

LAUDO DE AVALIAÇÃO.

Eu, Arnaldo Cavalcante da Silva, Oficial de Justiça Avaliador, em cumprimento ao mandado de avaliação, expedido dos autos da Ação de Execução por Título Extrajudicial – **PROCESSO Nº 8000215-42.2024.8.05.0078 CARTA PRECATÓRIA Nº 098/2023-SEEXEC, (PROCESSO Nº 0004713-042015.**

4.01.3306) em que é Deprecante Juízo de Direito da Vara Federal da Subseção Judiciária de Paulo Afonso-Bahia, e Deprecado Juízo de Direito da 1ª Vara da Comarca de Euclides da Cunha-Bahia, em que é **EXEQUENTE UNIÃO FEDERAL** e **EXECUTADO (a): ATAYDE JOSÉ DA SILVA**, dirigi-me ao lugar denominado **RUA IZAIAS FERREIRA CANÁRIO Nº 262, Centro, EUCLIDES DA CUNHA- BAHIA**, no dia **08 de Março do corrente ano** e, aí sendo, procedi a avaliação do bem penhorado às fls. **13/14 (ID870452057)** dos autos, o qual passo a descrevê-lo:

IMÓVEL: Uma **CASA**, situada na **Rua Izaias Ferreira Canário nº 262 Centro na Cidade de Euclides da Cunha-Bahia**, com piso cerâmica e forrada de gesso, com **01 (um) Hall e janelão, 03 (três) quartos, 02 (duas) salas, 02 (dois) banheiros, 01 (um) corredor, 01 (um) quintal no fundo com parte coberta com telha Eternit, 01 (um) tanque (reservatório d'agua) e 01 (um) quartinho no fundo, com uma medindo área de terra de 174,66m², sendo área construída 73,12m²** no lugar denominado **RUA IZAIAS FERREIRA CANÁRIO Nº 262 CENTRO**, deste Município de **EUCLIDES DA CUNHA--BAHIA**, sendo seus vizinhos de um lado o Predio do Srº Rodrigo de Andrade e do outro lado um terreno do Srº Sérgio Soares, Matriculado sob **nº5583, fls. Nº 30, Livro 2S**, de propriedade doe **ATAYDE JOSÉ DA SILVA**.

Em vistoria: O aludido imóvel atualmente se encontra em ótimo estado de conservação, onde funciona atualmente a **CLÍNICA MÉDICA E PSICOLÓGICA EUCLIDES DA CUNHA-BAHIA.**, a qual avaliei em **R\$ 320.000,00 (TREZENTOS E VINTE MIL REAIS).**



Assinado eletronicamente por: **ARNALDO CAVALCANTE DA SILVA** - 08/03/2024 17:30:41
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24030817304023200000420321873>
Número do documento: 24030817304023200000420321873

Num. 434622602 - Pág. 9



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-15 em 12/09/2026 10:00:59
Número do documento: 24031213470400000002058568877
<https://pje1g.trf1.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24031213470400000002058568877>
Assinado eletronicamente por: **MARLUCE SANTANA COSTA BORGES** - 12/03/2024 13:48:30

Num. 2079779160 - Pág. 13

Total geral da avaliação----- R\$ 320.000,00 (TREZENTOS E VINTE MIL REAIS).

Euclides da Cunha – Bahia, 08 de Março de 2024

Arnaldo Cavalcante da Silva
Oficial de Justiça Avaliador
Cadastro nº 204.101-4

[Handwritten signature]



Assinado eletronicamente por: ARNALDO CAVALCANTE DA SILVA - 08/03/2024 17:30:41
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24030817304023200000420321873>
Número do documento: 24030817304023200000420321873

Num. 434622602 - Pág. 10



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***-15 em 12/09/2026 10:00:59
Número do documento: 24031213470400000002058568877
<https://pje1g.trf1.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24031213470400000002058568877>
Assinado eletronicamente por: MARLUCE SANTANA COSTA BORGES - 12/03/2024 13:48:30

Num. 2079779160 - Pág. 14