



Valide aqui
este documento

CNM: 120378.2.0049490-18

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - COMARCA DE CAPIVARI - SP		LIVRO Nº 2 (DOIS) REGISTRO GERAL	
Aline Fiuza Cichetto - Oficial REGISTRO DE IMÓVEIS Livro nº 2 - Registro Geral			
MATRÍCULA NÚMERO	49.490	FICHA NÚMERO	01
		CNS/CNJ: 12.037-8	

Capivari, 18 de fevereiro de 2.014.

IMÓVEL: GALPÃO INDUSTRIAL n.º 108 (cento e oito), da Rua Sebastião de Campos, com a área construída de 201,39 m² (duzentos e um metros e trinta e nove decímetros quadrados), edificado em **UM LOTE DE TERRENO**, designado **"4-B" (QUATRO – B)**, oriundo da subdivisão do lote n.º 4 (quatro), da quadra "B", do **"DISTRITO INDUSTRIAL"**, situado no Bairro Barreiro nesta cidade de CAPIVARI, Estado de São Paulo, com a área superficial de 9.391,00 m² (nove mil, trezentos e noventa e um metros quadrados), assim descrito e caracterizado: tem início na margem da Avenida Caetano Soraggi, junto a divisa do lote n.º 3; daí, segue em curva à esquerda por uma distância de 11,66 m (onze metros e sessenta e seis centímetros) e raio de 45,00 m (quarenta e cinco metros), dividindo com a Avenida Caetano Soraggi; deste ponto, deflete à direita e segue com azimute de 245º 05' 35" e distância de 77,46 m (setenta e sete metros e quarenta e seis centímetros), dividindo com o lote n.º 5; daí, deflete à esquerda e segue em linha reta, com azimute de 156º 52' 47" e distância de 110,00 m (cento e dez metros), dividindo com o lote n.º 5; daí, deflete à direita e segue com azimute de 245º 05' 35" e distância de 69,51 m (sessenta e nove metros e cinquenta e um centímetros), dividindo com a área destinada para ETE 2; daí, deflete à direita e segue com azimute de 335º 22' 35" e distância de 70,59 m (setenta metros e cinquenta e nove centímetros), dividindo com a Rua Sebastião de Campos; daí, segue em curva à direita com distância de 35,34 m (trinta e cinco metros e trinta e quatro centímetros) e raio de 300,00 m (trezentos metros); daí, segue em linha reta com azimute de 342º 07' 30" e distância de 15,25 m (quinze metros e vinte e cinco centímetros), dividindo nestas últimas duas faces, com a Rua Sebastião de Campos; deste ponto, deflete à direita e segue com azimute de 65º 05' 35" e distância de 69,95 m (sessenta e nove metros e noventa e cinco centímetros), dividindo com o lote de terreno n.º 4-A, onde se encontram edificados os galpões industriais n.ºs 368, 328 e 218, objeto da matrícula n.º 49.489, deste Registro; daí, segue com o azimute de 65º 05' 35" e distância de 71,54 m (setenta e um metros e cinquenta e quatro centímetros), dividindo com o lote n.º 3, fechando-se assim o perímetro. -.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: n.º 1797800 – Setor 7, Quadra 76, Lote 1083, Sub-lote 1. -.

PROPRIETÁRIA: PRAIAMAR INDÚSTRIA COMÉRCIO & DISTRIBUIÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 00.851.567/0001-71, com sede na cidade de Duque de Caxias-RJ, na Rodovia Washington Luiz, n.º 696, 2º andar, sala 13, Parque Duque. -.

REGISTRO ANTERIOR: Registro n.º 9, da matrícula n.º 34.143, deste Registro, de 06 de fevereiro de 2.013. **PROTOCOLO:** n.º 131.962, de 28 de janeiro de 2.014. Eu, *[Assinatura]*, (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, *[Assinatura]*, (Vitor Eduardo Quibáo), Substituto da Oficial, subscrevo.

AV-1 – QUALIFICAÇÃO.

Capivari, 20 de março de 2.014.

Pelo requerimento de 07 de março de 2.014, firmado nesta cidade, pela Praiamar Indústria Comércio & Distribuição Ltda, instruído com a Ficha Cadastral Completa, emitida em 18 de março de 2.014, pela Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP), procede-se a presente para constar que a proprietária PRAIAMAR INDÚSTRIA COMÉRCIO & DISTRIBUIÇÃO LTDA, já qualificada, teve sua sede social alterada para a Rua Silva Fernandes, n.º 184, 2º Pavimento Parte, Parque Duque, na cidade de Duque de Caxias-RJ. **PROTOCOLO:** n.º 132.258, de 13 de março de 2.014. Eu, *[Assinatura]*, (Mateus Avancini Caçador), Escrevente, digitei e assino. Eu, *[Assinatura]*, (Vitor Eduardo Quibáo), Substituto da Oficial, subscrevo.

.....continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9Z8999-PW3BL-LM9PC-65NSH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 120378.2.0049490-18

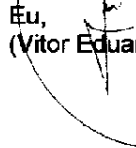
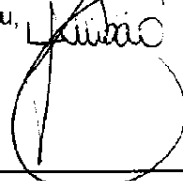
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE CAPIVARI - SP

Aline Fiuza Cichetto
Oficial
Livro Nº 2 - Registro Geral

VERSO

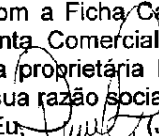
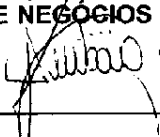
AV-2 – ESPECIALIZAÇÃO E CADASTRO MUNICIPAL.

Capivari, 20 de março de 2014.

Pelo requerimento aludido na AV-1, instruído com o ofício n.º 009/2.014-CTM, expedido pela Prefeitura Municipal local, em 06 de março de 2014, procede-se a presente para constar que o GALPÃO INDUSTRIAL n.º 108, da Rua Sebastião de Campos, passou a ter o n.º 453 (quatrocentos e cinquenta e três), da Avenida Caetano Soraggi, e, atualmente, encontra-se cadastrado na referida municipalidade sob n.º 1797800 – Setor 7, Quadra 76, Lote 292. Eu, , (Mateus Avancini Caçador), Escrevente, digitei e assino. Eu, , (Vitor Eduardo Quibáo), Substituto da Oficial, subscrevo.

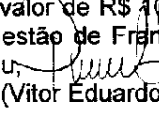
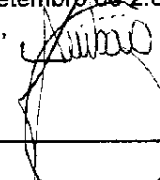
AV-3 – ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.

Capivari, 08 de setembro de 2016.

Pela certidão aludida na AV-4, instruída com a Ficha Cadastral Simplificada, emitida em 06 de setembro de 2016, via Internet, pela Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP), procede-se a presente para constar que a proprietária PRAIAMAR INDÚSTRIA COMÉRCIO & DISTRIBUIÇÃO LTDA, já qualificada, teve sua razão social alterada para F'NA E-OURO GESTÃO DE FRANCHISING E NEGÓCIOS LTDA. Eu, , (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, , (Vitor Eduardo Quibáo), Substituto da Oficial, subscrevo.

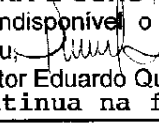
AV-4 – PENHORA.

Capivari, 08 de setembro de 2016.

Pela certidão de penhora de 01 de setembro de 2016, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Salto-SP, assinada digitalmente pela oficial de justiça Josineli Aparecida Camargo Mendes Camargo, nos autos do processo de execução trabalhista n.º 0000289-44.2011.5.15.0085, tendo como exequente DENILSON CORREA, inscrito no CPF/MF. sob n.º 267.066.078-94, e como executados (1) F'NA E-OURO GESTÃO DE FRANCHISING E NEGÓCIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 00.851.567/0001-71; (2) ROBERTO LUIS RAMOS FONTES LOPES, inscrito no CPF/MF. sob n.º 025.953.148-07, e, (3) E-OURO GESTÃO E PARTICIPAÇÃO EIRELI, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 06.958.578/0001-31, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia de uma dívida no valor de R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais). Foi nomeado como depositário, F'na E-Ouro Gestão de Franchising e Negócios Ltda. PROTOCOLO: n.º 139.621, de 02 de setembro de 2016. Eu, , (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, , (Vitor Eduardo Quibáo), Substituto da Oficial, subscrevo.

AV-5 – INDISPONIBILIDADE.

Capivari, 28 de março de 2017.

Conforme comunicado recebido pela Central de Indisponibilidade, protocolo n.º 201703.2410.00259519-IA-509, de 24 de março de 2017, oriundo do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – 3ª Vara do Trabalho de Rio Verde-GO, Processo n.º 00106593920145180103, procede-se a presente para constar a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE** dos bens de FNA E-OURO GESTÃO DE FRANCHISING E NEGÓCIOS LTDA, já qualificada, o que torna indisponível o imóvel desta matrícula. PROTOCOLO: n.º 141.393, de 24 de março de 2017. Eu, , (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, , (Vitor Eduardo Quibáo), Substituto da Oficial, subscrevo.

(continua na ficha nº 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9Z8999-PW3BL-LM9PC-65NSH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

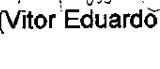
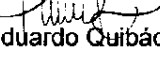
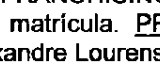
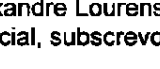
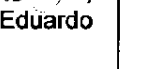
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 120378.2.0049490-18

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - COMARCA DE CAPIVARI - SP				LIVRO Nº 2 (DOIS) REGISTRO GERAL	
Aline Fiuza Cichetto - Oficial REGISTRO DE IMÓVEIS Livro nº 2 - Registro Geral					
MATRÍCULA NÚMERO	49.490	FICHA NÚMERO	02	CNS/CNJ: 12.037-8	
CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 01 - VERSO					
AV-6 – CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Capivari, 10 de abril de 2.017. Conforme comunicado recebido pela Central de Indisponibilidade, protocolo de cancelamento n.º 201704.0611.00266387-TA-570, de 06 de abril de 2.017, oriundo do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – 3ª Vara do Trabalho de Rio Verde-GO, Processo n.º 00106593920145180103, procede-se a presente para constar o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE constante da AV-5. PROTOCOLO: n.º 141.528, de 06 de abril de 2.017. Eu, , (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, , (Vitor Eduardo Quibão), Substituto da Oficial, subscrevo.					
AV-7/M.49.490 – CANCELAMENTO DE PENHORA. Capivari, 29 de Dezembro de 2017. Pelo Despacho de 18 de Julho de 2017, assinado digitalmente pelo MM. Juiz Federal do Trabalho, Wellington Amadeu, expedido nos autos do processo de ação trabalhista - rito ordinário n.º 0000289-44.2011.5.15.0085, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Salto-SP, tendo como autor DENILSON CORREA, e como réu F'NA E-OURO GESTÃO DE FRANCHISING E NEGÓCIOS LTDA e outros (2), procede-se a presente para constar que fica CANCELADA a penhora objeto da averbação n.º 4. PROTOCOLO: n.º 143.963, de 20 de Dezembro de 2017. Eu, , (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, , (Vitor Eduardo Quibão), Substituto da Oficial, subscrevo.					
AV-8/M.49.490 – INDISPONIBILIDADE. Capivari, 07 de Novembro de 2018. Conforme comunicado recebido pela Central de Indisponibilidade, protocolo n.º 201810.3118.00580181-IA-990, de 31 de outubro de 2018, oriundo do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - 3ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP, Processo n.º 00006485320145150096, procede-se a presente para constar a DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE dos bens de FNA E-OURO GESTÃO DE FRANCHISING E NEGÓCIOS LTDA, já qualificada, o que torna indisponível o imóvel desta matrícula. PROTOCOLO: n.º 147.431, de 06 de Novembro de 2018. Eu, , (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, , (Aline Fiuza Cichetto), Oficial, subscrevo.					
AV-9/M.49.490 – INDISPONIBILIDADE. Capivari, 08 de Maio de 2019. Conforme comunicado recebido pela Central de Indisponibilidade, protocolo n.º 201905.0216.00786803-IA-071, de 02 de maio de 2019, oriundo do Tribunal Regional Federal da Quinta Região - 22ª Vara Federal de Recife-PE, Processo n.º 08067195120194058300, procede-se a presente para constar a DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE dos bens de FNA E-OURO GESTÃO DE FRANCHISING E NEGÓCIOS LTDA, já qualificada, o que torna indisponível o imóvel desta matrícula. PROTOCOLO: n.º 149.440, de 07 de Maio de 2019. Eu, , (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, , (Vitor Eduardo Quibão), Substituto da Oficial, subscrevo. Selo Digital: 1203783E10A0000028197419X.					
CONTINUA NO VERSO					

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9Z8999-PW3BL-LM9PC-65NSH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 120378.2.0049490-18

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE CAPIVARI - SP**

Aline Fiuza Cichetto
Oficial
Livro Nº 2 - Registro Geral

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

AV-10/M.49.490 – INDISPONIBILIDADE.

Capivari, 29 de Novembro de 2021.

Conforme comunicado recebido pela Central de Indisponibilidade, protocolo n.º 202111.2512.01920954-IA-909, de 25 de novembro de 2021, oriundo do Tribunal Regional Federal da Segunda Região - 1ª Vara Federal de Duque de Caxias-RJ, Processo n.º 50002837720214025118, procede-se a presente para constar a **DECRETÇÃO DA INDISPONIBILIDADE** dos bens de FNA E-OURO GESTÃO DE FRANCHISING E NEGÓCIOS LTDA, já qualificada. **PROTOCOLO**: n.º 158.587, de 26 de Novembro de 2021. Eu, (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, (Vitor Eduardo Quibão), Substituto da Oficial, subscrevo.
Selo Digital: 1203783310A00000320712210.

AV-11/M.49.490 – CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.

Capivari, 15 de Junho de 2022.

Conforme comunicado recebido pela Central de Indisponibilidade, protocolo de cancelamento n.º 202202.0414.01997182-TA-660, de 04 de fevereiro de 2022, oriundo do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - 3ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP, Processo n.º 00006485320145150096, instruído com requerimento de 10 de junho de 2022, firmado nesta cidade de Capivari-SP, pelo interessado, procede-se a presente para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** constante da averbação n.º 8, desta matrícula. **PROTOCOLO**: n.º 160.250, de 10 de Junho de 2022. Eu, (Vinicius Barbosa), Escrevente, digitei e assino. Eu, (Aline Fiuza Cichetto), Oficial, subscrevo.
Selo Digital: 1203783310A00000326819220.

AV-12/M.49.490 – QUALIFICAÇÃO.

Capivari, 02 de Dezembro de 2022.

Pelo requerimento de retificação administrativa aludido na AV-13, instruído com a 109ª Alteração do Contrato Social, firmado na cidade de Duque de Caxias-RJ, em 21 de julho de 2021, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro (JUCERJA) sob n.ºs 33601149731 e 00004174637, em 23 de julho de 2021, em forma de certidão na mesma data, e com o comprovante de inscrição na Receita Federal, procede-se a presente para constar que a proprietária FNA E-OURO GESTÃO DE FRANCHISING E NEGÓCIOS LTDA, registrada na JUCERJA sob o NIRE n.º 33207923946, já qualificada, foi transformada em Empresa Individual de Responsabilidade Limitada - EIRELI, passando a denominar-se FNA É-OURO GESTÃO DE FRANCHISING E NEGÓCIOS EIRELI, registrada na JUCERJA sob o NIRE n.º 33601149731, e desta, ainda, transformada em sociedade limitada unipessoal, nos termos do artigo 41, da Lei Federal n.º 14.195/2021, passando a denominar-se FNA É-OURO GESTÃO DE FRANCHISING E NEGÓCIOS LTDA. O Escrevente, (Reginaldo Alexandre), (Reginaldo Alexandre).
Selo Digital: 1203783310A0000033382122G.

O Substituto da Oficial, (Vinicius Barbosa), (Vinicius Barbosa).

AV-13/M.49.490 – RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA.

Capivari, 02 de Dezembro de 2022.

Pelo requerimento de retificação administrativa de 05 de janeiro de 2022, firmado nesta cidade de Capivari-SP, pela proprietária, instruído com o projeto completo (planta e memorial descritivo) de 22 de dezembro de 2021, firmado nesta cidade de Capivari-SP, pelo técnico em agrimensura Plácido Dias Fernandes - RNP n.º 53473990825; com o Termo de Responsabilidade Técnica

CONTINUA NA FICHA Nº 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9Z8999-PW3BL-LM9PC-65NSH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 120378.2.0049490-18

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - COMARCA DE CAPIVARI - SP				LIVRO Nº 2 (DOIS) REGISTRO GERAL	
Aline Fiúza Cichetto - Oficial REGISTRO DE IMÓVEIS Livro nº 2 - Registro Geral					
MATRÍCULA NÚMERO	49.490	FICHA NÚMERO	3	CNS/CNJ: 12.037-8	
CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 2 - VERSO					
(TRT) n.º BR20221569322; e nos termos dos artigos 212 e 213, inciso II, da Lei Federal n.º 6.015/73, procede-se a presente para constar o lado de localização da via pública, distância da esquina mais próxima, bem como a alteração das medidas perimetrais, confrontações e área superficial do imóvel desta matrícula, o qual passa a ter a seguinte descrição: LOTE DE TERRENO, designado "4-B" (QUATRO - B), oriundo da subdivisão do lote n.º 4 (quatro), da quadra "B", do "DISTRITO INDUSTRIAL", situado no Bairro Barreiro, nesta cidade de CAPIVARI, Estado de São Paulo, com a área superficial de 9.641,00 m² (nove mil seiscentos e quarenta e um metros quadrados), com frente para a Avenida Caetano Soraggi, lado ímpar, assim descrito e caracterizado: inicia-se no ponto 1, situado na divisa da Avenida Caetano Soraggi, com o lote designado "2-3" (dois-três), com frente para a Avenida Caetano Soraggi, onde se encontra edificado o barracão industrial sob n.º 541, objeto da matrícula n.º 54.252, deste Registro; daí, segue em reta por uma distância de 69,34 m (sessenta e nove metros e trinta e quatro centímetros), com azimute de 243º 25' 02", até o ponto 2; daí, deflete à direita e segue em reta por uma distância de 0,70 m (setenta centímetros), com azimute de 333º 40' 55", até o ponto 3, dividindo nessas faces com o lote designado "2-3" (dois-três), com frente para a Avenida Caetano Soraggi, onde se encontra edificado o barracão industrial sob n.º 541, objeto da matrícula n.º 54.252, deste Registro; daí, deflete à esquerda e segue em reta por uma distância de 73,18 m (setenta e três metros e dezoito centímetros), com azimute de 244º 22' 26", até o ponto 4, dividindo com o lote de terreno designado "4-A" (quatro-A), com frente para a Rua Sebastião de Campos, onde se encontram edificados os galpões industriais sob n.ºs 368, 328 e 218, objeto da matrícula n.º 49.489, deste Registro; daí, deflete à esquerda e segue em reta por uma distância de 14,00 m (catorze metros), com azimute de 157º 32' 38", até o ponto 5; daí, deflete à esquerda e segue em reta por uma distância de 24,69 m (vinte e quatro metros e sessenta e nove centímetros), com azimute de 155º 21' 28", até o ponto 6; daí, deflete à esquerda e segue em reta por uma distância de 22,52 m (vinte e dois metros e cinquenta e dois centímetros), com azimute de 154º 11' 55", até o ponto 7; daí, deflete à esquerda e segue em reta por uma distância de 37,80 m (trinta e sete metros e oitenta centímetros), com azimute de 153º 11' 32", até o ponto 8; daí, deflete à esquerda e segue em reta por uma distância de 20,42 m (vinte metros e quarenta e dois centímetros), com azimute de 152º 41' 10", até o ponto 9, dividindo nessas faces com a Rua Sebastião de Campos, lado par; daí, deflete à esquerda e segue em reta por uma distância de 74,84 m (setenta e quatro metros e oitenta e quatro centímetros), com azimute de 63º 39' 28", até o ponto 10, dividindo com a Área para E.T.E. 2, com frente para a Rua Sebastião de Campos, objeto da matrícula n.º 47.700, deste Registro; daí, deflete à esquerda e segue em reta por uma distância de 107,00 m (cento e sete metros), com azimute de 333º 40' 55", até o ponto 11; daí, deflete à direita e segue em reta por uma distância de 74,06 m (setenta e quatro metros e seis centímetros), com azimute de 63º 25' 02", até o ponto 12, dividindo nessas faces com o lote 5, com frente para a Avenida Caetano Soraggi, onde se encontra edificado o barracão para fins industriais, objeto da matrícula n.º 34.144, deste Registro; daí, finalmente, deflete à esquerda e segue em curva de desenvolvimento de 11,74 m (onze metros e setenta e quatro centímetros), com raio de 45,00 m (quarenta e cinco metros), até o ponto 1, inicial, dividindo com a Avenida Caetano Soraggi, fechando-se, assim, o polígono; sendo que o imóvel dista 267,55 m (duzentos e sessenta e sete metros e cinquenta e cinco centímetros) do início da curva que forma esquina com a Avenida Moisés Forti, na quadra completada pela Área Verde 3, com acesso de UM GALPÃO INDUSTRIAL sob n.º 453 (quatrocentos e cinquenta e três), da Avenida Caetano Soraggi, com a área construída de 201,39 m² (duzentos e um metros e trinta e nove decímetros quadrados). Valor venal: R\$ 884.408,86. PROTOCOLO: n.º 161.950, de 19 de Outubro de 2022. O Escrevente, <i>Reginaldo Alexandre</i>, (Reginaldo Alexandre). Selo Digital: 1203783310A000003338222E. O Substituto da Oficial, <i>Vinicius Barbosa</i>, (Vinicius Barbosa).					
CONTINUA NO VERSO					

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9Z8999-PW3BL-LM9PC-65NSH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 120378.2.0049490-18

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE CAPIVARI - SP**

Aline Fiuza Cichetto
Oficial
Livro Nº 2 - Registro Geral

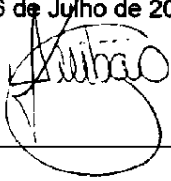
CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

AV-14/M.49.490 – INDISPONIBILIDADE.

Capivari, 19 de Julho de 2024.

Conforme comunicado recebido pela Central de Indisponibilidade, protocolo n.º 202407.1615.03451414-IA-140, de 16 de julho de 2024, oriundo do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo-SP, Processo n.º 02479004220055020065, procede-se a presente para constar a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE** dos bens de FNA E-OURO GESTÃO DE FRANCHISING E NEGÓCIOS LTDA, já qualificada. **PROTOCOLO:** n.º 168.580, de 16 de Julho de 2024.

Selo Digital: 1203783310A0000035990724Q.

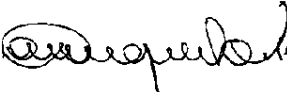
O Substituto da Oficial, , (Vitor Eduardo Quibáo).

AV-15/M.49.490 – INDISPONIBILIDADE.

Capivari, 01 de Novembro de 2024.

Conforme comunicado recebido pela Central de Indisponibilidade, protocolo n.º 202410.2816.03668874-IA-360, de 28 de outubro de 2024, oriundo do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo-SP, Processo n.º 10021062920175020716, procede-se a presente para constar a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE** dos bens de FNA E-OURO GESTÃO DE FRANCHISING E NEGÓCIOS LTDA, já qualificada. **PROTOCOLO:** n.º 169.814, de 29 de Outubro de 2024.

Selo Digital: 1203783310A00000364670246.

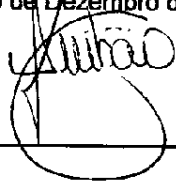
A Oficial, , (Aline Fiuza Cichetto).

AV-16/M.49.490 – INDISPONIBILIDADE.

Capivari, 03 de Janeiro de 2025.

Conforme comunicado recebido pela Central de Indisponibilidade, protocolo n.º 202412.1915.03769564-IA-009, de 19 de dezembro de 2024, oriundo do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul-RS, Processo n.º 00004380520145040291, procede-se a presente para constar a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE** dos bens de FNA E-OURO GESTÃO DE FRANCHISING E NEGÓCIOS LTDA, já qualificada. **PROTOCOLO:** n.º 170.522, de 30 de Dezembro de 2024.

Selo Digital: 1203783310A0000036726025A.

O Substituto da Oficial, , (Vitor Eduardo Quibáo).

AV-17/M.49.490 – PENHORA.

Capivari, 29 de Janeiro de 2025.

Pela certidão de penhora (PH000552260) de 27 de janeiro de 2025, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - SEDIM de Vitória-ES, emitida eletronicamente pela Oficial de Justiça Nadja Xavier Berezowski, nos autos da ação de execução trabalhista, processo n.º 0000762-27.2015.5.17.0152, que tem como exequente LUIZ HENRIQUE NOSSA PERIM, inscrito no CPF/MF. sob n.º 119.600.547-83, e como executada FNA E-OURO GESTÃO DE FRANCHISING E NEGÓCIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 00.851.567/0001-71, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia de uma dívida no valor de R\$ 244.170,80 (duzentos e quarenta e quatro mil cento e setenta reais e oitenta centavos). Foi nomeado como depositária FNA E-Ouro Gestão de Franchising e Negócios Ltda. **PROTOCOLO:** n.º 170.774, de 27 de Janeiro de 2025.

CONTINUA NA FICHA Nº 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9Z8999-PW3BL-LM9PC-65NSH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

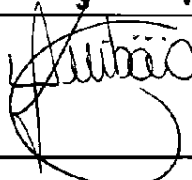
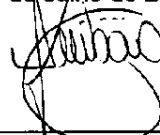
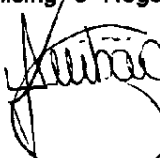
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 120378.2.0049490-18

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - COMARCA DE CAPIVARI - SP		LIVRO Nº 2 (DOIS) REGISTRO GERAL	
Aline Fiuza Cichetto - Oficial REGISTRO DE IMÓVEIS Livro nº 2 - Registro Geral			
MATRÍCULA NÚMERO	49.490	FICHA NÚMERO	4
		CNS/CNJ: 12.037-8	
CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 3 - VERSO			
Selo Digital: 1203783E10A0000036830325L. O Substituto da Oficial, , (Vitor Eduardo Quibáo).			
AV-18/M.49.490 – INDISPONIBILIDADE. Capivari, 08 de Julho de 2025. Conforme comunicado recebido pela Central de Indisponibilidade, protocolo n.º 202506.3023.04100155-IA-773, de 30 de junho de 2025, oriundo do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo-SP, Processo n.º 10001727020185020467, procede-se a presente para constar a DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE dos bens de F'NA E-OURO GESTÃO DE FRANCHISING E NEGÓCIOS LTDA, já qualificada. PROTOCOLO: n.º 172.473, de 01 de Julho de 2025. Selo Digital: 1203783310A00000374094254. O Substituto da Oficial, , (Vitor Eduardo Quibáo).			
AV-19/M.49.490 – CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP. Capivari, 09 de Março de 2026. Pela certidão de penhora aludida na AV-20, procede-se a presente para constar que o Código de Endereçamento Postal – CEP do imóvel desta matrícula é 13368-106, conforme consulta realizada em www.correios.com.br. Selo Digital: 1203783E10A0000038704326I. O Substituto da Oficial, , (Vitor Eduardo Quibáo).			
AV-20/M.49.490 – PENHORA. Capivari, 09 de Março de 2026. Pela certidão de penhora (PH000607618) de 02 de março de 2026, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Capivari-SP, emitida eletronicamente por Marcos José Pereira, nos autos da ação de execução trabalhista, processo n.º 0012704-12.2025.5.15.0039, que tem como exequente BRUNO ROBERTO CAPOTORTO, inscrito no CPF/MF. sob n.º 331.599.878-76, e como executada F'NA E-OURO GESTÃO DE FRANCHISING E NEGÓCIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 00.851.567/0001-71, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para garantia de uma dívida no valor de R\$ 51.668,27 (cinquenta e um mil seiscientos e sessenta e oito reais e vinte e sete centavos). Foi nomeada como depositária F'NA E-Ouro Gestão de Franchising e Negócios Ltda. PROTOCOLO: n.º 175.408, de 03 de Março de 2026. Selo Digital: 1203783310A00000387044262. O Substituto da Oficial, , (Vitor Eduardo Quibáo).			
AV-21/M.49.490 – PENHORA. Capivari, 09 de Março de 2026. Pela certidão de penhora (PH000607619) de 02 de março de 2026, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Capivari-SP, emitida eletronicamente por Marcos José Pereira, nos autos da ação de execução trabalhista, processo n.º 0010477-77.2026.5.15.0039, que tem como exequente LUIZ HENRIQUE NOSSA PERIM, inscrito no CPF/MF. sob n.º 119.600.547-83, e como executada F'NA E-OURO GESTÃO DE			
CONTINUA NO VERSO			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9Z899-PW3BL-LM9PC-65NSH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 120378.2.0049490-18

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE CAPIVARI - SP**

Aline Fiúza Cichetto
Oficial
Livro Nº 2 - Registro Geral

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

FRANCHISING E NEGÓCIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 00.851.567/0001-71, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia de uma dívida no valor de R\$ 244.170,80 (duzentos e quarenta e quatro mil cento e setenta reais e oitenta centavos). Foi nomeada como depositária F'NA E-Ouro Gestão de Franchising e Negócios Ltda. **PROTOCOLO**: nº 175.409, de 03 de Março de 2026.

Selo Digital: 1203783310A0000038704626Y.

O Substituto da Oficial,

, (Vitor Eduardo Quibão).

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 49490 , foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 e Provimento Conjunto nº 001/08 de 28 de abril de 2008 da ECGJ, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 05/05/2026 . N.º Pedido / N.º Prenotação: 193264	ISENTA DE SELOS E EMOLUMENTOS
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	(ASSINATURA DIGITAL) ALINE FIUZA CICHETTO OFICIAL
Capivari, 06 de maio de 2026	

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Capivari - SP

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis, o município de Mombuca e o município de Rafad, desde 26/08/1875, e a integraram os municípios de Monte Mor e Elias Fausto, e o distrito de Cardeal, até a data de 25/11/2009, quando se deu a instalação do Registro de Imóveis de Monte Mor, que passou a ter competência para os atos referentes a imóveis nela localizados.

Advertência: Este documento contém dados pessoais que consistem em arquivo público passível de conhecimento pela presente certidão, ficando o portador responsável civil e criminalmente pelo uso indevido das informações aqui contidas, nos termos da Lei Federal nº 13.708/2018 (LGPD) e Provimento CGJ/SP 23/2020.



SELO DIGITAL

1203783E30E0000029035926Z

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9Z899-PW3BL-LM9PC-65NSH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

