



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 148411.2.0023873-45

MATRÍCULA

23.873

FICHA

01

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP

CNS: 14.841-1

CNM 148411.2.0023873-45

Taboão da Serra - SP, 14 de dezembro de 2015

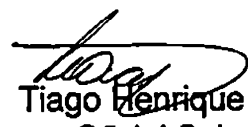
IMÓVEL: O Terreno situado na Avenida Armando de Andrade, no lugar denominado Sítio Taboão, nesta cidade, com a área total de 8.441,53 metros quadrados e as seguintes medidas e confrontações: Tem início no marco D, distante 15,00 metros do eixo da Rodovia Regis Bittencourt (BR-116), na altura do Km 270, mais 508,00 metros e 718,00 metros da rodovia, localizado do lado direito de quem de São Paulo se dirige a Itapequerica da Serra, confrontando com propriedade de Divena; deste marco segue com rumo SW 6°20'16" NE na distância de 126,82 metros até encontrar o marco M, confrontando com propriedade de Divena; deste marco deflete à esquerda e segue na distância de 91,40 metros até encontrar o marco L, confrontando com a Avenida Armando de Andrade; deste marco deflete à esquerda e segue com rumo NW 6°16'26" SE na distância de 39,12 metros até encontrar o marco H, confrontando com propriedade de Hélio Fontolan e sua esposa; deste marco deflete à esquerda e segue com rumo SW 82°42'40" NE na distância de 20,00 metros até encontrar o marco I, confrontando com propriedade de Hélio Fontolan e sua esposa; deste marco deflete à direita com rumo NW 6°16'26" SE na distância de 86,02 metros até encontrar o marco C, distante 107,82 metros da esquina da Rua Existente, confrontando com propriedade de Hélio Fontolan e sua esposa; deste marco deflete à esquerda e segue com rumo SW 85°26'44" NE na distância de 46,60 metros confrontando com a Rodovia Regis Bittencourt (BR-116), até encontrar o marco D, início da presente descrição.

Código Cadastral Municipal: 36.23264.22.06.0396.00.000.1.

Proprietária: COMPANHIA DISTRIBUIDORA DE MOTORES CUMMINS, com sede na Rodovia Regis Bittencourt nº 1.400, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 60.509.155/0001-80.

Registro Anterior: Registro nº 02, de 03 de novembro de 1988, da Matrícula nº 42.303 do Oficial de Registro de Imóveis de Itapequerica da Serra-SP.


Amanda Monteiro Levino
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FK6G-XWT6X-VX5TX-WDHC9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 148411.2.0023873-45

MATRÍCULA

23.873

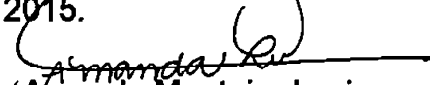
FICHA

01

verso

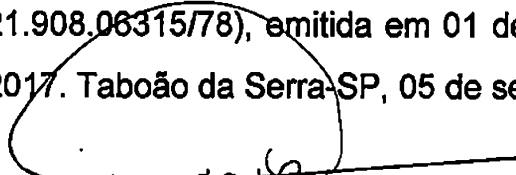
CNM 148411.2.0023873-45

R.1/23.873 - Prenotação nº 31.660, em data de 18 de novembro de 2015.
PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Conforme Cédula de Crédito Bancário nº 00334742300000005890, firmada nesta cidade, em 31 de agosto de 2015, a proprietária, **COMPANHIA DISTRIBUIDORA DE MOTORES CUMMINS**, já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, para garantia da dívida de R\$4.500.000,00, que deverá ser paga em 36 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$27.525,48. Vencimento do primeiro encargo mensal: 10 de outubro de 2015. Juros à taxa efetiva de 5,54% a.a. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$8.764.000,00. As demais cláusulas e condições constam do contrato. Taboão da Serra-SP, 14 de dezembro de 2015.


Amanda Monteiro Levino
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.2/23.873 - Prenotação nº 36.585, em data de 29 de agosto de 2016.
CONSTRUÇÃO - Conforme requerimento firmado nesta cidade, em 02 de agosto de 2016, e Certificado de Regularização nº 25.873, emitido em 23 de dezembro de 2015 pela Municipalidade local, aprovado no processo nº 27.905/2011, no imóvel desta matrícula foi edificado um prédio industrial, o qual possui 3.756,36 metros quadrados e recebeu o nº 1.400 da Rodovia Regis Bittencourt. As contribuições previdenciárias foram regularizadas junto à Receita Federal do Brasil, nos termos da certidão negativa de débitos nº 001762016-88888315 (CEI: 21.908.06315/78), emitida em 01 de agosto de 2016, válida até 28 de janeiro de 2017. Taboão da Serra-SP, 05 de setembro de 2016.


Amanda Monteiro Levino
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FK6G-XWT6X-VX5TX-WDHC9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 148411.2.0023873-45

MATRÍCULA

23.873

FICHA

02

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP

CNS: 14.841-1

CNM 148411.2.0023873-45

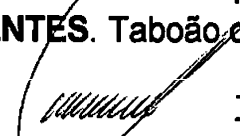
Taboão da Serra - SP, 30 de outubro de 2018

Av.3/23.873 - Prenotação nº 48.438, em data de 24 de outubro de 2018.
CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - A alienação fiduciária objeto do registro nº 01 da presente matrícula fica **CANCELADA** em face do Instrumento Particular, firmado na cidade de São Paulo-SP, em 31 de agosto de 2018, arquivado nesta Serventia. Taboão da Serra-SP, 30 de outubro de 2018.


Pamela Akemi de Toledo
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.4/23.873 - Prenotação nº 50.761, em data de 10 de abril de 2019. **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Conforme requerimento firmado nesta cidade, em 09 de abril de 2019, e Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 17 de dezembro de 2018, registrada na JUCESP sob nº 4.051/19-1 em 09 de janeiro de 2019, arquivados nesta Serventia, é procedida a presente averbação para constar que a COMPANHIA DISTRIBUIDORA DE MOTORES CUMMINS, teve sua denominação social alterada para **COMPANHIA DISTRIBUIDORA DE MOTORES E COMPONENTES**. Taboão da Serra, 15 de abril de 2019.


Nilson Dalagnol Junior
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

R.5/23.873 - Prenotação nº 68.033, em data de 30 de setembro de 2022.
HIPOTECA - Conforme Cédula de Crédito Bancário nº 333.603.043, emitida na cidade de São Paulo-SP, em 29 de setembro de 2022, a proprietária, **COMPANHIA DISTRIBUIDORA DE MOTORES E COMPONENTES**, já qualificada, deu o imóvel desta matrícula em **HIPOTECA** Cédular de Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília-DF, Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, para garantia da dívida no valor de R\$6.000.000,00 (seis milhões de reais), destinado ao capital de giro, que deverá ser paga em 30 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$200.000,00. Vencimento do primeiro encargo mensal em 20 de abril 2023 e vencimento final em 20 de setembro de 2025. Encargos Financeiros: Taxa média do CDI acrescida de

continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FK6G-XWT6X-VX5TX-WDHC9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 148411.2.0023873-45

MATRÍCULA

23.873

FICHA

02

verso

CNM 148411.2.0023873-45

sobretaxa efetiva de 5,25% ao ano. As demais cláusulas e condições constam da cédula. Foi apresentada a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, código de controle 859E.3C0D.716F.F963, emitida em 21 de outubro de 2022, válida até 19 de abril de 2023. Selo digital: 148411321000000013980422Q. Taboão da Serra, 27 de outubro de 2022.

Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

R.6/23.873 - Prenotação nº 80.394, em data de 19 de setembro de 2024.

HIPOTECA - Conforme Cédula de Crédito Bancário nº 333.603.156, emitida na cidade de São Paulo-SP, em 25 de setembro de 2023, a proprietária, **COMPANHIA DISTRIBUIDORA DE MOTORES E COMPONENTES**, já qualificada, deu o imóvel desta matrícula em **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU** e sem concorrência de terceiros, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília-DF, Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, para garantia da dívida no valor de R\$5.072.090,36 (cinco milhões, setenta e dois mil, noventa reais e trinta e seis centavos), destinado ao capital de giro, que deverá ser paga em 42 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$120.764,06. Vencimento do primeiro encargo mensal em 20 de maio 2024 e vencimento final em 20 de outubro de 2027. Encargos Financeiros: Taxa média do CDI acrescida de sobretaxa efetiva de 5,75% ao ano. As demais cláusulas e condições constam da cédula. A certidão negativa de débitos relativos a tributos federais e dívida ativa da União foi dispensada a pedido do banco credor, com fundamento na decisão do Conselho Nacional de Justiça nos autos do Pedido de Providências nº 0001230-82.2015.2.00.000, de 25 de outubro de 2017. Selo digital: 1484113210000000210294241. Taboão da Serra, 30 de setembro de 2024.

Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Página 4 de 17

continua na ficha seguinte.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FK6G-XWT6X-VX5TX-WDHC9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 148411.2.0023873-45

MATRÍCULA

23.873

FICHA

03

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP

CNS : 148-411

CNM 148411.2.0023873-45

Taboão da Serra - SP , 30 de Setembro de 2024

Av.7/23.873 - Prenotação nº 79.861, em data de 27 de agosto de 2024. **ADITIVO** - Conforme instrumento particular de Primeiro Aditivo de Retificação e Ratificação, firmado na cidade de São Paulo-SP, em 09 de agosto de 2024, é procedida a presente averbação para constar que a devedora, **COMPANHIA DISTRIBUIDORA DE MOTORES E COMPONENTES**, e o credor, **BANCO DO BRASIL S.A.**, já qualificados, resolveram aditar a Cédula de Crédito Bancário nº 333.603.156, emitida em 25 de setembro de 2023, registrada sob nº 06 da presente matrícula, nos seguintes termos: **a)** Confissão de Dívida: A financiada é e se confessa devedora da importância de R\$5.609.117,93 (cinco milhões, seiscentos e nove mil, cento e dezessete reais e noventa e três centavos), atualizada até 09 de agosto de 2024; **b)** Alteração do Número da Operação: 490.302.643, no Sistema de Informações do credor; **c)** Alteração no Prazo de Vencimento: 25 de outubro de 2027; e **d)** Alteração da Forma de Pagamento: 38 (trinta e oito) prestações mensais, com início em 25 de setembro de 2024. As demais cláusulas e condições constam do referido instrumento. Selo digital: 148411321000000021029524Z. Taboão da Serra, 30 de setembro de 2024.

Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.8/23.873 - Prenotação nº 86.517, em data de 21 de julho de 2025. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202507.1913.04140742-IA-263, emitido em 19 de julho de 2025, referente ao Processo nº 1000158-37.2025.5.02.0501, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **COMPANHIA DISTRIBUIDORA DE MOTORES E COMPONENTES**, já qualificada, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E1000000025855125Z. Taboão da Serra, 25 de julho de 2025.

Taís Pereira da Silva
Escrevente

Elaine Sarraf Martins Torraca
Oficial Substituta

continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FK6G-XWT6X-VX5TX-WDHC9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 148411.2.0023873-45

MATRÍCULA

23.873

FICHA

03

verso

CNM 148411.2.0023873-45

Av.9/23.873 - INCLUSÃO DE CEP - É procedida a presente averbação para constar que o CEP (Código de Endereçamento Postal) do imóvel desta matrícula é **06768-100**. Selo digital: 1484113E1000000027169725K. Taboão da Serra, 10 de novembro de 2025.

Taís Pereira da Silva
Escrevente

Elaine Sarraf Martins Torraca
Oficial Substituta

Av.10/23.873 - Prenotação nº 88.589, em data de 03 de novembro de 2025.

PREMONITÓRIA - Conforme requerimento firmado na cidade de Curitiba-PR, em 30 de outubro de 2025, e certidão expedida em 24 de outubro de 2025 pela 3ª Vara Cível desta comarca, é procedida a presente averbação para constar que foi distribuída em 15 de outubro de 2025, na mencionada Vara, a ação de execução de título extrajudicial, processo nº 4003121-13.2025.8.26.0609, movida por **BANCO DO BRASIL S.A.**, já qualificado, em face de **COMPANHIA DISTRIBUIDORA DE MOTORES E COMPONENTES**, já qualificada, **ELIZABETH JUSSARA HENRIQUE CHAMAN DE CAMPOS**, inscrita no CPF/MF nº 042.268.698-00, **NEWTON RIBEIRO DE CAMPOS JUNIOR**, inscrito no CPF/MF nº 013.116.588-74, e **SUZANA HENRIQUES CHAMAN**, inscrita no CPF/MF nº 042.268.668-94, cujo valor da causa é de R\$6.870.809,65 (seis milhões, oitocentos e setenta mil, oitocentos e nove reais e sessenta e cinco centavos). Selo digital: 1484113310000000271698254. Taboão da Serra, 10 de novembro de 2025.

Taís Pereira da Silva
Escrevente

Elaine Sarraf Martins Torraca
Oficial Substituta

continua na ficha seguinte.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FK6G-XWT6X-VX5TX-WDHC9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 148411.2.0023873-45

MATRÍCULA

23.873

FICHA

04

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP

CNS : 148-411

CNM 148411.2.0023873-45

Taboão da Serra - SP , 8 de Dezembro de 2025

R.11/23.873 - Prenotação nº 88.772, em data de 12 de novembro de 2025.

LOCAÇÃO - Conforme Instrumento Particular de Contrato de Locação de Imóvel Para Fins Não Residenciais, firmado na cidade de São Paulo-SP, em 02 de outubro de 2025, a proprietária, **COMPANHIA DISTRIBUIDORA DE MOTORES E COMPONENTES**, já qualificada, locou o imóvel desta matrícula a **DIBRICAM COMERCIAL LTDA.**, com sede em Avenida dos Estados nº 1.900, Vila Metalúrgica, em Santo André-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 01.900.227/0001-56, pelo prazo de 36 (trinta e seis) meses, com início em 06 de outubro de 2025 e término em 05 de outubro de 2028. O aluguel mensal foi ajustado em R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). A locatária tem **DIREITO DE PREFERÊNCIA** na aquisição do imóvel, nos termos do artigo 27 e seguintes da Lei nº 8.245/91. Consta do contrato **CLÁUSULA DE VIGÊNCIA** em caso de alienação do imóvel, prevista no artigo 8º da citada Lei, sendo que, na hipótese da locatária não exercer o seu direito de preferência supra referido, eventual adquirente deverá respeitar todos os termos do contrato de locação até o seu termo final. As demais cláusulas e condições constam do contrato. Selo digital: 148411321000000027460825C. Taboão da Serra, 08 de dezembro de 2025.

Beatriz Santos Gonçalves Barcelos
Escrevente

Elaine Sarraf Martins Torraca
Oficial Substituta

Av.12/23.873 - Prenotação nº 89.235, em data de 08 de dezembro de 2025.

INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202512.0807.04417369-IA-792, emitido em 08 de dezembro de 2025, referente ao Processo nº 1000317-92.2025.5.02.0302, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **COMPANHIA DISTRIBUIDORA DE MOTORES E COMPONENTES**, já

Página 7 de 7

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FK6G-XWT6X-VX5TX-WDHC9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 148411.2.0023873-45

MATRÍCULA

23.873

FICHA

04

verso

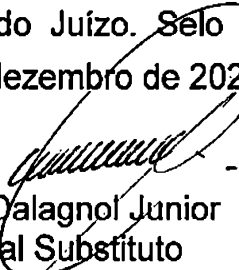
CNM 148411.2.0023873-45

qualificada, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E10000000
27478725G. Taboão da Serra, 09 de dezembro de 2025.


Elaine Sarraf Martins Torraca
Oficial Substituta

Av.13/23.873 - Prenotação nº 89.268, em data de 09 de dezembro de 2025.

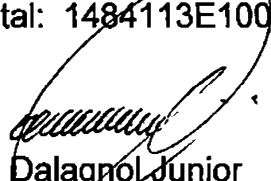
INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202512.0809.04417491-IA-476, emitido em 08 de dezembro de 2025, referente ao Processo nº 1000494-38.2025.5.02.0502, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **COMPANHIA DISTRIBUIDORA DE MOTORES E COMPONENTES**, já qualificada, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E10000000
27557725K. Taboão da Serra, 15 de dezembro de 2025.


Nilson Dalagnol Junior
Oficial Substituto

Av.14/23.873 - Prenotação nº 89.536, em data de 19 de dezembro de 2025.

INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202512.1821.04437185-IA-985, emitido em 18 de dezembro de 2025, referente ao Processo nº 1000644-40.2025.5.02.0301, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **COMPANHIA DISTRIBUIDORA DE MOTORES E COMPONENTES**, já qualificada, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E10000000
277004255. Taboão da Serra, 23 de dezembro de 2025.


Amanda Monteiro Levino de Queiroz
Escrevente


Nilson Dalagnol Junior
Oficial Substituto

continua na ficha seguinte.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FK6G-XWT6X-VX5TX-WDHC9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 148411.2.0023873-45

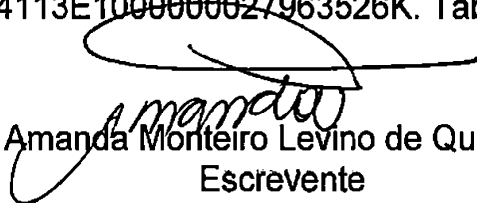
MATRÍCULA
23.873

FICHA
05

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP
CNS : 148-411 CNM 148411.2.0023873-45

Taboão da Serra - SP , 16 de Janeiro de 2026

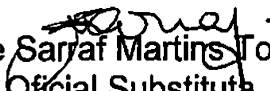
Av.15/23.873 - Prenotação nº 89.929, em data de 14 de janeiro de 2026.
INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202601.1408.04450962-IA-243, emitido em 14 de janeiro de 2026, referente ao Processo nº 1000400-90.2025.5.02.0502, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **COMPANHIA DISTRIBUIDORA DE MOTORES E COMPONENTES**, já qualificada, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E1000000027963526K. Taboão da Serra, 16 de janeiro de 2026.


Amanda Monteiro Levino de Queiroz
Escrevente


Elaine Sarraf Martins Torraca
Oficial Substituta

Av.16/23.873 - Prenotação nº 90.009, em data de 20 de janeiro de 2026.
INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202601.2009.04462727-IA-273, emitido em 20 de janeiro de 2026, referente ao Processo nº 1000330-76.2025.5.02.0501, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **COMPANHIA DISTRIBUIDORA DE MOTORES E COMPONENTES**, já qualificada, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E1000000028017626V. Taboão da Serra, 22 de janeiro de 2026.


Taís Pereira da Silva
Escrevente


Elaine Sarraf Martins Torraca
Oficial Substituta

continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FK6G-XWT6X-VX5TX-WDHC9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 148411.2.0023873-45

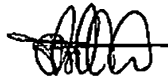
MATRÍCULA
23.873

FICHA
05

verso

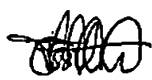
CNM 148411.2.0023873-45

Av.17/23.873 - Prenotação nº 90.096, em data de 26 de janeiro de 2026.
INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202601.2612.04474360-IA-142, emitido em 26 de janeiro de 2026, referente ao Processo nº 1000317-92.2025.5.02.0302, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **COMPANHIA DISTRIBUIDORA DE MOTORES E COMPONENTES**, já qualificada, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E1000000028063326V. Taboão da Serra, 28 de janeiro de 2026.


Taís Pereira da Silva
Escrevente


Elaine Sarraf Martins Torraca
Oficial Substituta

Av.18/23.873 - Prenotação nº 90.229, em data de 03 de fevereiro de 2026.
INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202602.0314.04490119-IA-157, emitido em 03 de fevereiro de 2026, referente ao Processo nº 1000538-60.2025.5.02.0501, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **COMPANHIA DISTRIBUIDORA DE MOTORES E COMPONENTES**, já qualificada, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E1000000028148926H. Taboão da Serra, 06 de fevereiro de 2026.


Taís Pereira da Silva
Escrevente


Elaine Sarraf Martins Torraca
Oficial Substituta

Av.19/23.873 - Prenotação nº 90.244, em data de 04 de fevereiro de 2026.
INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202602.0316.04490638-IA-480, emitido em 03 de

continua na ficha seguinte.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FK6G-XWT6X-VX5TX-WDHC9>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

CNM 148411.2.0023873-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
23.873

FICHA
06

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP
CNS : 148-411 CNM 148411.2.0023873-45

Taboão da Serra - SP , 6 de Fevereiro de 2026

fevereiro de 2026, referente ao Processo nº 1000610-47.2025.5.02.0501, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **COMPANHIA DISTRIBUIDORA DE MOTORES E COMPONENTES**, já qualificada, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E1000000028149426Q. Taboão da Serra, 06 de fevereiro de 2026.

Taís Pereira da Silva
Escrevente

Elaine Sarraf Martins Torraca
Oficial Substituta

Av.20/23.873 - Prenotação nº 90.268, em data de 06 de fevereiro de 2026. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202602.0511.04494669-IA-925, emitido em 05 de fevereiro de 2026, referente ao Processo nº 1000249-30.2025.5.02.0501, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **COMPANHIA DISTRIBUIDORA DE MOTORES E COMPONENTES**, já qualificada, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E10000000282032267. Taboão da Serra, 10 de fevereiro de 2026.

Taís Pereira da Silva
Escrevente

Elaine Sarraf Martins Torraca
Oficial Substituta

Av.21/23.873 - Prenotação nº 90.726, em data de 09 de março de 2026. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202602.2610.04527704-IA-681, emitido em 26 de fevereiro de 2026, referente ao Processo nº 1000607-92.2025.5.02.0501, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **COMPANHIA DISTRIBUIDORA DE MOTORES E COMPONENTES**, já

Página 1

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FK6G-XWT6X-VX5TX-WDHC9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 148411.2.0023873-45

MATRÍCULA

23.873

FICHA

06

verso

CNM 148411.2.0023873-45

qualificada, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital:
1484113E1000000028509326W. Taboão da Serra, 09 de março de 2026.

Taís Pereira da Silva
Escrevente

Nilson Dalagnol Junior
Oficial Substituto

Av.22/23.873 - Prenotação nº 90.676, em data de 04 de março de 2026.

INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202603.0413.04541882-IA-635, emitido em 04 de março de 2026, referente ao Processo nº 1000908-41.2022.5.02.0502, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **COMPANHIA DISTRIBUIDORA DE MOTORES E COMPONENTES**, já qualificada, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital:
1484113E1000000028509426U. Taboão da Serra, 09 de março de 2026.

Taís Pereira da Silva
Escrevente

Nilson Dalagnol Junior
Oficial Substituto

Av.23/23.873 - Prenotação nº 90.751, em data de 09 de março de 2026.

INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202603.0911.04550199-IA-861, emitido em 09 de março de 2026, referente ao Processo nº 1000445-97.2025.5.02.0501, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **COMPANHIA DISTRIBUIDORA DE MOTORES E COMPONENTES**, já qualificada, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital:
1484113E10000000285203261. Taboão da Serra, 10 de março de 2026.

Taís Pereira da Silva
Escrevente

Nilson Dalagnol Junior
Oficial Substituto

continua na ficha seguinte.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FK6G-XWT6X-VX5TX-WDHC9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 148411.2.0023873-45

MATRÍCULA

23.873

FICHA

07

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP

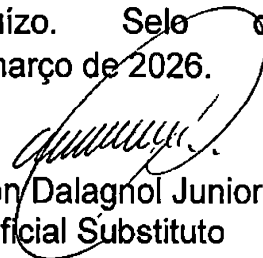
CNS : 148-411

CNM 148411.2.0023873-45

Taboão da Serra - SP , 16 de Março de 2026

Av.24/23.873 - Prenotação nº 90.821, em data de 12 de março de 2026.
INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202603.1212.04559746-IA-857, emitido em 12 de março de 2026, referente ao Processo nº 1000130-66.2025.5.02.0502, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **COMPANHIA DISTRIBUIDORA DE MOTORES E COMPONENTES**, já qualificada, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E1000000028560926H. Taboão da Serra, 16 de março de 2026.


Taís Pereira da Silva
Escrevente


Nilson Dalagnol Junior
Oficial Substituto

Av.25/23.873 - Prenotação nº 91.156, em data de 01 de abril de 2026.
INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202604.0113.04602856-IA-341, emitido em 01 de abril de 2026, referente ao Processo nº 1000830-45.2025.5.02.0501, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **COMPANHIA DISTRIBUIDORA DE MOTORES E COMPONENTES**, já qualificada, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E1000000028735426Q. Taboão da Serra, 06 de abril de 2026.


Taís Pereira da Silva
Escrevente


Elaine Sarraf Martins Torraca
Oficial Substituta

Av.26/23.873 - Prenotação nº 91.836, em data de 14 de maio de 2026.
INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202605.1410.04683357-IA-597, emitido em 14 de maio de 2026, referente ao Processo nº 1000641-79.2025.5.02.0303, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens da

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FK6G-XWT6X-VX5TX-WDHC9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 148411.2.0023873-45

MATRÍCULA

23.873

FICHA

07

verso

CNM 148411.2.0023873-45

COMPANHIA DISTRIBUIDORA DE MOTORES E COMPONENTES, já qualificada, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E1000000029227326V. Taboão da Serra, 15 de maio de 2026.

Taís Pereira da Silva
Escrevente

Elaine Sarraf Martins Torraca
Oficial Substituta

Av.27/23.873 - Prenotação nº 91.861, em data de 18 de maio de 2026.

PENHORA - Conforme certidão de penhora expedida em 15 de maio de 2026 pela 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, protocolo online PH000618109, autos nº 1000494-38.2025.5.02.0502 da ação de Execução Trabalhista movida por **EVANGIVALDO EVANGELISTA DA SILVA**, inscrito no CPF/MF nº 007.822.425-02 em face de **COMPANHIA DISTRIBUIDORA DE MOTORES E COMPONENTES**, já qualificada, é procedida a presente averbação para constar que conforme auto/termo de penhora de 10 de março de 2026, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$163.004,00 (cento e sessenta e três mil e quatro reais), tendo sido nomeada depositária a proprietária Companhia Distribuidora de Motores e Componentes. Selo digital: 1484113E1000000029269126P. Taboão da Serra, 20 de maio de 2026.

Taís Pereira da Silva
Escrevente

Elaine Sarraf Martins Torraca
Oficial Substituta

Av.28/23.873 - Prenotação nº 91.862, em data de 18 de maio de 2026.

PENHORA - Conforme certidão de penhora expedida em 15 de maio de 2026 pela 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, protocolo online PH000618119, autos nº 1000908-41.2022.5.02.0502 da ação de Execução Trabalhista movida por **RODRIGO RIBEIRO FARIA DE ARAUJO**, em face de **COMPANHIA DISTRIBUIDORA DE MOTORES E COMPONENTES**, já qualificada, é procedida a presente averbação para constar que conforme auto/termo de penhora de 09 de fevereiro de 2026, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$187.200,00 (cento e oitenta e sete mil e duzentos reais), tendo sido nomeada depositária a proprietária Companhia Distribuidora de Motores e

continua na ficha seguinte.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FK6G-XWT6X-VX5TX-WDHC9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Novos registros de imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 148411.2.0023873-45

MATRÍCULA

23.873

FICHA

08

**REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP**

CNS : 148-411

CNM 148411.2.0023873-45

Taboão da Serra - SP , 20 de Maio de 2026

Componentes. Selo digital: 1484113E1000000029269226N. Taboão da Serra, 20 de maio de 2026.

Taís Pereira da Silva
Escrevente

Elaine Sarraf Martins Torraca
Oficial Substituta

Av.29/23.873 - Prenotação nº 92.435, em data de 18 de junho de 2026.

INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202606.1810.04756747-IA-406, emitido em 18 de junho de 2026, referente ao Processo nº 1002019-73.2025.5.02.0302, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **COMPANHIA DISTRIBUIDORA DE MOTORES E COMPONENTES**, já qualificada, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E1000000029584326J. Taboão da Serra, 22 de junho de 2026.

Laysa Mendes Fernandes
Escrevente

Elaine Sarraf Martins Torraca
Oficial Substituta

Av.30/23.873 - Prenotação nº 92.702, em data de 06 de julho de 2026. **PENHORA**

- Conforme certidão de penhora expedida em 06 de julho de 2026 pela 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, protocolo online PH000624866, autos nº 1000421-66.2025.5.02.0502 da ação de Execução Trabalhista movida por **ROSIBETE PAULO CI MATIAS**, inscrita no CPF/MF nº 205.133.038-71, em face de **COMPANHIA DISTRIBUIDORA DE MOTORES E COMPONENTES**, já qualificada, é procedida a presente averbação para constar que conforme auto/termo de penhora de 27 de fevereiro de 2026, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$171.358,00 (cento e setenta e um mil, trezentos e cinquenta e oito reais), tendo sido nomeada depositária a proprietária

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FK6G-XWT6X-VX5TX-WDHC9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 148411.2.0023873-45

MATRÍCULA**23.873****FICHA****08**

verso

CNM 148411.2.0023873-45

Companhia Distribuidora de Motores e Componentes. Selo digital: 1484113E1
000000029755826C. Taboão da Serra, 08 de julho de 2026.

Taís Pereira da Silva
Escrevente

Elaine Sarraf Martins Torraca
Oficial Substituta

Av.31/23.873 - Prenotação nº 92.703, em data de 06 de julho de 2026. **PENHORA**

- Conforme certidão de penhora expedida em 06 de julho de 2026 pela 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, protocolo online PH000624874, autos nº 1000677-09.2025.5.02.0502 da ação de Execução Trabalhista movida por **MARCIO JOSE NUNES VIEIRA**, inscrito no CPF/MF nº 146.488.508-74, em face de **COMPANHIA DISTRIBUIDORA DE MOTORES E COMPONENTES**, já qualificada, é procedida a presente averbação para constar que conforme auto/termo de penhora de 10 de março de 2026, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$119.336,00 (cento e dezenove mil, trezentos e trinta e seis reais), tendo sido nomeada depositária a proprietária Companhia Distribuidora de Motores e Componentes. Selo digital: 1484113E1
000000029755926A. Taboão da Serra, 08 de julho de 2026.

Taís Pereira da Silva
Escrevente

Elaine Sarraf Martins Torraca
Oficial Substituta

Av.32/23.873 - Prenotação nº 93.077, em data de 21 de julho de 2026. **PENHORA**

- Conforme certidão de penhora expedida em 21 de julho de 2026 pela 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, protocolo online PH000626855, autos nº 1000507-37.2025.5.02.0502 da ação de Execução Trabalhista movida por **ALAN GUIMARAES DE LIMA**, inscrito no CPF/MF nº 218.350.838-89, em face de **COMPANHIA DISTRIBUIDORA DE MOTORES E COMPONENTES**, já qualificada, é procedida a presente averbação para constar que conforme auto/termo de penhora de 10 de março de 2026, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para

continua na ficha seguinte.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FK6G-XWT6X-VX5TX-WDHC9>



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 148411.2.0023873-45

MATRÍCULA

23.873

FICHA

09

**REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP**

CNS : 148-411

CNM 148411.2.0023873-45

Taboão da Serra - SP , 23 de Julho de 2026

garantia da dívida de R\$119.336,00 (cento e dezenove mil, trezentos e trinta e seis reais), tendo sido nomeada depositária a proprietária Companhia Distribuidora de Motores e Componentes. Selo digital: 1484113E1000000029925126U. Taboão da Serra, 23 de julho de 2026.

Taís Pereira da Silva
Escrevente

Elaine Sarraf Martins Torraca
Oficial Substituta

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia, extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da matrícula nº **23873** do livro nº 2 - Registro Geral, desta Serventia e que sobre a referida matrícula não consta qualquer alienação, ônus reais, ações reais ou ações pessoais reipersecutórias, além do que nela contém. **Certifico ainda que, encontra-se em trâmite prenotado sob o nº 93.118, de 23 de julho de 2026, penhora.** A presente matrícula retrata à situação jurídica do imóvel até o último dia anterior a data de expedição. **Esta certidão tem prazo de eficácia de 30 dias.**

O referido, é verdade e dou fé. Taboão da Serra - SP, sexta-feira, 24 de julho de 2026 Eu, Leila Soares de Souza, Escrevente, procedi as verificações, conferi e assino digitalmente.

EMOLUMENTOS:	R\$ 0,00
ESTADO:	R\$ 0,00
SEC. FAZENDA:	R\$ 0,00
REG. CIVIL:	R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO:	R\$ 0,00
TOTAL:	R\$ 0,00

Selo Digital: 1484113E3000000029936526H





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FK6G-XWT6X-VX5TX-WDHC9>

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

