



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 0137700-06.2009.5.02.0007
RECLAMANTE: MARCELO CANTAGESSI DO AMARAL
RECLAMADO: BRASCAPE FORNECEDORA DE PECAS LTDA E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: a5f5f99

Destinatário: NELSON SANTARELI JUNIOR

Certidão Positiva – Penhora de imóvel efetivada

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao r. mandado, em 10 /08/2026, por volta de 15h20min, dirigi-me à Rua Domingos Fasolari, 300, Casa Verde, São Paulo - SP, e, ali estando, **procedi à Penhora e Avaliação do Imóvel** de matrícula 94.733, registrado no 8º CRI/SP.

Certifico, outrossim, que junto em anexo o Auto de Penhora, bem como Certidão de Dados Cadastrais **atualizada**, Relatório de Débitos Fiscais **positivo** e Fotografias do imóvel.

Certifico, ainda, que, conquanto haja comparecido em diversos dias e horários anteriores à constrição – variando entre períodos matutinos e vespertinos –, não logrei êxito em encontrar moradores ou ocupantes no imóvel.

Certifico, também, que procedi a tentativas de contato de forma virtual com a genitora do falecido (11– XXXXX-1794), assim como com o coproprietário, sem obter contato com nenhum deles.

Certifico, por fim, que a emissão da certidão de débitos apresentava erros recorrentes, o que foi verificado junto à prefeitura (débitos antigos) e, somente após, foi possível a emissão do relatório ora em anexo.

Face ao exposto, cumprido o mandado, devolvo-o à elevada apreciação, permanecendo à disposição de V. Exa.

SAO PAULO/SP, 15 de agosto de 2026

PAULO SERGIO TOKITA IWAGOE

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por PAULO SERGIO TOKITA IWAGOE, em 15/08/2026, às 09:30:00 - cbf950d
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26081509173860300000480092863?instancia=1>
Número do processo: 0137700-06.2009.5.02.0007
Número do documento: 26081509173860300000480092863



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO - SP

7ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO

PROCESSO: 0137700-06.2009.5.02.0007

RECLAMANTE: MARCELO CANTAGESSI DO AMARAL

RECLAMADO: BRASCAPE FORNECEDORA DE PEÇAS LTDA, NELSON SANTARELI JUNIOR (espólio de) e PAULO SERGIO SANTARELI;

PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 10 dias do mês de agosto do ano de 2026, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado, passado a favor de MARCELO CANTAGESSI DO AMARAL contra BRASCAPE FORNECEDORA DE PEÇAS LTDA, NELSON SANTARELI JUNIOR (espólio de) e PAULO SERGIO SANTARELI, para pagamento da importância de R\$ 161.812,99 (cento e sessenta e um mil, oitocentos e doze reais e noventa e nove centavos), atualizada até 12/06/2026, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação de 100% (cem por cento) do imóvel abaixo descrito:

Pedido nº 1.807.234

CNM:113746.2.0094733-10

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
94.733

ficha
1.

São Paulo, 22 de março de 1989

Uma casa e seu respectivo terreno situados na Rua Alfa, nº 16, antiga Rua Nério Costa, no 23º Subdistrito - Casa Verde, medindo 6,00m de frente, por 45,00m da frente aos fundos, confrontando de um lado com propriedade de Aleixo Rozeto; do outro lado com propriedade de Donato Ipaciano e pelos fundos com propriedade de Horácio Vergueiro Rudge. Inscrição no Cadastro de Contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 306.117.0063-5, antigo nº 074.124.0063-0.

Descrição registral: casa e respectivo terreno, originariamente situada na Rua Alfa, nº 16, antiga Rua Nério Costa, 23º Subdistrito - Casa Verde, medindo 6,00 m de frente por 45,00 m da frente aos fundos. Conforme Av.1/94.733, a edificação foi reformada e ampliada para 180,00 m², passando a corresponder aos nºs 300 e 302-fundos da Rua Alfa, atualmente denominada Rua Domingos Fasolari. Cadastro municipal nº 306.117.0063-5.



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO - SP

Matrícula nº: 94.733

Cartório: 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

Endereço atualizado: Rua Domingos Faselari, nº 300, Casa Verde, São Paulo/SP – CEP 02513-010.

Ocupação Atual: _____

Observações:

Elementos de valorização: região consolidada; infraestrutura urbana; terreno de 270 m²; potencial aproveitamento industrial ou comercial.
Elementos de desvalorização: construção antiga; padrão simples; estado de conservação externo demanda reparos; dimensão frontal relativamente estreita de 6 metros; Divergência entre a área construída na matrícula e a área construída pelo Município; acesso frontal por via em declive.

AVALIAÇÃO

Avaliação: R\$ 980.000,00 (novecentos e oitenta mil reais) total;

Critério utilizado para a avaliação: segundo condições de estrutura e conservação do imóvel, valor avaliado pela prefeitura de São Paulo para fins de tributação e, ainda, por pesquisa no mercado imobiliário de valores praticados na região determinado através do método comparativo de dados em imóveis equivalentes.

PAULO SERGIO IWAGOE
Oficial de Justiça Avaliador Federal

