



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 1000818-76.2020.5.02.0090
RECLAMANTE: ANTONIO CARLOS OLIVEIRA SANTOS
RECLAMADO: PAV MAR MARMORARIA LTDA - ME E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 4032ae3

Destinatário: MARIA ISABEL GOMES CORREIA

Certifico e Dou fé eu, Oficial de Justiça, abaixo assinado, que, em cumprimento ao mandado supra, dia 30/05/26, às 15:00 horas, dirigi-me ao endereço indicado , RUA FREI ANTONIO DE GUADALUPE, 67, Apto 21 e, sendo aí, fui atendida pelo Sr. Antonio de Sousa Correia, idoso, viúvo da destinatária e procedi à reavaliação do imóvel, conforme auto anexo, intimando o Sr. Antonio da reavaliação que recebeu a contrafé e de tudo ficou ciente.

A presente, submeto à apreciação do MM. Juiz.

SAO PAULO/SP, 04 de junho de 2026

SAYONARA MARIA MELO DE MOURA KUCZUK

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por SAYONARA MARIA MELO DE MOURA KUCZUK, em 04/06/2026, às 18:30:37 - e5f3261
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26060418245494200000465417157?instancia=1>
Número do processo: 1000818-76.2020.5.02.0090
Número do documento: 26060418245494200000465417157

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

São Paulo / SP

90ª Vara do Trabalho de São Paulo Processo nº 10008187620205020090

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 30 dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e seis, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado, passado a favor de Antonio Carlos Oliveira Santos, contra Espólio de Maria Isabel Gomes Correa, para pagamento da importância de R\$ R\$ 407.544,90 , atualizada até 01/06/2026 , depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo:

Descrição Oficial : o apartamento nº21, localizado no 2º andar ou 4º pavimento do Edifício Jardins de Guadalupe, situado à Rua Frei Antônio de Guadalupe , nº 67, no 26º Subdistrito – Vila Prudente, com área útil de 165,55m², área comum de 269,861m², a área total de 435.416m² e a participação no terreno e coisas comuns do condomínio de 12,5000%, estando-lhe vinculados 1 depósito localizado no 2º subsolo e 3 vagas de garagem, , esta localizada no 1º e 2º subsolos, sendo que cada vaga comporta 1 veículo. O terreno constituído pelos lotes nºs 19 e 20 da quadra I-1, da Vila Zelina, onde está construído o referido empreendimento, encerra a área de 752,05m².

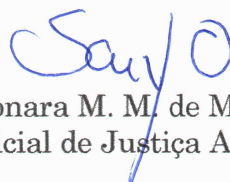
Percentual penhorado: total

Matrícula nº: 147.300 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

Nº Contribuinte PMSP: 044.110.0039-3

Reavaliação: R\$ 1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil reais)

Critério utilizado para a reavaliação: verificação do valor do ITBI, das condições atuais do imóvel, seu ano de construção, material utilizado e possíveis melhorias, além de sua localização e suas variações de preço; consulta a sites especializados (<https://www.agenteimovel.com.br/mercado-imobiliario/a-venda/sp/sao-paulo/> e <http://www.zap.com.br/imoveis/fipe-zap/> e aos preços praticados na região por imobiliárias.



Sayonara M. M. de M. Kuczuk
Oficial de Justiça Avaliador

