



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 0213300-10.2004.5.02.0039
RECLAMANTE: SAMANTHA VIEIRA PINTO MARIANO
RECLAMADO: EXPANSAO VIAGENS E TURISMO LTDA E OUTROS (4)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 3eeef0f

Destinatário: MARCOS ROBERTO DE BARROS TINOCO

Certifico que, em 16/06/2025, dirigi-me à Rua Melo Alves, 640, Cerqueira Cesar, São Paulo/SP e fui informada pelo Sr. Paulo Pinheiro, porteiro, RG declarado: 262234452 SP, de que o destinatário, Sr. Marcos Roberto de Barros Tinoco, não reside no local e que a unidade objeto do mandado de penhora é ocupada pela Sra. Carolina, locatária.

Certifico, ainda, que procedi à penhora e avaliação do imóvel sob matrícula 25.116 (identificada no processo no Id f0ccffc). Deixei de intimar o destinatário e de constituir fiel depositário, uma vez que o mesmo não reside no local.

Descrição Oficial: APARTAMENTO Nº 91, localizado no 9º andar do EDIFICIO DANIELA, à Rua Dr. Mello Alves nº 640, nesta Capital no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), com a área útil de 212,50m², a área comum de 62,19m², e a área total de 274,69m², a área ideal no terreno de 43,701421m² e a fração ideal no terreno de 4,284.453%.

Matrícula nº: 25116

Cartório: 13º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Nº Contribuinte PMSP: 013.033.0261-6

Endereço atualizado: Rua Dr. Melo Alves, 640, Cerqueira Cesar, São Paulo/SP.

Benfeitorias não constantes na matrícula: não constatadas

Ocupação Atual: Sra. Carolina, locatária.

Avaliação do imóvel: R\$ 2.700.000,00 (dois milhões e setecentos mil reais).

Critério utilizado para a avaliação: preço médio de mercado praticado na região.

Durante a diligência, deixei meu telefone com o porteiro para tentativa de contato com a síndica do condomínio. Em 17/06/2025, recebi mensagem do Sr. Paulo de Castro Reis, que se identificou como membro do conselho do condomínio e enviou documento informando débitos condominiais da unidade penhorada (documento em anexo).

Diante do exposto, devolvo o presente à elevada consideração de Vossa Excelência, no aguardo de novas determinações.

SAO PAULO/SP, 27 de junho de 2025

TAIS DE ARAUJO GOMES

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por TAIS DE ARAUJO GOMES, em 27/06/2025, às 12:09:51 - 1c6403d
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25062711554708500000407534674?instancia=1>
Número do processo: 0213300-10.2004.5.02.0039
Número do documento: 25062711554708500000407534674



Relatório do Jurídico

Data de cálculo 17/06/2025
Índice econômico: 07 - FORUM

Condomínio: 0087 - Cond. Edif. Daniela
Unidade: 091 - Marcos Roberto de Barros Tinoco **CPF:** 114.967.688-41
Endereço: RUA Melo Alves 640 - Cerqueira César - São Paulo - SP - CEP: 01417-010

Bloco: 0 - Daniela

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 01191719	Condomínio - Abril/2018 - 2/2	20/04/2018	R\$	1.261,00	1.261,00	25,22	1.084,46	1.123,15	3.493,83
J	Fundo de Reserva -Abril/2018 - 2/2	20/04/2018	R\$	69,00	69,00	1,38	59,34	61,46	191,18
J 01215721	Condomínio - Julho/2018 - 2/2	20/07/2018	R\$	1.261,00	1.261,00	25,22	1.046,63	1.035,17	3.368,02
J	Fundo de Reserva -Julho/2018 - 2/2	20/07/2018	R\$	69,00	69,00	1,38	57,27	56,64	184,29
J 01223137	Condomínio - Agosto/2018 - 1/2	01/08/2018	R\$	1.261,00	1.261,00	25,22	1.034,02	1.021,22	3.341,46
J	Fdo de Reserva - Agosto/2018 - 1/2	01/08/2018	R\$	69,00	69,00	1,38	56,58	55,88	182,84
J 01223155	Condomínio - Agosto/2018 - 2/2	20/08/2018	R\$	1.261,00	1.261,00	25,22	1.034,02	1.021,22	3.341,46
J	Fdo de Reserva - Agosto/2018 - 2/2	20/08/2018	R\$	69,00	69,00	1,38	56,58	55,88	182,84
J 01232554	Condomínio - Setembro/2018 - 2/2	20/09/2018	R\$	1.324,00	1.324,00	26,48	1.072,44	1.066,42	3.489,34
J	Fundo de Reserva - Set/2018 - 2/2	20/09/2018	R\$	72,00	72,00	1,44	58,32	57,99	189,75
J	Fundo de Obras - Parcela 1/3	20/09/2018	R\$	350,00	350,00	7,00	283,50	281,91	922,41
J 01237906	Condomínio - Outubro/2018 - 1/2	01/10/2018	R\$	1.324,00	1.324,00	26,48	1.059,20	1.050,21	3.459,89
J	Fundo de Reserva - Out/2018 - 1/2	01/10/2018	R\$	72,00	72,00	1,44	57,60	57,11	188,15
J	Fundo de Obras - Parcela 2/3	01/10/2018	R\$	350,00	350,00	7,00	280,00	277,62	914,62
J 01363185	Condomínio - Agosto/2019 - 2/2	20/08/2019	R\$	1.324,00	1.324,00	26,48	926,80	901,85	3.179,13
J	Fdo de Reserva - Agosto/2019 - 2/2	20/08/2019	R\$	72,00	72,00	1,44	50,40	49,04	172,88
J 01367902	Condomínio - Setembro/2019 - 1/2	01/09/2019	R\$	1.324,00	1.324,00	26,48	913,56	892,82	3.156,86
J	Fundo de Reserva - Set/2019 - 1/2	01/09/2019	R\$	72,00	72,00	1,44	49,68	48,55	171,67
J 01367920	Condomínio - Setembro/2019 - 2/2	20/09/2019	R\$	1.324,00	1.324,00	26,48	913,56	892,82	3.156,86
J	Fundo de Reserva - Set/2019 - 2/2	20/09/2019	R\$	72,00	72,00	1,44	49,68	48,55	171,67
J 01374613	Condomínio - Outubro/2019 - 1/2	01/10/2019	R\$	1.324,00	1.324,00	26,48	900,32	889,16	3.139,96
J	Fundo de Reserva - Out/2019 - 1/2	01/10/2019	R\$	72,00	72,00	1,44	48,96	48,35	170,75
J 01374631	Condomínio - Outubro/2019 - 2/2	20/10/2019	R\$	1.324,00	1.324,00	26,48	900,32	889,16	3.139,96
J	Fundo de Reserva - Out/2019 - 2/2	20/10/2019	R\$	72,00	72,00	1,44	48,96	48,35	170,75
J 01381986	Condomínio - Novembro/2019 - 1/2	01/11/2019	R\$	1.324,00	1.324,00	26,48	887,08	882,69	3.120,25
J	Fundo de Reserva - Nov/2019 - 1/2	01/11/2019	R\$	72,00	72,00	1,44	48,24	48,00	169,68
J 01412828	Desobediência da notificação de 20/12/2019	20/02/2020	R\$	1.045,00	1.045,00	20,90	668,80	637,82	2.372,52
J 01761406	Condomínio - Fevereiro/2023 - 1/2	01/02/2023	R\$	1.621,00	1.621,00	32,42	453,88	228,60	2.335,90
J	Fundo de Reserva - Fev/2023 - 1/2	01/02/2023	R\$	79,00	79,00	1,58	22,12	11,14	113,84
J 01812487	Condomínio - Junho/2023 - 1/2	01/06/2023	R\$	1.621,00	1.621,00	32,42	389,04	170,24	2.212,70
J	Fundo de Reserva -Junho/2023 - 1/2	01/06/2023	R\$	79,00	79,00	1,58	18,96	8,30	107,84
J 01812505	Condomínio - Junho/2023 - 2/2	20/06/2023	R\$	1.621,00	1.621,00	32,42	389,04	170,24	2.212,70
J	Fundo de Reserva -Junho/2023 - 2/2	20/06/2023	R\$	79,00	79,00	1,58	18,96	8,30	107,84
J	Fundo de Obras - Junho/2023	20/06/2023	R\$	250,00	250,00	5,00	60,00	26,26	341,26
J 01825770	Condomínio - Julho/2023 - 1/2	01/07/2023	R\$	1.621,00	1.621,00	32,42	372,83	171,09	2.197,34
J	Fundo de Reserva -Julho/2023 - 1/2	01/07/2023	R\$	79,00	79,00	1,58	18,17	8,34	107,09
J 01825788	Condomínio - Julho/2023 - 2/2	20/07/2023	R\$	1.621,00	1.621,00	32,42	372,83	171,09	2.197,34
J	Fundo de Reserva -Julho/2023 - 2/2	20/07/2023	R\$	79,00	79,00	1,58	18,17	8,34	107,09
J	Fundo de Obras - Julho/2023	20/07/2023	R\$	250,00	250,00	5,00	57,50	26,39	338,89
J 01838384	Condomínio - Agosto/2023 - 1/2	01/08/2023	R\$	1.621,00	1.621,00	32,42	356,62	171,68	2.181,72
J	Fdo de Reserva - Agosto/2023 - 1/2	01/08/2023	R\$	79,00	79,00	1,58	17,38	8,37	106,33
J 01838402	Condomínio - Agosto/2023 - 2/2	20/08/2023	R\$	1.621,00	1.621,00	32,42	356,62	171,68	2.181,72
J	Fdo de Reserva - Agosto/2023 - 2/2	20/08/2023	R\$	79,00	79,00	1,58	17,38	8,37	106,33
J	Fundo de Obras - Agosto/2023	20/08/2023	R\$	250,00	250,00	5,00	55,00	26,48	336,48
J 01850254	Condomínio - Setembro/2023 - 1/2	01/09/2023	R\$	1.621,00	1.621,00	32,42	340,41	165,98	2.159,81
J	Fundo de Reserva- Set/2023 - 1/2	01/09/2023	R\$	79,00	79,00	1,58	16,59	8,09	105,26
J 01850272	Condomínio - Setembro/2023 - 2/2	20/09/2023	R\$	1.621,00	1.621,00	32,42	340,41	165,98	2.159,81
J	Fundo de Reserva- Set/2023 - 2/2	20/09/2023	R\$	79,00	79,00	1,58	16,59	8,09	105,26
J	Fundo de Obras - Set/2023	20/09/2023	R\$	250,00	250,00	5,00	52,50	25,60	333,10
J 01860365	Condomínio - Outubro/2023 - 1/2	01/10/2023	R\$	1.621,00	1.621,00	32,42	324,20	162,27	2.139,89
J	Fundo de Reserva- Out/2023 - 1/2	01/10/2023	R\$	79,00	79,00	1,58	15,80	7,91	104,29
J 01860383	Condomínio - Outubro/2023 - 1/2	20/10/2023	R\$	1.621,00	1.621,00	32,42	324,20	162,27	2.139,89
J	Fundo de Reserva- Out/2023 - 1/2	20/10/2023	R\$	79,00	79,00	1,58	15,80	7,91	104,29
J	Fundo de Obras -Outubro/2023	20/10/2023	R\$	250,00	250,00	5,00	50,00	25,03	330,03
J 01871932	Condomínio - Novembro/2023 - 1/2	01/11/2023	R\$	1.621,00	1.621,00	32,42	307,99	158,40	2.119,81
J	Fundo de Reserva- Nov/2023 - 1/2	01/11/2023	R\$	79,00	79,00	1,58	15,01	7,72	103,31
J 01871950	Condomínio - Novembro/2023 - 2/2	20/11/2023	R\$	1.621,00	1.621,00	32,42	307,99	158,40	2.119,81
J	Fundo de Reserva- Nov/2023 - 2/2	20/11/2023	R\$	79,00	79,00	1,58	15,01	7,72	103,31
J	Fundo de Obras-Novembro/2023	20/11/2023	R\$	250,00	250,00	5,00	47,50	24,43	326,93
J 01888383	Condomínio - Dezembro/2023 - 1/2	01/12/2023	R\$	1.621,00	1.621,00	32,42	291,78	154,99	2.100,19
J	Fundo de Reserva - Dez/2023 - 1/2	01/12/2023	R\$	79,00	79,00	1,58	14,22	7,55	102,35
J 01888847	Condomínio - Dezembro/2023 - 2/2	20/12/2023	R\$	1.621,00	1.621,00	32,42	291,78	154,99	2.100,19
J	Fundo de Reserva - Dez/2023 - 2/2	20/12/2023	R\$	79,00	79,00	1,58	14,22	7,55	102,35
J	Fdo de Obras - Dezembro/2023	20/12/2023	R\$	250,00	250,00	5,00	45,00	23,90	323,90
J 01897889	Condomínio - Janeiro/2024 - 1/2	01/01/2024	R\$	1.621,00	1.621,00	32,42	275,57	142,31	2.071,30
J	Fundo de Reserva - Jan/2024 - 1/2	01/01/2024	R\$	79,00	79,00	1,58	13,43	6,94	100,95
J 01897907	Condomínio - Janeiro/2024 - 2/2	20/01/2024	R\$	1.621,00	1.621,00	32,42	275,57	142,31	2.071,30
J	Fundo de Reserva - Jan/2024 - 2/2	20/01/2024	R\$	79,00	79,00	1,58	13,43	6,94	100,95
J	Fundo de Obras -Janeiro/2024	20/01/2024	R\$	250,00	250,00	5,00	42,50	21,95	319,45
J 01913963	Condomínio - Fevereiro/2024 - 1/2	01/02/2024	R\$	1.621,00	1.621,00	32,42	259,36	129,47	2.042,25
J	Fundo de Reserva - Fev/2024 - 1/2	01/02/2024	R\$	79,00	79,00	1,58	12,64	6,31	99,53
J 01913981	Condomínio - Fevereiro/2024 - 2/2	20/02/2024	R\$	1.621,00	1.621,00	32,42	259,36	129,47	2.042,25
J	Fundo de Reserva - Fev/2024 - 2/2	20/02/2024	R\$	79,00	79,00	1,58	12,64	6,31	99,53
J	Fdo de Obras -Fevereiro/2024	20/02/2024	R\$	250,00	250,00	5,00	40,00	19,97	314,97
J 01930737	Condomínio - Março/2024 - 1/2	01/03/2024	R\$	1.621,00	1.621,00	32,42	243,15	112,10	2.008,67
J	Fundo de Reserva -Março/2024 - 1/2	01/03/2024	R\$	79,00	79,00	1,58	11,85	5,46	97,89
J 01930755	Condomínio - Março/2024 - 2/2	20/03/2024	R\$	1.621,00	1.621,00	32,42	243,15	112,10	2.008,67
J	Fundo de Reserva -Março/2024 - 2/2	20/03/2024	R\$	79,00	79,00	1,58	11,85	5,46	97,89
J	Fundo de Obras -Março/2024	20/03/2024	R\$	250,00	250,00	5,00	37,50	17,29	309,79



Relatório do Jurídico

Data de cálculo 17/06/2025

Índice econômico: 07 - FORUM

Condomínio: 0087 - Cond. Edif. Daniela

Bloco: 0 - Daniela

Unidade: 091 - Marcos Roberto de Barros Tinoco CPF: 114.967.688-41

Endereço: RUA Melo Alves 640 - Cerqueira César - São Paulo - SP - CEP: 01417-010

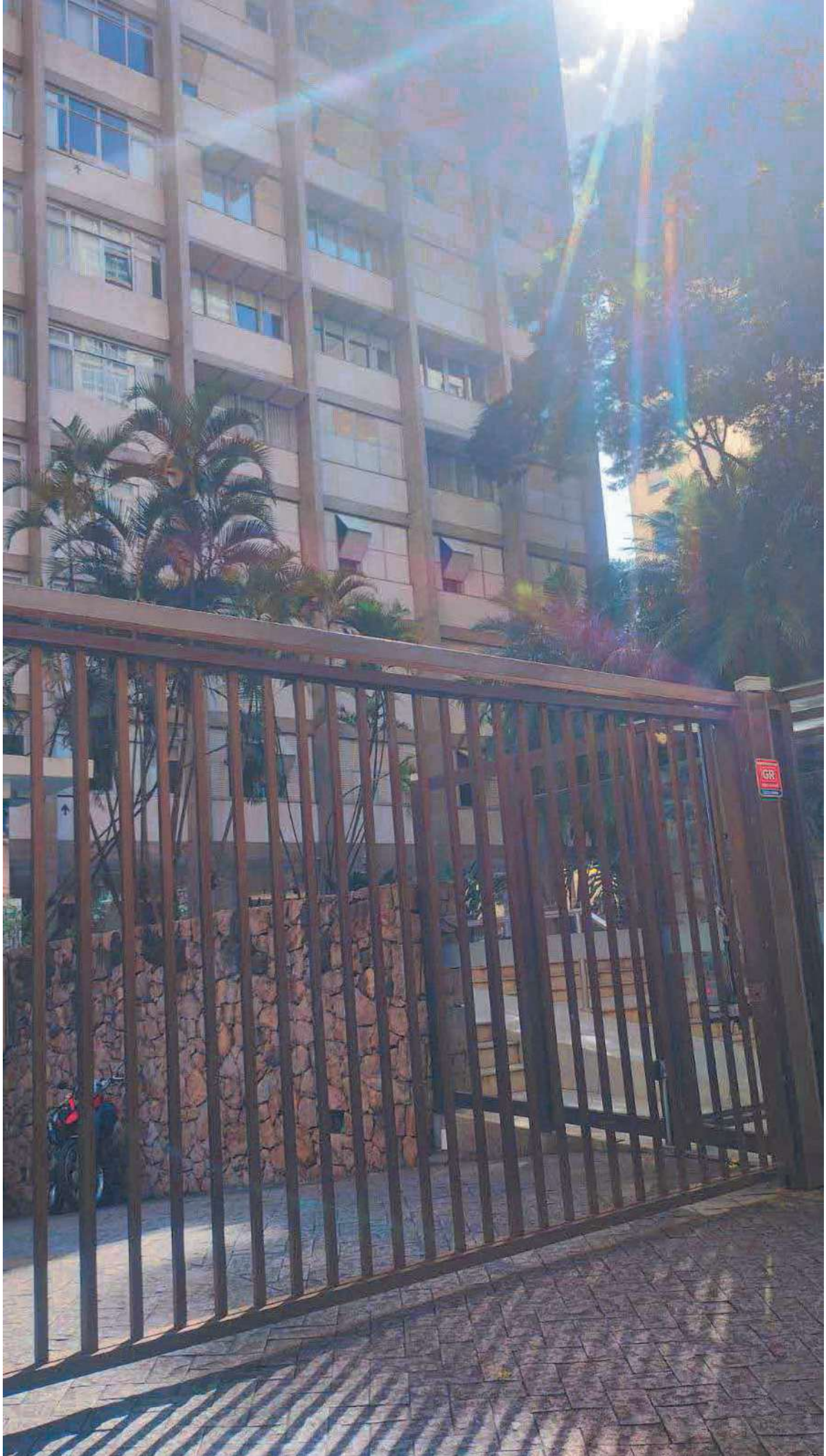
Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 01947161	Condomínio - Abril/2024 - 1/2	01/04/2024	R\$	1.621,00	1.621,00	32,42	226,94	107,37	1.987,73
J	Fundo de Reserva -Abril/2024 - 1/2	01/04/2024	R\$	79,00	79,00	1,58	11,06	5,23	96,87
J 01947179	Condomínio - Abril/2024 - 2/2	20/04/2024	R\$	1.621,00	1.621,00	32,42	226,94	107,37	1.987,73
J	Fundo de Reserva -Abril/2024 - 2/2	20/04/2024	R\$	79,00	79,00	1,58	11,06	5,23	96,87
J	Fundo de Obras - Abril/2024	20/04/2024	R\$	250,00	250,00	5,00	35,00	16,56	306,56
J 01964098	Condomínio - Maio/2024 - 2/2	20/05/2024	R\$	1.621,00	1.621,00	32,42	210,73	99,18	1.963,33
J	Fundo de Reserva - Maio/2024 - 2/2	20/05/2024	R\$	79,00	79,00	1,58	10,27	4,83	95,68
J	Fundo de Obras - Maio/2024	20/05/2024	R\$	250,00	250,00	5,00	32,50	15,30	302,80
J 01979301	Condomínio-Junho/2024 - 1/2	01/06/2024	R\$	1.621,00	1.621,00	32,42	194,52	89,40	1.937,34
J	Fundo de Reserva-Junho/2024 - 1/2	01/06/2024	R\$	79,00	79,00	1,58	9,48	4,36	94,42
J 01979319	Condomínio-Junho/2024 - 2/2	20/06/2024	R\$	1.621,00	1.621,00	32,42	194,52	89,40	1.937,34
J	Fundo de Reserva -Junho/2024 - 2/2	20/06/2024	R\$	79,00	79,00	1,58	9,48	4,36	94,42
J	Fundo de Obras-Junho/2024	20/06/2024	R\$	250,00	250,00	5,00	30,00	13,79	298,79
J 02004218	Condomínio - Julho/2024 - 1/2	01/07/2024	R\$	1.621,00	1.621,00	32,42	178,31	83,83	1.915,56
J	Fundo de Reserva -Julho/2024 - 1/2	01/07/2024	R\$	79,00	79,00	1,58	8,69	4,09	93,36
J 02004236	Condomínio - Julho/2024 - 2/2	20/07/2024	R\$	1.621,00	1.621,00	32,42	178,31	83,83	1.915,56
J	Fundo de Reserva -Julho/2024 - 2/2	20/07/2024	R\$	79,00	79,00	1,58	8,69	4,09	93,36
J	Fundo de Obras- Julho/2024	20/07/2024	R\$	250,00	250,00	5,00	27,50	12,93	295,43
J 02021398	Condomínio - Agosto/2024 - 1/2	01/08/2024	R\$	1.621,00	1.621,00	32,42	162,10	78,16	1.893,68
J	Fundo de Reserva-Agosto/2024 - 1/2	01/08/2024	R\$	79,00	79,00	1,58	7,90	3,81	92,29
J 02021416	Condomínio - Agosto/2024 - 2/2	20/08/2024	R\$	1.621,00	1.621,00	32,42	162,10	78,16	1.893,68
J	Fundo de Reserva-Agosto/2024 - 2/2	20/08/2024	R\$	79,00	79,00	1,58	7,90	3,81	92,29
J	Fundo de Obras-Agosto/2024	20/08/2024	R\$	250,00	250,00	5,00	25,00	12,06	292,06
J 02044875	Condomínio - Setembro/2024 - 1/2	01/09/2024	R\$	1.621,00	1.621,00	32,42	145,89	73,91	1.873,22
J	Fundo de Reserva - Set/2024 - 1/2	01/09/2024	R\$	79,00	79,00	1,58	7,11	3,60	91,29
J 02044893	Condomínio - Setembro/2024 - 2/2	20/09/2024	R\$	1.621,00	1.621,00	32,42	145,89	73,91	1.873,22
J	Fundo de Reserva - Set/2024 - 2/2	20/09/2024	R\$	79,00	79,00	1,58	7,11	3,60	91,29
J	Fundo de Obras - Set/2024	20/09/2024	R\$	250,00	250,00	5,00	22,50	11,40	288,90
J 02062235	Condomínio - Outubro/2024 - 1/2	01/10/2024	R\$	1.621,00	1.621,00	32,42	129,68	70,83	1.853,93
J	Fundo de Reserva - Out/2024 - 1/2	01/10/2024	R\$	79,00	79,00	1,58	6,32	3,45	90,35
J 02062253	Condomínio - Outubro/2024 - 2/2	20/10/2024	R\$	1.621,00	1.621,00	32,42	129,68	70,83	1.853,93
J	Fundo de Reserva - Out/2024 - 2/2	20/10/2024	R\$	79,00	79,00	1,58	6,32	3,45	90,35
J	Fundo de Obras - Out/2024	20/10/2024	R\$	250,00	250,00	5,00	20,00	10,92	285,92
J 02077020	Condomínio - Novembro/2024 - 1/2	01/11/2024	R\$	1.621,00	1.621,00	32,42	113,47	60,32	1.827,21
J	Fundo de Reserva - Nov/2024 - 1/2	01/11/2024	R\$	79,00	79,00	1,58	5,53	2,94	89,05
J 02077038	Condomínio - Novembro/2024 - 2/2	20/11/2024	R\$	1.621,00	1.621,00	32,42	113,47	60,32	1.827,21
J	Fundo de Reserva - Nov/2024 - 2/2	20/11/2024	R\$	79,00	79,00	1,58	5,53	2,94	89,05
J	Fundo de Obras - Nov/2024	20/11/2024	R\$	250,00	250,00	5,00	17,50	9,30	281,80
02132267	Condomínio - Fevereiro/2025 - 1/2	01/02/2025	R\$	1.621,00	1.621,00	32,42	64,84	39,79	1.758,05
	Fundo de Reserva - Fev/2025 - 1/2	01/02/2025	R\$	79,00	79,00	1,58	3,16	1,94	85,68
02148795	Condomínio - Março/2025 - 1/2	01/03/2025	R\$	1.621,00	1.621,00	32,42	48,63	18,26	1.720,31
	Fundo de Reserva -Março/2025 - 1/2	01/03/2025	R\$	79,00	79,00	1,58	2,37	0,89	83,84
	Controle Remoto	01/03/2025	R\$	80,00	80,00	1,60	2,40	0,90	84,90
	Cartão Carrinho	01/03/2025	R\$	40,00	40,00	0,80	1,20	0,45	42,45
02148813	Condomínio - Março/2025 - 2/2	20/03/2025	R\$	1.621,00	1.621,00	32,42	48,63	18,26	1.720,31
	Fundo de Reserva -Março/2025 - 2/2	20/03/2025	R\$	79,00	79,00	1,58	2,37	0,89	83,84
	Fundo de Obras - Março/2025	20/03/2025	R\$	499,00	499,00	9,98	14,97	5,62	529,57
02164933	Condomínio - Abril/2025 - 1/2	01/04/2025	R\$	1.621,00	1.621,00	32,42	32,42	7,25	1.693,09
	Fundo de Reserva -Abril/2025 - 1/2	01/04/2025	R\$	79,00	79,00	1,58	1,58	0,35	82,51
02164951	Condomínio - Abril/2025 - 2/2	20/04/2025	R\$	1.621,00	1.621,00	32,42	32,42	7,25	1.693,09
	Fundo de Reserva -Abril/2025 - 2/2	20/04/2025	R\$	79,00	79,00	1,58	1,58	0,35	82,51
	Fundo de Obras - Abril/2025	20/04/2025	R\$	499,00	499,00	9,98	9,98	2,23	521,19
02187872	Condomínio - Maio/2025 - 1/2	01/05/2025	R\$	1.621,00	1.621,00	32,42	16,21	0,00	1.669,63
	Fundo de Reserva - Maio/2025 - 1/2	01/05/2025	R\$	79,00	79,00	1,58	0,79	0,00	81,37
02198081	Condomínio - Maio/2025 - 2/2	20/05/2025	R\$	1.621,00	1.621,00	32,42	16,21	0,00	1.669,63
	Fundo de Reserva - Maio/2025 - 2/2	20/05/2025	R\$	79,00	79,00	1,58	0,79	0,00	81,37
	Fundo de Obras - Maio/2025	20/05/2025	R\$	499,00	499,00	9,98	4,99	0,00	513,97
	Restauração Fachadas -Pc. 01/18	20/05/2025	R\$	1.952,00	1.952,00	39,04	19,52	0,00	2.010,56
02203172	Condomínio - Junho/2025 - 1/2	01/06/2025	R\$	1.621,00	1.621,00	32,42	0,00	0,00	1.653,42
	Fundo de Reserva -Junho/2025 - 1/2	01/06/2025	R\$	79,00	79,00	1,58	0,00	0,00	80,58
Subtotal:				101.102,00	101.102,00	2.022,04	24.409,88	18.696,42	146.230,34

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo

Outras Despesas	
Histórico	Valor
reembolso de custas processuais	1.728,31
Honorários advocatícios	14.623,03
Total:	16.351,34
Total geral:	162.581,68









PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

39ª Vara do Trabalho de SP

Processo nº 0213300-10.2004.5.02.0039

AUTO PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 16 dias do mês de junho do ano de 2025 eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADORA, em cumprimento ao mandado passado a favor de Samantha Vieira Pinto Mariano, contra Marcos Roberto de Barros Tinoco, para pagamento da importância de R\$ 35.000,00 atualizada até 01/10/2023, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: APARTAMENTO Nº 91, localizado no 9º andar do EDIFÍCIO DANIELA, à Rua Dr. Mello Alves nº 640, nesta Capital no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), com a área útil de 212,50m², a área comum de 62,19m², e a área total de 274,69m², a área ideal no terreno de 43,701421m² e a fração ideal no terreno de 4,284.453%.

Matrícula nº: 25116

Cartório: 13º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Nº Contribuinte PMSP: 013.033.0261-6

Endereço atualizado: Rua Dr. Melo Alves, 640, Cerqueira Cesar, São Paulo/SP.

Benfeitorias não constantes na matrícula: —

Ocupação Atual: Sra. Carolina, locatária

Avaliação do imóvel: R\$ 2.700.000,00 (dois milhões e setecentos mil reais)

Critério utilizado para a avaliação: preço médio de mercado praticado na região.


Tais de Araújo Gomes

Oficial de Justiça Avaliador

