



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 0001282-89.2013.5.02.0017
RECLAMANTE: HERLANIO RODRIGUES SOARES
RECLAMADO: MAYLE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME E OUTROS (3)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: ce17685

Destinatário: CHRISTIAN RENE ENGELS

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao presente mandado, no dia 15/01/2025, às 9h05, compareci à RUA ANA DE BARROS, 35, apto 133, JARDIM SANTA INÊS, SÃO PAULO-SP, 02.423-020 (o prédio possui entrada pela Av. Santa Inês, 1199, apto 133, Parque Mandaqui, São Paulo/SP, CEP 02.415-001), e aí sendo, procedi à penhora sobre o imóvel do executado, conforme auto em anexo.

Em ato contínuo dei ciência da referida penhora ao reclamado, CHRISTIAN RENE ENGELS, bem como entreguei o bem penhorado em suas mãos, nos termos do auto de depósito que acompanha a presente.

Na mesma data, intimei o síndico do condomínio, na pessoa do porteiro, Sr. João Victor Souza Silva do Rosário, para que informe nos autos acerca de eventuais débitos condominiais referente ao bem penhorado.

Foi realizada pesquisa no site da Prefeitura de São Paulo, em 14 /11/2024, relativa à situação de parcelas do IPTU (documento ora juntado).

Diante do exposto, devolvo-o e submeto à apreciação de V. Exa.

SAO PAULO/SP, 15 de janeiro de 2025

ANA CRISTINA CARVALHO ROJAS STUQUI

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por ANA CRISTINA CARVALHO ROJAS STUQUI, em 15/01/2025, às 10:31:12 - fc03145
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO:03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25011510281523400000382698013?instancia=1>
Número do processo: 0001282-89.2013.5.02.0017
Número do documento: 25011510281523400000382698013



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO – SP

17ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO

ATOrd 0001282-89.2013.5.02.0017

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 15 dias do mês de jan do ano de 2025, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADORA, abaixo assinada, em cumprimento ao Mandado ID ce17685, passado a favor de HERLANIO RODRIGUES SOARES em face de CHRISTIAN RENE ENGELS, para pagamento da importância de R\$ 537.265,14, atualizada até 01/06/2023, depois de preenchidas as formalidades legais, PROCEDI À PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL abaixo descrito:

IMÓVEL - O APARTAMENTO DUPLEX SOB Nº 133, localizado no 13º andar do empreendimento denominado **"RESIDENCIAL BELVEDERE HORTO"**, situado à rua Ana de Barros, nº 35, esquina com a avenida Santa Inês, no 8º Subdistrito - Santana, contendo área real privativa de 165,915 m², área real comum de 132,479 m² e área real total de 298,394 m², correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 3,0361% e coeficiente de proporcionalidade de 0,030361, cabendo-lhe quatro (04) vagas individuais e indeterminadas, sujeito ao uso de manobrista, na garagem localizada no 1º, 2º e 3º subsolos, para estacionamento e guarda de quatro automóveis de passeio.

Matrícula nº: 92.111 Cartório: 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

Nº Contribuinte PMSP: 071.188.0581-5

Endereço atualizado: RUA ANA DE BARROS, 35, apto 133, JARDIM SANTA INÊS, SÃO PAULO-SP, 02.423-020 (o prédio possui entrada pela Av. Santa Inês, 1199).

Benfeitorias não constantes na matrícula: não identificadas.

Ocupação Atual: O próprio executado.

Avaliação do imóvel: R\$ 1.150.000,00 (Um milhão e cinquenta mil reais)

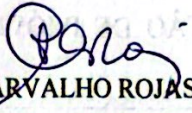
Critério utilizado para a avaliação: Valor de mercado praticado na região, conforme consulta em sites especializados em imóveis.

ANA CRISTINA CARVALHO ROJAS STUQUI
Oficial de Justiça Avaliadora

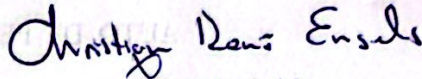
CERTIDÃO

Certifico e dou fé que intimei o(a) executado(a), quanto à penhora realizada, bem como que possuí o prazo de 5 (cinco) dias, a contar do primeiro dia útil seguinte, para apresentar embargos, tendo recebido contrafé.

São Paulo, 15 de janeiro de 2025.


ANA CRISTINA CARVALHO ROJAS STUQUI

Oficial de Justiça Avaliadora


Executado(a)

AUTO DE DEPÓSITO

Na mesma data, depois de realizada a penhora, assumiu o encargo de Fiel Depositário pessoa abaixo identificada, que se obriga a não abrir mão do(s) bem(ns) penhorado(s), sem autorização do Exmo. Juiz(a) da Vara do Trabalho, sob as penas de lei.

Lavrei o presente, que assino com o depositário.

Nome: Christian Rene Engels

RG nº: 44345849 SESP/SP, CPF nº: 345.311.618-66

Local e data de nascimento: 18/03/1985, São Paulo/SP

Filiação: João Pedro Engels e Elisabeth Maria

Vaz Engels

Endereço residencial: Rua A, dispo Av. Santa Inês, 1199

apto 133, São Paulo/SP, CEP 02415-001.


ANA CRISTINA CARVALHO ROJAS STUQUI

Oficial de Justiça Avaliadora


Depositário