

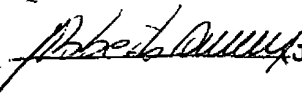
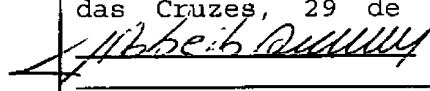
CNM 112557.2.0067580-50

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

de Mogi das Cruzes

MATRÍCULA
67.580FICHA
01

Mogi das Cruzes, 29 de janeiro de 2009

LOCALIZAÇÃO: Rua Cel. Cardoso de Siqueira-nº 1356 - Bairro da Vila Natal, nesta cidade.**IMÓVEL:** UM LOTE DE TERRENO contendo uma pequena casa situada com frente para a Rua Cel. Cardoso de Siqueira nº 1356, Bairro da Vila Natal, perímetro urbano desta cidade, medindo terreno e casa no seu todo 10,00 ms. de frente para a referida Rua Cel. Cardoso de Siqueira por 40,00 ms. de ambos os lados da frente aos fundos, confrontando de um lado com Manoel Duran Rubio, de outro lado com Gregório Cassawani e nos fundos com o Espólio de Emilio Augusto Ferreira ou sucessores.**PROPRIETÁRIOS:** CLARA BLASIO RICCI, brasileira, viúva do lar (proprietária de parte ideal correspondente a 46,24% do imóvel); EDSON ARI SOBRINHO, brasileiro, solteiro, menor com 15 anos de idade (proprietário de parte ideal correspondente a 13,44% do imóvel); IRACY PRISCILA RICCI, brasileira, solteira, menor com 13 anos de idade (proprietária de parte ideal correspondente a 13,44% do imóvel); IRACITY CRISTINA RICCI, brasileira, solteira, menor com 12 anos de idade (proprietária de parte ideal correspondente a 13,44% do imóvel); e IARA PATRICIA RICCI, brasileira, solteira, menor com 2 anos de idade (proprietário de parte ideal correspondente a 13,44% do imóvel), todos residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Cel. Cardoso de Siqueira, nº.1356.**REGISTRO ANTERIOR:** R.01 (14/06/1976) da matricula nº.1.286 do 1º Registro de Imóveis desta Comarca.**CADASTRO MUNICIPAL:** S.02 Q.038 U.009 SB.000 DG.7**O ESCRIVENTE AUTORIZADO:**  JOSÉ ROBERTO DE ARAUJO)**SUBSTITUTO DO OFICIAL:**  FREDERICO MOREIRA RAMOS**Av.1/ QUALIFICAÇÃO**A vista do Formal de Partilha mencionado no R.7, se verifica que CLARA BLASIO RICCI é portadora da CIRG nº 7.463.387 e inscrita no CPF sob nº 953.959.038-87, conforme se comprova pelas cópias dos referidos documentos. (Protocolo nº 157.157 em 19/01/2009). Mogi das Cruzes, 29 de Janeiro de 2.009. **O ESCRIVENTE AUTORIZADO:**  (JOSÉ ROBERTO DE ARAUJO)

Continua no verso.

CNM 112557.2.0067580-50

MATRÍCULA
67.580FICHA
01

VERSO

Av.2/ QUALIFICAÇÃO

A vista do Formal de Partilha mencionado no R.7, se verifica que o nome correto do proprietário é **EDSON ARI RICCI SOBRINHO**, sendo portador da CIRG nº 12.980.410-1-SP e inscrito no CPF sob nº 009.556.918-93, conforme se comprova pelas cópias dos referidos documentos. (Protocolo nº 157.157 em 19/01/2009). Mogi das Cruzes, 29 de Janeiro de 2.009. O **ESCREVENTE AUTORIZADO:**

Roberto ARAUJO (JOSÉ ROBERTO DE ARAUJO)

Av.3/ QUALIFICAÇÃO

A vista do Formal de Partilha mencionado no R.7, se verifica que o nome correto da proprietária é **IACY PRISCILA RICCI**, sendo portadora da CIRG nº 9.375.580-6-SP e inscrita no CPF sob nº 256.024.778-02, conforme se comprova pelas cópias dos referidos documentos. (Protocolo nº 157.157 em 19/01/2009). Mogi das Cruzes, 29 de Janeiro de 2.009. O **ESCREVENTE AUTORIZADO:**

Roberto ARAUJO (JOSÉ ROBERTO DE ARAUJO)

Av.4/ QUALIFICAÇÃO

A vista do Formal de Partilha mencionado no R.7, se verifica que **IRACITY CRISTINA RICCI** é portadora da CIRG nº 9.375.639-SP e inscrita no CPF sob nº 065.893.738-33, conforme se comprova pelas cópias dos referidos documentos. (Protocolo nº 157.157 em 19/01/2009). Mogi das Cruzes, 29 de Janeiro de 2.009. O **ESCREVENTE AUTORIZADO:**

Roberto ARAUJO (JOSÉ ROBERTO DE ARAUJO)

Av.5/ QUALIFICAÇÃO

A vista do Formal de Partilha mencionado no R.7, se verifica que **IARA PATRICIA RICCI** é portadora da CIRG nº 17.420.947-2-SP e inscrita no CPF sob nº 160.476.328-07, conforme se comprova pelas cópias dos referidos documentos. (Protocolo nº 157.157 em 19/01/2009). Mogi das Cruzes, 29 de Janeiro de 2.009. O **ESCREVENTE AUTORIZADO:**

Roberto ARAUJO (JOSÉ ROBERTO DE ARAUJO)

Av.6/ ÓBITO

A vista do Formal de Partilha mencionado no registro seguinte, se verifica que a proprietária **CLARA BLASIO RICCI**, faleceu aos 02/06/1997, conforme se comprova pela certidão de óbito extraída do Livro C-031, fls. 050 v, nº 33.915, do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito da Sede desta Comarca. (Protocolo nº 157.157 em 19/01/2009). Mogi das Cruzes, 29 de Janeiro de 2.009. O **ESCREVENTE AUTORIZADO:**

Roberto ARAUJO (JOSÉ ROBERTO DE ARAUJO)

Continua na ficha nº.02

CNM 112557.2.0067580-50

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

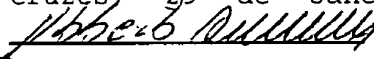
de Mogi das Cruzes

MATRÍCULA
67.580FICHA
02

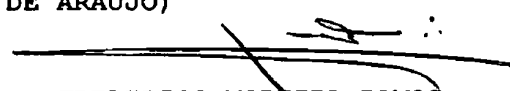
Mogi das Cruzes, 29 de janeiro de 2009

R.7 / PARTILHA

Do Formal de Partilha de 23 de Outubro de 2.000, subscrito pelo Escrivão Diretor e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Marcos de Lima Porta, extraído dos autos de inventário - Proc. nº 974/97, dos bens deixados por falecimento de **CLARA BLASIO RICCI**, no estado civil de viúva, se verifica que, por sentença de 29 de setembro de 2.000, parte ideal correspondente a 46,24% que a mesma possuía, foi atribuída aos herdeiros filhos: **EDSON ARI RICCI SOBRINHO**, brasileiro, comerciante, portador da CIRG nº 12.980.410-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 009.556.918-93, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após a lei 6.515/77, com **MARCIA DA SILVA MACHADO RICCI**, brasileira, comerciante, portadora da CIRG nº 16.616.209-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 048.150.388-99, residentes e domiciliados na Rua Aurora Ariza Meloni, 87, Vila Oliveira, nesta cidade; **IARA PATRICIA RICCI JESUS**, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº 17.420.947-2-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 160.476.328-07, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, após a lei 6.515/77, com **ALEXANDRE ARISTEU JESUS**, brasileiro, comerciante, portador da CIRG nº 23.951.296-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 182.979.288-10, residentes e domiciliados na Rua Radialista Roberto Moreira da Silva, 42, Vila Oliveira, nesta cidade; **IACY PRISCILA RICCI**, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora da CIRG nº 9.375.580-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 256.024.778-02, residente e domiciliada na Rua Dom Paulo Rolim Loureiro, 70, Vila Oliveira, nesta cidade e **IRACITY CRISTINA RICCI DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº 9.375.639-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 065.893.738-33, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, após a lei 6.515/77, com **EGNALDO FELÍCIO DE OLIVEIRA**, brasileiro, comerciante, portador da CIRG nº 22.451.747-8-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 095.305.308-38, residentes e domiciliados na Rua José Urbano Sanches, 1336, Vila Oliveira, nesta cidade, na proporção de parte ideal de 11,56% para cada um, pelo valor de R\$.27.292,66. (Protocolo nº 157.157 em 19/01/2009). Mogi das Cruzes, 29 de Janeiro de 2009. O **ESCREVENTE AUTORIZADO:**

 (JOSÉ ROBERTO DE ARAUJO)

SUBSTITUTO DO OFICIAL:


FREDERICO MOREIRA RAMOS

Continua no verso

CNM 112557.2.0067580-50

MATRÍCULA

67.580

FICHA

02

VERSO

Av.08/ DIVÓRCIO

À vista do comunicado adiante mencionado e da certidão de casamento (matrícula nº 115527 01 55 1993 2 00066 069 0019722-15) expedida em 25/10/2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede deste Município e Comarca, procedo a presente averbação para constar que a coproprietária, **IARA PATRICIA RICCI JESUS**, divorciou-se de **ALEXANDRE ARISTEU JESUS**, nos termos da sentença proferida em 13/07/2006, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Mogi das Cruzes-SP, transitada em julgado nos autos do processo nº 1.757/06, voltando a assinar o nome de solteira, **IARA PATRICIA RICCI**. (Protocolo nº 272.623 em 31/07/2020). Mogi das Cruzes, 05 de agosto de 2020. **O SUBSTITUTO DO OFICIAL:**
(VALTER ALVES DE MELLO).

Av.09/ INDISPONIBILIDADE

À vista do comunicado expedido em 30/07/2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202007.3016.01252956-IA-220, Processo nº 00011157920105020372, procedo a presente averbação, nos termos do artigo 5º, do Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **IARA PATRICIA RICCI**, inscrita no CPF/MF sob nº 160.476.328-07, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. (Protocolo nº 272.623 em 31/07/2020). Mogi das Cruzes, 05 de agosto de 2020. **O SUBSTITUTO DO OFICIAL:**
(VALTER ALVES DE MELLO).

Av.10/ INDISPONIBILIDADE

À vista do comunicado expedido em 09/04/2022, pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202204.0917.02095041-IA-430, Processo nº 0001320-03.2013.5.02.0373, procedo a presente averbação, nos termos do artigo 5º, do Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **IACY PRISCILA RICCI**, inscrita no CPF/MF sob nº 256.024.778-02, por decisão proferida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. (Protocolo nº 289.866 em 12/04/2022). Mogi das Cruzes, 25 de abril de 2022. **O SUBSTITUTO DO OFICIAL:**
(VALTER ALVES DE MELLO).

Continua na ficha 03

CNM 112557.2.0067580-50

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca
de Mogi das Cruzes - SP CNS nº 11.255-7**

MATRÍCULA

67.580

FICHA

03

Mogi das Cruzes, 24 de agosto de 2022

Av.11/ INDISPONIBILIDADE

À vista do comunicado expedido em 08/08/2022, pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202208.0808.02287482-IA-120, Processo nº 1001824-87.2016.5.02.0372, procedo a presente averbação, nos termos do artigo 5º, do Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **IACY PRISCILA RICCI**, inscrita no CPF/MF sob nº 256.024.778-02, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. (Protocolo nº 293.382 em 09/08/2022). Mogi das Cruzes, 24 de agosto de 2022. O SUBSTITUTO DO OFICIAL:

[Assinatura] (VALTER ALVES DE MELLO).

Av.12/ PENHORA

À vista da Certidão Eletrônica de Penhora, datada de 19/04/2023, emitida e assinada digitalmente pela escritã diretora, Jussara Lourenço Duarte de Souza, por ordem do Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, expedida nos autos do Processo de Execução Trabalhista nº 0001320-03.2013.5.02.0373, em que figura como exequente, **WALQUIRIA DE JESUS RAMOS**, inscrita no CPF/MF sob nº 309.907.628-74; como executada, **IACY PRISCILA RICCI**, inscrita no CPF/MF sob nº 256.024.778-02; e, como terceiros interessados, **EDSON ARI RICCI SOBRINHO**, inscrito no CPF/MF sob nº 009.556.918-93, **IARA PATRICIA RICCI**, inscrita no CPF/MF sob nº 160.476.328-07, e **IRACITY CRISTINA RICCI DE CLIVEIRA**, inscrita no CPF/MF sob nº 065.893.738-33, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado** nos aludidos autos, para garantia da execução da dívida no valor de R\$46.000,00 (quarenta e seis mil reais). Figura como fiel depositária: **IACY PRISCILA RICCI**, já qualificada. Consta no título: "eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado", nos termos do Parecer nº 312/2012-E, item 2.5, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e que "houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente à executada", datada de 14/09/2022 (folhas: d74551d), não obstante eventual alienação ocorrida em juízo sujeite-se, para sua inscrição, aos princípios registrais da continuidade e disponibilidade. (Protocolo nº 300.281 em 19/04/2023). Mogi das Cruzes, 25 de abril de 2023. O SUBSTITUTO DO OFICIAL:

[Assinatura] (EDUARDO FRANCO REIS).

Continua no verso

CNM 112557.2.0067580-50

MATRÍCULA	FICHA
67.580	03
	VERSO

CNM 112557.2.0067580-50

Av.13/ PENHORA

À vista da Certidão Eletrônica de Penhora, datada de 09/09/2024, emitida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, expedida nos autos do Processo de Execução Trabalhista nº 0180300-53.2005.5.02.0372, em que figura como exequente, **SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMERCIO HOTELEIRO E SIMILARES DE SAO PAULO**, inscrito no CNPJ/MF nº 62.657.168/0001-21, e como executado, **IACY PRISCILA RICCI**, inscrita no CPF/MF nº 256.024.778-02, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos aludidos autos, para garantia da execução da dívida no valor de R\$55.576,66 (cinquenta e cinco mil quinhentos e setenta e seis reais e sessenta e seis centavos). Figura como fiel depositária: Iacy Priscila Ricci. Consta expressamente no título que "houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente a executada", datada de 05/07/2024, às folhas 1270 dos autos, não obstante eventual alienação ocorrida em juízo sujeite-se, para sua inscrição, aos princípios registrais da continuidade e disponibilidade. (Protocolo nº 317.445 em 09/09/2024). Mogi das Cruzes, 16 de setembro de 2024. O SUBSTITUTO DO OFICIAL: Valter Alves de Mello (VALTER ALVES DE MELLO).

Av.14/ PENHORA (parte ideal de 25%)

À vista da Certidão Eletrônica de Penhora, datada de 26/03/2025, emitida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, expedida nos autos do Processo de Execução Trabalhista nº 1001824-87.2016.5.02.0372, em que figura como exequente, **SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMERCIO HOTELEIRO E SIMILARES DE SÃO PAULO**, inscrito no CNPJ/MF nº 62.657.168/0001-21, e como executados, **IACY PRISCILA RICCI**, inscrita no CPF/MF nº 256.024.778-02, e **IACY PRISCILA RICCI - EPP.**, inscrita no CNPJ/MF nº 03.227.847/0001-00, verifica-se que a parte ideal de 25% do imóvel objeto desta matrícula foi penhorada nos aludidos autos, para garantia da execução da dívida no valor de R\$47.701,87 (quarenta e sete mil setecentos e um reais e oitenta e sete centavos). Figura como fiel depositária: IACY PRISCILA RICCI, já qualificada. (Protocolo nº 324.250 em 26/03/2025). Mogi das Cruzes, 02 de abril de 2025. O SUBSTITUTO DO OFICIAL: Valter Alves de Mello (VALTER ALVES DE MELLO).

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI DAS CRUZES - SP

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei n.º 6.015/73. NADA MAIS havendo a certificar além dos atos já expressamente lançados na aludida matrícula. .

Mogi das Cruzes/SP, quarta-feira, 2 de abril de 2025.



O SUBSTITUTO DO OFICIAL (a) ANDRÉ LUIZ DA SILVA CEBRIAN

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just	Min. Púb	ISS	Total
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1125573E30000000178759254

Protocolo: 324250

CERTIDÃO VÁLIDA ATÉ 30 DIAS APÓS A DATA DE SUA EXPEDIÇÃO (artigo 1º, IV, do Decreto nº 93.240/1986)



Documento assinado eletronicamente por LAIS BRUNI PICOLINI, em 27/05/2025, às 13:05:04 - 4dbbafa

<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25052713050266800000402545820?instancia=1>

Número do processo: 1001824-87.2016.5.02.0372

Número do documento: 25052713050266800000402545820



Documento assinado eletronicamente por PATRÍCIA OLIVEIRA CIPRIANO DE CARVALHO, em 18/06/2025, às 13:27:27 - 10d1d3f

<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25061811045338000000406272547?instancia=1>

Número do processo: 1001824-87.2016.5.02.0372

Número do documento: 25061811045338000000406272547