



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CartPrecCiv 0011388-49.2026.5.15.0064
AUTOR: PAULO LEONARDO BEZERRA
RÉU: NOTHAVEL HAIR COMERCIO DE COSMETICOS LTDA E OUTROS (6)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Certifico e dou fé que procedi à constatação e avaliação
conforme auto em anexo.

SOROCABA/SP, 29 de julho de 2026.

RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO, em 29/07/2026, às 14:05:33 - 1d44f36
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26072914051853000000302064483?instancia=1>
Número do processo: 0011388-49.2026.5.15.0064
Número do documento: 26072914051853000000302064483

EXE 1 - SOROCABA**Proc. n.º 0011388-49.2026.5.15.0064****AUTO DE CONSTATAÇÃO E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 21 dias de julho de 2026, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao processo de Paulo Leonardo Bezerra contra Marisa Morelli, procedi à constatação e avaliação do(s) imóvel(is) descrito(s) no mandado, qual(is) seja(m):

IMÓVEL: Um terreno formado por parte do lote 15 da quadra 03, do BALNEÁRIO FLÓRIDA MIRIM, no município de Mongaguá, medindo 10,22ms de frente para a Avenida São Lourenço; 6,90ms de frente e em curva na confluência da Avenida São Lourenço com a Avenida São Paulo; 13,15ms da frente aos fundos pelo lado esquerdo de quem da referida Avenida São Lourenço olha para o imóvel, confrontando com a Avenida São Paulo, com a qual faz esquina e para onde também faz frente; 14,50ms da frente aos fundos pelo lado direito de quem da referida Avenida São Lourenço olha para o imóvel, dividindo com parte do mesmo lote; e finalmente nos fundos mede 11,57ms e divide com o lote 16, encerrando a área de 207,24ms². -

O imóvel possui matrícula n.º 130.673, livro n.º 2 do Registro de Imóveis de Itanhaém/SP

Localização: Avenida São Lourenço, n 150, Balneário Flórida Mirim (lado praia), Mongaguá/SP.

Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno de esquina com uma casa térrea de alvenaria, coberta com telhado de barro, quintal cimentado e 03 vagas na garagem.

A Avenida São Lourenço é pavimentada e servida de rede elétrica, iluminação pública, água, telefone, transporte público municipal e coleta de lixo.

Ocupantes: Não foi possível identificar seus ocupantes;

Avaliação : R\$ 350.000,00.

Critério utilizado para a avaliação: comparação com outros imóveis semelhantes à venda no mesmo bairro.

Rodrigo das Neves Mestrineiro
Oficial de Justiça Avaliador



Documento assinado eletronicamente por RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO, em 29/07/2026, às 14:05:33 - 1c45f5e
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26072914052884700000302064528?instancia=1>
Número do processo: 0011388-49.2026.5.15.0064
Número do documento: 26072914052884700000302064528