VILA OLIVEIRA, MOGI DAS CRUZES - SP, CEP 08795-020 (GPS -23.528819, -46.180842), e, lá estando, às 18h02 de 19 de novembro de 2024, tomei fotografias da fachada do imóvel de 400 m², bem como PROCEDI A SUA AVALIAÇÃO EM R\$ 1.342.209,60 (UM MILHÃO, TREZENTOS E QUARENTA E DOIS MIL, DUZENTOS E NOVE REAIS E SESSENTA CENTAVOS).

Atesto também que obtive o valor de mercado do metro quadrado com base na média de valores dos seguintes anúncios encontrados na Internet para casas no mesmo logradouro: <https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-vila-oliveira-bairros-mogi-das-cruzes-com-garagem-235m2-venda-RS895000-id-2622957862/> (acesso em 19/11/2024, às 9h18); <https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-vila-oliveira-bairros-mogi-das-cruzes-com-garagem-120m2-venda-RS350000-id-2688064518/> (acesso em 19/11/2024, às 9h22); <https://www.vivareal.com.br/imovel/sobrado-3-quartos-vila-oliveira-bairros-mogi-das-cruzes-com-garagem-156m2-venda-RS730000-id-2743793458/> (acesso em 19/11/2024, às 9h26) e; <https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sobrado-para-venda-4-dormitorios-2-suites-mogi-das-2966614006.html?duplicated=true> (acesso em 19/11/2024, às 9h36).

Atesto ainda que, encontrada a mencionada média, apliquei a redução de dez por cento, referente à taxa de regateio e intermediação imobiliária. Ademais, atesto que, durante a diligência, ninguém me atendeu à porta do imóvel, e o ocupante do estabelecimento comercial da frente, de número 1387, disse que a casa abordada estava desocupada.

Atesto outrossim que não logrei consultar os dados do cadastro imobiliário, débitos de IPTU ou inscrições na Dívida Ativa junto à prefeitura, através do sítio <https://servicos.mogidascruzes.sp.gov.br/tbw/loginWeb.jsp?execobj=ServicosWebSite>, em razão de o SQL indicado na matrícula, 02.038.009.000-7, não corresponder ao CPF de nenhum dos proprietários listados no mesmo documento (CLARA BLASIO RICCI, CPF 953.959.038-87; EDSON ARI RICCI SOBRINHO, CPF 009.556.918-93; MARCIA DA SILVA MACHADO RICCI, CPF 048.150.388-09; IARA PATRICIA RICCI JESUS, CPF 160.476.328-07; ALEXANDRE ARISTEU JESUS, CPF 182.979.288-10; IACY PRISCILA RICCI, CPF 256.024.778-02; IRACITY CRISTINA RICCI DE OLIVEIRA, CPF 065.893.738-33; EGNALDO FELICIO DE OLIVEIRA, CPF 095.305.308-38).

Finalmente, atesto que recorri à plataforma Google Maps, em https://www.google.com/maps/place/R.+Cel.+Cardoso+de+Siqueira,+1356+-+Vila+Oliveira,+Mogi+das+Cruzes+-+SP,+08795-020/@-23.5288903,-46.1809707,41m/data=!3m1!1e3!4m6!3m5!1s0x94cdd845f23a5691:0x69325b85361b34bb!8m2!3d-23.5289026!4d-46.180966!16s%2Fg%2F11svtdhv05?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI0MTIxMS4wLWlKXMDSoASAFQAw%3D%3D (acesso em 28/12/2024, às 17h30) para visualizar a extensão do terreno e estimar a área construída em 146,47 m².

O por mim referido é verdade, dou fé.

MOGI DAS CRUZES/SP, 07 de janeiro de 2025

FELIPE CAMELO DE FREITAS EVANGELISTA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por FELIPE CAMELO DE FREITAS EVANGELISTA, em 07/01/2025, às 15:34:47 - 826015b
<https://pje.trt2.jus.br/pejcz/validacao/25010715212776000000382083236?instancia=1>
Número do processo: 1001824-87.2016.5.02.0372
Número do documento: 25010715212776000000382083236