

MATRÍCULA: 68.509

DATA: 20 de novembro de 2023

LIVRO 2

IMÓVEL URBANO: regular, constituído pelo **LOTE 12, QUADRA 01, SETOR 11**, do Loteamento Jardim Serrano, localizado na Avenida Prefeito Geraldo Ferreira Côrtes, lado ímpar, distante 15,50m da esquina com a Rua José Barbosa, situado no bairro **Jardim Serrano**, no município de **Serra do Salitre/MG**, comarca de Patrocínio/MG. Dentro da seguinte linha perimétrica: começa em um ponto situado a 15,50m da esquina com a Rua José Barbosa, segue na direção nordeste/sudoeste no alinhamento da Avenida Prefeito Geraldo Ferreira Côrtes numa extensão de 12,00m de frente, daí volve a direita e segue numa extensão de 30,00m confrontando pela lateral direita com o lote 13 da mesma quadra, daí volve a direita e segue numa extensão de 12,00m confrontando pelo fundo com o lote 01 da mesma quadra, daí volve a direita e segue numa extensão de 30,00m confrontando pela lateral esquerda com o lote 11 da mesma quadra, até o ponto de início desta descritiva, perfazendo a **área total de 360,00m²**. Emolumentos: R\$40,64, Recome: R\$2,44; TFI: R\$13,55; ISSQN: R\$1,22; Total: R\$57,85. Código: 4401-6; Quantidade: 1; Tributação: 1. Protocolo: 286.064.

PROPRIETÁRIO: **BÁVARO SERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ 29.408.790/0001-20, com sede na Rua Cândido Alvares, nº 456, Centro, em Serra do Salitre, MG.

REFERÊNCIA: R-7 da Matrícula nº 66.797, folha 91, Livro 2-DAV desta Circunscrição, objeto de Loteamento, "Matrícula atualizada com base nos atos da matrícula n. 68.509, originariamente aberta em 06 de junho de 2019."

A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital