



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 1001128-30.2023.5.02.0041
RECLAMANTE: NATHAN LOPES DE PAULA DIAS
RECLAMADO: MOOCHIES BRASIL COMERCIO E SERVICOS LTDA E OUTROS
(5)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 614b649

Destinatário: KAUE PEREIRA GARCIA

Certifico que, após diligenciar à RUA GUAICURUS, 635 - APTO 712 - BLOCO A - ÁGUA BRANCA - SÃO PAULO/SP por diversas vezes em dias e horários diferentes, sendo informado por funcionários do condomínio que o mencionado apartamento é ocupado unicamente pela mãe do executado KAUE PEREIRA GARCIA, sra. Margareth Aparecida Neiva Pereira, que reside sozinha no local, porém em todas as ocasiões não logrei êxito em ser atendido.

Certifico mais que, no dia 27/01/2025, em nova diligência ao referido endereço, comuniquei o zelador do "Condomínio Residencial Galeria 635", sr. Renato Correia da Silva - RG 37.636.113-2, que retornaria na data de 28/01/2025 às 19h para dar ciência da penhora à referida moradora, porém na data e horário mencionados, novamente não logrei êxito em ser atendido, motivo pelo qual **EFETUEI A PENHORA E AVALIAÇÃO** determinada, conforme auto anexo, e **CIENTIFIQUEI a moradora Margareth Aparecida Neiva Pereira**, através da funcionária do Condomínio Residencial Galeria 635 sra. Thiene Luana - RG 43.674.089-06, que recebeu contra-fé do mandado e auto de penhora, comprometendo-se a entregar os documentos à referida sra, porém **DEIXEI DE INTIMAR o executado KAUE PEREIRA GARCIA**, tendo em vista que o mesmo não reside no local.

Certifico, mais, que, com relação à certidão de débitos condominiais, foi informado pelo zelador supramencionado que o síndico não permanece neste local, sendo que o documento é fornecido através de requisição perante à administradora do condomínio "OMA Administração de Imóveis e

Corretagem Ltda", cujo endereço é: Av. Paulista, 807 - 1o. Andar - Bela Vista - São Paulo /SP - CEP 01311-915.

Diante do exposto, devolvo o mandado à apreciação de V.Exa.

SAO PAULO/SP, 29 de janeiro de 2025

SERGIO ANTONIO MODENA PORZIA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por SERGIO ANTONIO MODENA PORZIA, em 29/01/2025, às 13:35:44 - 334c4c8
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25012913331496600000384343717?instancia=1>
Número do processo: 1001128-30.2023.5.02.0041
Número do documento: 25012913331496600000384343717



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

41ª. VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO/SP

PROCESSO: 1001128-30.2023.5.02.0041

RECLAMANTE: NATHAN LOPES DE PAULA DIAS

RECLAMADO: MOOCHIES BRASIL COMERCIO E SERVICOS LTDA n/p sócio

KAUE PEREIRA GARCIA

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 28/01/2025 eu, oficial de justiça avaliador, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado Id 614b649 do processo supramencionado, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora dos direitos que o executado KAUE PEREIRA GARCIA possui sobre o imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: "O APARTAMENTO no. 712 (tipo HIS-2) localizado no 7º pavimento da TORRE A do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GALERIA 635", à Rua Guaicurus no. 635, no 14º. Subdistrito, Lapa, com a área privativa coberta edificada de 31,490m2, área comum coberta edificada de 6,916m2, área total edificada de 38,406m2, área comum descoberta de 3,867m2, área construída mais descoberta de 42,273m2, cabendo-lhe a fração ideal de 0,002090 no terreno descrito na matrícula no. 151.679, na qual sob no. 1074 foi registrada a instituição e especificação do condomínio, tendo sido a convenção registrada sob no. 15.011 no Livro 3-Auxiliar desta Serventia."

Matrícula nº: 163.070

Cartório: 10º. Registro de Imóveis de São Paulo

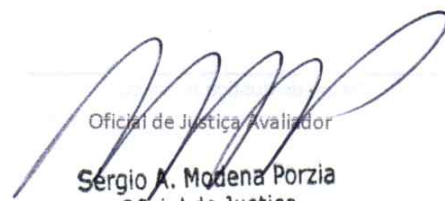
Endereço atualizado: RUA GUAICURUS, 635 – TORRE A – APTO 712 – SÃO PAULO/SP

Benfeitorias não constantes na matrícula: N/C

Ocupação Atual: Margareth Aparecida Heive Pereira (mãe do de cu-
nato).

Avaliação do imóvel: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)

Critério utilizado para a avaliação: valor médio de mercado consultado junto à Internet e imobiliárias da região.


Oficial de Justiça Avaliador
Sergio A. Modena Porzia
Oficial de Justiça
Avaliador Federal





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
41ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
1001128-30.2023.5.02.0041
: NATHAN LOPES DE PAULA DIAS
: MOOCHIES BRASIL COMERCIO E SERVICOS LTDA E OUTROS (5)

- Avenida Marquês de São Vicente, 235, Várzea da Barra Funda, SAO PAULO/SP -
CEP: 01139-001 - telefone: (11) 3525-9141 - e-mail: vtsp41@trt2.jus.br

MANDADO DE INTIMAÇÃO

O Exmo. Juiz do Trabalho, MANDA ao Oficial de Justiça que, à vista do presente e em seu cumprimento, **intime**

DESTINATÁRIO: KAUE PEREIRA GARCIA

ENDEREÇO: WILLIAM SPEERS, 488, PASSEIO C BLC 9 APT33, LAPA DE BAIXO, SAO PAULO /SP - CEP: 05065-010

acerca da penhora do imóvel objeto da matrícula 163.070 do 10º ORI/SP (Id ee84aad - código localizador: 25012913352500600000384344301), avaliado em R\$ 350.000,00, além da sua nomeação como depositário.

A decisão acima poderá ser consultada pela página **<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao>**, digitando o **Código** **Localizador:** **25031315385270500000390966462**

O destinatário deve atentar-se à existência de outros documentos e/ou atos processuais constantes dos autos. Os autos do processo estão disponíveis no próprio sistema PJe ou por meio da consulta pública no endereço <https://pje.trt2.jus.br/consultaprocessual>. A exibição de alguns documentos dependerá de prévio acesso por meio de usuário e senha.

A atuação do advogado no processo depende de prévia habilitação, realizada pelo interessado no sistema PJe, art. 5º, da Res. CSJT nº 185/2017.

Fica, ainda, autorizado a valer-se do disposto no artigo 212 e parágrafos do CPC e utilizar-se de força policial, arrombamento e prisão a quem se opuser ao cumprimento da presente ordem.

CUMPRA-SE, na forma e sob as penas da lei.

SAO PAULO/SP, 14 de março de 2025.

MIRIAN PAULA OLIVEIRA TRINDADE DA COSTA
Diretor de Secretaria



Documento assinado eletronicamente por MIRIAN PAULA OLIVEIRA TRINDADE DA COSTA, em 14/03/2025, às 14:15:18 - 5c99500
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25031414151097100000391151816?instancia=1>
Número do processo: 1001128-30.2023.5.02.0041
Número do documento: 25031414151097100000391151816