

JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE TUCANO ESTADO DA BAHIA

Rua São João, s/n, Centro, CEP: 48790-000, Tucano-Ba.

Processo nº 8000358-06.202.8.05.0261

Carta Precatória nº 3906-57.2010.4.01.3306

Autor: União

Réu: Espólio de Hélio Alves Pimentel, representado pela inventariante Erotildes Montino Pimentel

Execução por Título Extrajudicial

Endereço: Fazenda Pedra, Povoado Jorrinho, neste

LAUDO DE REAVALIAÇÃO

Aos 11 (onze) dias do mês de junho do ano de 2025, dirigi-me à Fazenda Pedras, Povoado Jorrinho, neste, em cumprimento, a Carta Precatória, expedida dos autos acima epigrafados, eu, Oficial de Justiça Avaliador, infra-assinado, procedi à REAVALIAÇÃO do imóvel rural a seguir descrito:

Um imóvel rural, denominado Fazenda Pedra, Povoado Jorrinho, neste, registrado no Cartório d Tabelionato de Notas e Protesto de Título da Comarca de Tucano-Ba, Livro nº 25, às fls. 244/245, conforme se pode vê, certidão anexa e não registrado no Cartório de Registro de Imóveis, como consta na precatória.

O imóvel rural acima citado, mede 20 (vinte) tarefas de terras, com benfeitoria de cerca com (05) fio de arame farpado, desmatado e destinado ao plantio de milho e feijão, limitando-se atualmente de modo seguinte:

Nascente, com senhor conhecido por Demar, poente, com senhor conhecido por Rosa, sul, com senhor conhecido por Erasmo e norte, com senhor conhecido por Baianinho.

Devo salientar que o filho da inventariante, conhecido por VAL, afirmou que o bem, foi VENDIDO a terceiro, que o Sr. José Hilton, residente no Povoado Jorrinho, neste, tem a posse e domínio do bem ora reavaliado.

REAVALIEI O IMÓVEL RURAL acima citado, com benfeitoria de cerca, com cinco fios de arame farpado e destinado ao plantio de milho e feijão em:

R\$ 3.000,00 (Três mil reais), por tarefa, totalizando assim 20 tarefas X R\$ 3.000,00 = R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Segue registro fotográfico do imóvel reavaliado

Erotildes Montino Pimentel

Jorge Francisco dos Santos
Jorge Francisco dos Santos
Oficial de Justiça Avaliador
Cad. 800.057-3

Em seguida, INTIMEI a inventariante e depositária da REAVALIAÇÃO supra. EROTILDES MONTINO PIMENTEL.

Tucano-Ba, 11 de junho de 2025



, Erotildes Montino Pimentel

