



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

**CumPrSe 1001907-36.2024.5.02.0045**

REQUERENTE: ELIAS JUNIOR SIRQUEIRA DA SILVA

REQUERIDO: FORÇA E APOIO SEGURANÇA PRIVADA LTDA - EPP E OUTROS  
(2)

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 88c97a4

Destinatário: CRISTOVAM MARTINS NETO

Endereço: AV. PADRE ARLINDO VIEIRA, 3058 - APTO. 21 – 2º  
ANDAR - BLOCO 3 - JD. VERGUEIRO

Cidade: SÃO PAULO UF: SP CEP: 04166-003

### AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 23 (VINTE E TRÊS) dias do mês de FEVEREIRO do ano de 2026, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, em cumprimento ao presente mandado, passado a favor de ELIAS JUNIOR SIRQUEIRA DA SILVA contra FORÇA E APOIO SEGURANÇA PRIVADA LTDA-EPP e outros (2) N/P: CRISTOVAM MARTINS NETO, para pagamento da importância de R\$ 11.002,57; atualizada até 01/11/2024, depois de preenchidas as formalidades legais, PROCEDI À PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL abaixo descrito:

**Descrição Oficial: IMÓVEL:** APARTAMENTO Nº 21, localizado no 2º pavimento do BLOCO 03, “EDIFÍCIO JACARANDÁ”, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM BOTÂNICO, situado à Avenida Padre Arlindo Vieira nº 3058, na Saúde - 21º Subdistrito, sendo **UM APARTAMENTO**, com a área útil de 47,8207 m², área comum de 13,4712 m², área total de 61,2919 m², e a fração ideal no terreno de 0,2976%, cabendo-lhe uma vaga indeterminada do tipo descoberta, em estacionamento coletivo.

Documento assinado eletronicamente por ALEXANDRE CLINCO, em 26/02/2026, às 11:21:44 - 69cd229  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26022611184189900000445487130?instancia=1>  
 Número do processo: 1001907-36.2024.5.02.0045  
 Número do documento: 26022611184189900000445487130



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
Justiça do Trabalho - 2ª Região

45ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO

Processo: 1001907-36.2024.5.02.0045

Requerente: ELIAS JUNIOR SIRQUEIRA DA SILVA

Requerido: FORÇA E APOIO SEGURANÇA PRIVADA LTDA-EPP e outros (2)

Destinatários: CRISTOVAM MARTINS NETO CPF. 993.667.978-49/ANGELA LERENO MARTINS CPF.013.178.408-01.

Endereço: AV. PADRE ARLINDO VIEIRA, 3058 - APTO. 21 - 2º ANDAR - BLOCO 3 - JD. VERGUEIRO

Cidade: SÃO PAULO UF: SP CEP: 04166-003

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 23 (Vinte e Três) dias do mês de FEVEREIRO do ano de 2026, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, em cumprimento ao presente mandado, passado a favor de ELIAS JUNIOR SIRQUEIRA DA SILVA contra FORÇA E APOIO SEGURANÇA PRIVADA LTDA-EPP e outros (2) N/P: CRISTOVAM MARTINS NETO, para pagamento da importância de R\$ 11.002,57; atualizada até 01/11/2024, depois de preenchidas as formalidades legais, PROCEDI À PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL abaixo descrito:

**Descrição Oficial: IMÓVEL:** APARTAMENTO Nº 21, localizado no 2º pavimento do BLOCO 03, "EDIFÍCIO JACARANDÁ", integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM BOTÂNICO, situado à Avenida Padre Arlindo Vieira nº 3058, na Saúde - 21º Subdistrito, sendo **UM APARTAMENTO**, com a área útil de 47,8207 m2, área comum de 13,4712 m2, área total de 61,2919 m2, e a fração ideal no terreno de 0,2976%, cabendo-lhe uma vaga indeterminada do tipo descoberta, em estacionamento coletivo.

**Matrícula nº:** 103.854

**Cartório:** 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

**Número de Contribuinte Atual da PMSP:** 157.030.0104-7

**Endereço Atualizado:** AV. PADRE ARLINDO VIEIRA, 2992/3052/3058/3110 (ANTIGOS 3086/3100) - BLOCO 3 - APTO. 21 - JD. VERGUEIRO

**Benfeitorias não constantes na matrícula:** -x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

**Ocupação Atual:** Os destinatários

**Avaliação:** R\$ 260.000,00 (DUZENTOS E SESSENTA MIL REAIS).

**Critério utilizado para a avaliação:** Valor médio de mercado de imóveis dessa região e parâmetro de valores de venda de outros imóveis do mesmo condomínio.

ALEXANDRE CLINCO  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



45ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO  
Processo: 1001907-36.2024.5.02.0045

## CERTIDÃO

Certifico eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, que em cumprimento ao presente mandado, me dirigi hoje às 08:00 horas, à AV. PADRE ARLINDO VIEIRA, 2992/3052/3058/3110 (ANTIGOS

3086/3100) - BLOCO 3 - APTO. 21 - JD. VERGUEIRO, e, em sendo aí, INTIMEI

o destinatário Custorim Martins Neto, CPF. 993.667.978-49, e sua esposa  
Angela Leano Martin, CPF. 013.178.408-01,  
para ciência da penhora e avaliação referidas no auto supra, e de que tem o prazo de lei, a contar desta data, para, querendo, apresentar embargos, tendo recebido a contrafé.

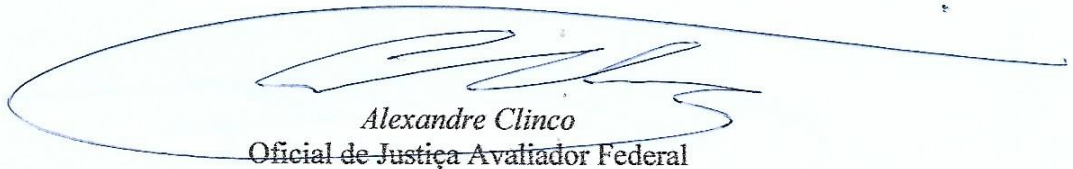
O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 23, 02, 2026

Ciente(s):

*x [assinatura]*

*x Guarinus*

  
Alexandre Clinco  
Oficial de Justiça Avaliador Federal

