

PODER JUDICIARIO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO
TABELIÃ: ELISIA VALOIS ALVES AROUCA
Avenida Central, nº 55, Centro, Central/BA
e-mail:centraloficiounico@gmail.com/ Tel: 74-99812-6017

CNM: 009464.2.0000082-96



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE CENTRAL

Comarca de Central - BA

ELISIA VALOIS ALVES AROUCA

Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO 1976

MATRÍCULA Nº 82

DATA 10 de maio de 1976

FICHA Nº 1 Frente

TRANSPORTE DA MATRÍCULA 82 PARA O FORMATO DE FICHAS, nos termos do art. 173, parágrafo único da Lei 6015/73.

UMA PROPRIEDADE AGRÍCOLA DENOMINADA "FAZENDA INTERLAGOS" SITUADA NO MUNICÍPIO DE CENTRAL COM ÁREA DE 2.000(DOIS MIL TAREFAS), LIMITANDO-SE AO NORTE COM MANOEL NUNES DE SOUZA, AO SUL COM DOMINGOS DE TAL, A LESTE COM TERRENOS DEVOLUTOS E AO OESTE COM MIGUEL CLAUDEMIRO MACHADO E JOSÉ DE SOUZA CAMBUÍ. CADASTRADA JUNTO AO INCRA SOB Nº 305.049.010-065, ÁREA TOTAL 880 HAS. PROPRIETÁRIO JOSÉ PIRES DE CARVALHO E EMÍLIA RIBEIRO DE SOUZA, REGISTRADO POR:ELSON NUNES MACHADO, REGISTRO ANTERIOR: TRANSCRIÇÃO NÚMERO 2.707 DA COMARCA DE XIQUE-XIQUE BAHIA. *NB*

R.1/82 EM 10 DE MAIO DE 1976. TÍTULO COMPRA E VENDA TRANSMITENTES:JOSÉ PIRES DE CARVALHO E EMÍLIA RIBEIRO DE SOUZA. ADQUIRENTE: MIGUEL CLAUDEMIRO MACHADO FORMA DO TÍTULO ESCRITURA DE 25 DE JULHO DE 1964, REGISTRADA AS FOLHAS 76, DO REGISTRO DE IMÓVEL DE XIQUE-XIQUE BAHIA, LIVRO Nº 3, LAVRADA EM NOTAS DO TABELIONATO DE XIQUE-XIQUE BAHIA VALOR 90.000,00(NOVENTA MIL CRUZEIROS). CONDIÇÕES: NÃO CONSTAM. REGISTRADO POR: ELSON NUNES MACHADO. *NB*

R.2/82 EM 10 DE MAIO DE 1976.ÔNUS: HIPOTECA. DEVEDOR: MIGUEL CLAUDEMIRO MACHADO E SUA ESPOSA AUREA MACHADO, BRASILEIROS, CASADOS NO REGIME DE COMUNHÃO DE BENS, RESIDENTES E DOMICILIADOS EM PRESIDENTE DUTRA BAHIA, COM CPF NÚMERO 013.855-345. CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A AGÊNCIA DE BARRA BAHIA, COM SEDE EM BRASÍLIA CAPITAL FEDERAL. FORMA DO TÍTULO: ESCRITURA DE 11 DE MARÇO DE 1976, LAVRADA EM NOTAS DO TABELIONATO DE BARRA BAHIA, LIVRO Nº3, FLS.149 A 153, VALOR 228.165,00 (DUZENTOS E VINTE E OITO MIL CENTO SESSENTA E CINCO CRUZEIROS). JUROS 5% (CINCO POR CENTO AO ANO). PRAZO ATÉ: 11/07/1983. REGISTRADO POR: ELSON NUNES MACHADO. (CANCELADA 26/12/1991) *NB*

R.3/82 EM 10 DE MAIO 1976. ÔNUS: HIPOTÉCA. TÍTULO: EM PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAUS, SEGUNDOS E TERCEIROS GRAUS. DEVEDOR: MIGUEL CLAUDEMIRO MACHADO, BRASILEIRO CASADO E SUA ESPOSA DE ÁUREA MACHADO CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A AGÊNCIA DE IRECÊ BAHIA DIGO AGÊNCIA DE BARRA BAHIA. FORMA DO TÍTULO:CÉDULA RURAL PIGNORATICA E HIPOTECÁRIA EPI- 76/1.522, EM HIPOTECA CÉDULA DE TERCEIRO E QUARTO GRAUS E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, VALOR 200.000,00(DUZENTOS MIL CRUZEIROS). JUROS 5% (CINCO POR CENTO) AO ANO. PRAZO: ATÉ 7 DE ABRIL DE 1986. (CANCELADA 26/12/1991) *NB*

R.4/82 EM 8 DE ABRIL DE 1978. ÔNUS: HIPOTECA CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A. AGÊNCIA DE BARRA BAHIA. DEVEDORES: MIGUEL CLAUDEMIRO MACHADO E SUA ESPOSA D. AUREA MACHADO. FORMA DO TÍTULO: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA EPI-78/00.112-0 NO VALOR DE 301.600,00(TREZENTOS E UM MIL E SEISCENTOS CRUZEIROS) JUROS:15% (QUINZE POR CENTO AO ANO) PRAZO: ATÉ 15 DE SETEMBRO DE 1982. GRAU DO PENHOR 3º. REGISTRADO AS FLS.167, LV 3-A, SOB Nº363. REGISTRADO POR: ELSON NUNES MACHADO. (CANCELADA 26/12/1991) *NB*

R.5/82 EM 12 DE DEZEMBRO DE 1978. ÔNUS: HIPOTÉCA. CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A. AGÊNCIA DE BARRA BAHIA. DEVEDORES MIGUEL CLAUDEMIRO MACHADO SUA ESPOSA D. ÁUREA

Continua no Verso

PODER JUDICIARIO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO
TABELIÃ: ELISIA VALOIS ALVES AROUCA
Avenida Central, nº 55, Centro, Central/BA
e-mail:centraloficiounico@gmail.com/ Tel: 74-99812-6017

MATRÍCULA Nº 82

FICHA Nº 1

verso

MACHADO.FORMA DO TÍTULO: CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA EAC 78/0.001.114-2, NO VALOR DE 675.000,00(SEISCENTOS E SETENTA E CINCO MIL CRUZEIROS) JUROS 15% (QUINZE) POR CENTO AO ANO. PRAZO: ATÉ 06 DE DEZEMBRO DE 1978 ME DIGA, 1979 REGISTRADA AINDA ÀS FOLHAS 28 DO LIVRO 3-B SOB Nº 1.607 REGISTRADO POR: ELSON NUNES MACHADO. (CANCELADA 26/12/1991) AV.6/82 EM 26/12/91. TÍTULO: CANCELAMENTO: FICAM CANCELADO AS HIPOTÉCA ACIMA MEDIANTE APRESENTAÇÃO DE RECIBO FORNECIDO PELO CREDOR QUE FICOU ARQUIVADOS NESTE CARTÓRIO, AUTORIZAÇÃO DATADO DE 23/12/91, FORNECIDA PELO BANCO DO BRASIL S/A, DE BARRA BAHIA. CENTRAL, 26/12/91. *LB*

R.7/82 EM 26/12/91. TÍTULO: COMPRA E VENDA TRANSMITENTES: MIGUEL CLAUDEMIRO MACHADO E SUA ESPOSA D. AUREA MARIA MACHADO, ACIMA QUALIFICADOS: ADQUIRENTE: MARIA DAS GRAÇAS RIBEIRO SAMPAIO, BRASILEIRA, SOLTEIRA, PROFESSORA, RESIDENTE E DOMICILIADO EM IRECÊ BAHIA, PORTADORA DO CIC. Nº406.790.475-49. FORMA DO TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DATADO DE 23 DE DEZEMBRO DE 1991, LAVRADA EM NOTAS DO TABELIONATO DESTA CIDADE DE CENTRAL BAHIA, ÀS FLS 144, DO LV Nº25, PELO TABELIÃO O SR. ARMANDO FERNANDES DE SOUZA. VALOR: 200.000,00(DUZENTOS MIL CRUZEIROS) OBSERVAÇÃO: O IMÓVEL DENOMINADO FAZENDA INTERLAGOS; COM ÁREA DE 871,2 HAS. *LB*

R.8/82 EM 17 DE NOVEMBRO DE 1992: TÍTULO: COMPRA E VENDA TRANSMITENTE: MARIA DAS GRAÇAS RIBEIRO SAMPAIO, ACIMA QUALIFICADO. ADQUIRENTE: VALTERLIN ALMEIDA LOPES, BRASILEIRO MAIOR SOLTEIRO COMERCIANTE RESIDENTE E DOMICILIADO NA CIDADE DE JUSSARA BAHIA, PORTADOR DO CPF NÚMERO 263.845.425-87. FORMA DO TÍTULO: ESCRITURA DE 6 DE ABRIL DE 1992, LAVRADA EM NOTAS DO TABELIONATO DESTA CIDADE DE CENTRAL BAHIA, LIVRO Nº25, FLS 188, PELO TABELIÃO O SR. ARMANDO FERNANDES DE SOUZA. VALOR 200.000,00(DUZENTOS MIL CRUZEIROS). DAJ: 506246. *LB*

R.9/82 EM 8 DE JULHO DE 1993. TÍTULO: DOAÇÃO. OUTORGANTE DOADOR: VALTERLIN ALMEIDA LOPES, ACIMA QUALIFICADA. OUTORGADO DONATÁRIO: WALTER MENDES LOPES, BRASILEIRO, MAIOR, CASADO, AGRICULTOR RESIDENTE E DOMICILIADO NA PRAÇA JK S/N- JUSSARA BAHIA, COM CIC. Nº144.501.485-00. LIMITANDO-SE O IMÓVEL AO NORTE COM MANOEL NUNES DE SOUZA, SUL COM DOMINGOS DE TAL. LESTE TERRA DEVOLUTAS E AO OESTE COM HERDEIROS DE MIGUEL CLAUDEMIRO MACHADO, O IMÓVEL PASSOU A CHAMAR-SE FAZENDA UMBURANA COM ÁREA DE 871,2 HAS (OITOCENTOS E SETENTA E UM, DOIS) HECTARES. CADASTRADA JUNTO AO INCRA SOB Nº305.049.010.065-0 FORMA DO TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO LAVRADA EM NOTAS DO TABELIONATO DE JUSSARA BAHIA LIVRO Nº01, FLS.164-V A 164, EM 05 DE JULHO DE 1993. VALOR 20.000.000,00 (VINTE MILHÕES DE CRUZEIROS). REGISTRADO POR: ELSON NUNES MACHADO. DAJ: 875230. *LB*

R.10/82 EM 08/08/93. ÔNUS: HIPOTÉCA: CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, AGÊNCIA DE JUSSARA BAHIA, DEVEDORES: VALTER MENDES LOPES E SUA ESPOSA D. FOSEFINA DOS SANTOS LOPES, ACIMA QUALIFICADOS. FORMA DO TÍTULO: CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº93/01471-6 NO VALOR DE 16.458.324,46 (DEZESSEIS MILHÕES QUATROCENTOS E CINQUENTA E OITO MIL, TREZENTOS E VINTE E QUATRO CRUZEIROS REAIS E QUARENTA E SEIS CENTAVOS) JUROS CONFORME CONTRATO VENCIMENTO 01/08/94 EM PENHOR CEDULAR DE 1º GRAU SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS A COLHEITA DA LAVOURA FINANCIADA ESTIMADA EM 480.000 KG DE ALGODÃO HERB, NO PERÍODO AGRÍCOLA 93/94 E EM HIPOTÉCA CEDULAR DE 1º GRAU REGISTRADA AINDA ÀS FLS 058 LV 3-P, SOB O Nº 5876. DAJ: 812759. *LB*

R.11/82 EM 17/09/96: ÔNUS HIPOTÉCA: BANCO DO BRASIL S/A, AGÊNCIA DE JUSSARA BAHIA. DEVEDOR: VALTER MENDES LOPES, ACIMA QUALIFICADO: FORMA DO TÍTULO: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº96/70486-1 NO VALOR DE 68.202,77(SESSENTA E OITO MIL DUZENTOS E DOIS REAIS E SETENTA E SETE CENTAVOS) EMITIDA EM 18/07/96: JUROS: CONFORME CONTRATO.

Continua na Ficha 2

PODER JUDICIARIO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO
TABELIÃ: ELISIA VALOIS ALVES AROUCA
Avenida Central, nº 55, Centro, Central/BA
e-mail:centraloficiounico@gmail.com/ Tel: 74-99812-6017

CNM: 009464.2.0000082-96



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE CENTRAL

Comarca de Central - BA

ELISIA VALOIS ALVES AROUCA

Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO 1976

MATRÍCULA Nº 82

DATA 10 de maio de 1976

FICHA Nº 2 Frente

VENCIMENTO: 31/10/2002: FORMA DO PAGAMENTO: EM 06 PRESTAÇÕES ANUAIS E SUCESSIVAS, VENCENDO A PRIMEIRA EM 31/10/97 E A ÚLTIMA EM 31/10/2002, E EM HIPOTÉCA CEDULAR DE 2º GRAU REGISTRADA AINDA ÀS FLS. 080 DO LIVRO 3-AA, SOB- Nº R.6.778. DAJ: 309733.

AV.12/82 EM 04/02/98. ADITIVO DE RET- RAT A CRH ACIMA FICANDO PRORROGADO O VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA PARA 31/10/2003. CONFORME ADITIVO DATADO DE 31/10/97. DAJ: 536944, DIOGENES PEREIRA DE SOUZA, OFICIAL DESIGNADO *AB*

AV.13/82 EM 18/02/1999. ADITIVO DE RET- RAT A CRH ACIMA, FICANDO PRORROGADO O VENCIMENTO DA PRESTAÇÃO VENCIDA EM 31/10/1998, PARA 31/10/2003, CORRESPONDENDO AO RESULTADO DA MULTIPLICAÇÃO DE 10.526 KG DE ALGODÃO, PELO SEU PREÇO MÍNIMO BÁSICO OFICIAL DESTA DO PAGAMENTO. AV. CONFORME ADITIVO DATADO DE 31/10/98. AV. AINDA ÀS FLS.60, LV.3-AA. DAJ: 241508. DIOGENES PEREIRA DE SOUZA, OFICIAL DESIGNADO *AB*

AV.14/82 EM 28/12/5 TÍTULO: ALTERAÇÃO DE CREDOR: CONFORME OFÍCIO 142/05 DO BANCO DO BRASIL, DE 22/09/05, NA FORMA DO QUE ESTABELECE A PORTARIA DI M.F Nº389 DE 22/11/02, PUBLICADA NO DOU DE 26/11/02 E PORTARIA 202 DE 21/07/04, PUBLICADA NO DOU DE 23/07/04, TRANSFERIR O DÉBITO DO BANCO DO BRASIL, PARA UNIÃO, COM BASE TAMBÉM NA MEDIDA PROVISÓRIA Nº2-1963 DE 24/08/2001. (ISENTO DE TAXAS) DIOGENES PEREIRA DE SOUZA, OFICIAL DESIGNADO. *AB*

AV.15/82 PROT.20132- PUBLICIDADE DE DETERMINAÇÃO INICIAL DE PENHORA AVERBO, PARA EXCLUSIVO FIM AV.1088,92 10 CÓDIGO DE NORMAS E PROCEDIMENTOS NOTÁRIOS E DE REGISTRO - TJ/BA C/C ART-167 II, (PARTE RURAL) DA LEI 6015/73 QUE, ATRAVÉS NO OFÍCIO Nº214/2017- SEPOD, DATADO DE 05/06/2017, DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE IRECÊ BAHIA, FOI DETERMINADA A PENHORA DESTE IMÓVEL, ESTANDO AGUARDANDO PROVIDÊNCIA JUDICIAIS PARA O SEU EFEITO REGISTRO. CENTRAL, 22 DE JUNHO DE 2017. (DAJE ISENTO DE CUSTAS) *AB*

AV.16/82 PROT.20132- ERRO EVIDENTE-O OFÍCIO DA AV./15/82 FOI EXPEDIDO NOS AUTOS DA EXECUÇÃO FISCAL Nº044 72.2012.4.01.3312- FAZENDA NACIONAL CENTRAL, 22 DE JUNHO DE 2017. (ISENTO DE CUSTAS) *AB*

PODER JUDICIARIO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO
TABELIÃ: ELISIA VALOIS ALVES AROUCA
Avenida Central, nº 55, Centro, Central/BA
e-mail:centraloficiounico@gmail.com/ Tel: 74-99812-6017

*CERTIFICO que a presente é cópia fiel da matrícula retro descrita do acervo do Registro de Imóveis desta serventia extrajudicial e, portanto, nos termos do parágrafo primeiro do art. 19 da Lei Federal 6015/73 tem valor de certidão. CERTIFICA AINDA que os ônus, alienações, citações de ações reais ou reipersecutórias, CASO EXISTENTES, constam da própria matrícula, desse modo, esta é uma certidão de propriedade, de ônus, alienações e citações de ações reais e reipersecutórias. ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 DIAS a contar da data de sua emissão, conforme art. 829 do provimento Conjunto CGJ/CCIn. 03/2020 TJ-BA e somente válida no original, sem rasuras, e sem ressalvas, e com selo de autenticidade (em virtude do contido no art. 8º da portaria conjunta CGJ/CCI N. 08/2020 do TJ-BA). * CERTIFICO, que não foi possível consultar indisponibilidade de bens por erro no número do CPF, CNPJ. O referido é verdade e dou fé. Dada e passada nesta cidade de Central/BA. Eu, Patriana Brito de Souza, Escrevente Autorizada do Cartório de Registro de Imóveis de Central/BA.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 2KRXC-55H83-3Y77K-E7KMV

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Patriana Brito De Souza (CPF ***.832.935-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/2KRXC-55H83-3Y77K-E7KMV>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>