



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
23ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO

ATSum 1000097-29.2023.5.02.0023

RECLAMANTE: GUILHERME ANDRADE RIBEIRO DOS ANJOS

RECLAMADO: CABOTEC TELECOMUNICACOES EIRELI - ME E OUTROS (1)

SAO PAULO/SP, 26 de maio de 2025.

LUCIANO SANCHES ROSSI

Diretor de Secretaria



Documento assinado eletronicamente por LUCIANO SANCHES ROSSI, em 26/05/2025, às 08:39:29 - e3aa857
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25052608383890600000402222937?instancia=1>
Número do processo: 1000097-29.2023.5.02.0023
Número do documento: 25052608383890600000402222937



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

23ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO

Processo nº 1000097-29.2023.5.02.0023

RECLAMANTE: GUILHERME ANDRADE RIBEIRO DOS ANJOS

RECLAMADO: CABOTEC TELECOMUNICACOES EIRELI - ME E OUTROS (1)

Destinatário: ANA LUCIA DE CASTRO GRACIANO

Endereço: AVENIDA PRAIA GRANDE, 979, CITY BUSSOCABA, OSASCO/SP, CEP: 06040-440.

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Certifico para os devidos fins que, em 23 de maio de 2025, em cumprimento ao mandado supra, compareci à AVENIDA PRAIA GRANDE, 979, CITY BUSSOCABA, OSASCO/SP, CEP: 06040-440 e, sendo aí, PENHOREI E AVALIEI os DIREITOS AQUISITIVOS sobre o imóvel matrícula nº 7.157 pertencentes à destinatária ANA LUCIA DE CASTRO GRACIANO, conforme determinação judicial.

Cumpre informar que diligenciei no local nos dias 14, 16 e 23 de maio, em horários distintos, sendo que não localizei moradores no local para que pudesse dar ciência da referida penhora.

Flávio Machado Galante

Oficial de Justiça Avaliador

**FLAVIO
MACHADO**

GALANTE:169471

Assinado de forma digital

por FLAVIO MACHADO

GALANTE:169471

Dados: 2025.05.23

15:56:28 -03'00'

Osasco, 23 de maio de 2025.









Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

23ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO

Processo nº 1000097-29.2023.5.02.0023

RECLAMANTE: GUILHERME ANDRADE RIBEIRO DOS ANJOS

RECLAMADO: CABOTEC TELECOMUNICACOES EIRELI - ME E OUTROS (1)

Destinatário: ANA LUCIA DE CASTRO GRACIANO

Endereço: AVENIDA PRAIA GRANDE, 979, CITY BUSSOCABA, OSASCO/SP, CEP: 06040-440.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Certifico para os devidos fins que, em 23 de maio de 2025, em cumprimento ao mandado supra, compareci à AVENIDA PRAIA GRANDE, 979, CITY BUSSOCABA, OSASCO/SP, CEP: 06040-440 e, sendo aí, PENHOREI E AVALIEI os DIREITOS AQUISITIVOS sobre o imóvel matrícula nº 7.157 pertencentes à destinatária ANA LUCIA DE CASTRO GRACIANO, conforme determinação judicial.

IMÓVEL: Lote nº 17 da quadra nº 7, do Jardim Bussocaba, situado nesta cidade, à Avenida 2, lado esquerdo de quem vai da Viela A, que estabelece ligação entre a Avenida 2 e Rua 32, para a Rua 31, dista 29,00m. (vinte e nove metros) do ponto (no lote 19 da mesma quadra) onde começa o alinhamento da Avenida 2, com a referida Viela A; mede dito terreno 14,00m de frente, 35,00m. da frente aos fundos, em ambos os lados, 14,00m. nos fundos, contém a área de 490,00m². (quatrocentos e noventa metros quadrados), confinando no lado direito de quem olha da Avenida para o terreno com o lote 16, compromissado a Lee Sze Han - - Chung, no lado esquerdo com o lote 18, compromissado a Denedito Gomes da Silva e nos fundos com os lotes 22, compromissado a Claudia Severa Sampaio Fonseca e 23, compromissado a Kouji Kitahara, respectivamente, lotes esses todos de propriedade de Nicolau Lunardelli

Conforme Requerimento datado e assinado em 13 de fevereiro de 2.015, com firma reconhecida; Habite-se nº 011/2015, emitido pela Prefeitura local, em 28 de janeiro de 2.015 e Certidão Negativa de Débitos nº 000302015-88888861, CEI 60.015.78861/67, emitida em 10 de fevereiro de 2.015 (arquivada sob o nº 5.927, neste 1º Oficial de Registro de Imóveis) no imóvel matriculado foi **EDIFICADA** uma residência, que recebeu o **Nº 979** da Avenida Praia Grande, com **392,57m²** de área construída.

Matrícula nº 7.157 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Osasco

Endereço atualizado: AVENIDA PRAIA GRANDE, 979, CITY BUSSOCABA, OSASCO/SP, CEP: 06040-440.

Inscrição Cadastral: 23243.34.31.0290.00.000.02

Avaliação: Avalio o imóvel no valor de R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais).

Depositário: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**FLAVIO
MACHADO**

GALANTE:169471

Assinado de forma digital
por FLAVIO MACHADO

GALANTE:169471

Dados: 2025.05.23

15:48:31 -03'00'

Flávio Machado Galante

Oficial de Justiça Avaliador

Osasco, 23 de maio de 2025.

