



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CartPrecCiv 0010109-23.2026.5.15.0098
AUTOR: CINTIA DOS SANTOS
RÉU: ROYAL SHOWER LABORATORIOS LTDA E OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 17dbdde

Destinatário: Lúcia Amélia Ribeiro da Silva Colletes

Certifico a juntada do auto de avaliação, para a qual diligenciei no dia 26/6, às 15h30, junto à Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano da Prefeitura de Garça, estabelecida na praça Miguel Mônico, 25, para obtenção da metragem da construção, e no dia 30/6, às 15h, para constatação e foto do imóvel. Junto, também, a listagem dos débitos que recaem sobre o imóvel, obtidos em 2/7, às 15h27, na Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo da Prefeitura de Garça, estabelecida na Rua Barão do Rio Branco, 295. Certifico, ainda, que no dia 3/7, às 16h, compareci na Rua Santos Dumont, 433, em Garça/SP, e dei ciência à proprietária /executada Lúcia Amélia Ribeiro da Silva Colletes, que ficou ciente e recebeu a contrafé (cópias do mandado, do auto de avaliação e da carta precatória). Lúcia informou-me de que está separada, de fato, do cônjuge Aduino Gonçalves Colletes Filho desde 1973, e que ele não mora em Garça, mas em outro estado do Brasil. Júlia disse estar morando na casa de seu filho porque o imóvel penhorado necessita de reformas.

Diligências realizadas: quatro, em área urbana, no valor de R\$ 11,06 cada, totalizando R\$ 44,24.

BAURU/SP, 06 de julho de 2026.

CELSON CARNEZI
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por CELSON CARNEZI, em 06/07/2026, às 23:42:14 - 0c7e9d3
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26070623082482000000299762140?instancia=1>
Número do processo: 0010109-23.2026.5.15.0098
Número do documento: 26070623082482000000299762140



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

1

VARA DO TRABALHO DE GARÇA

Processo: CartPrecCiv 0010109-23.2026.5.15.0098

Mandado: ID/17dbdde

Autora: Cíntia dos Santos

Réus: Royal Shower Laboratórios Ltda. e outros (1)

AUTO DE AVALIAÇÃO

Nesta data, procedi à avaliação do seguinte imóvel:

Descrição – o prédio residencial, de tijolos, sob o nº 125 da Rua Lázaro César Desiderato, esquina com a Rua Eduardo Rodrigues, Conjunto Habitacional Garça I, com área construída de 60,61 m², informados pelo Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Garça, e seu respectivo terreno, que mede 192,38 m²;



Matrícula – 31.788 do Cartório de Registro de Imóveis de Garça/SP;

Ocupação – a casa encontra-se desocupada (há anos, segundo moradores locais);

Avaliação – Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Garça, avalio o imóvel em **R\$130.986,69**, conforme demonstrativo em anexo.

Garça, 30 de junho de 2026.

Celson Carnezi

Oficial de Justiça Avaliador Federal



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

2

VARA DO TRABALHO DE GARÇA

Processo: CartPrecCiv 0010109-23.2026.5.15.0098

Mandado: ID/17dbdde

DEMONSTRATIVO DE REAVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
Foto			
Anúncio	https://5646.apre.me/imove6rl-a-vennda-no-bairro-garca-ii	https://imobiliariamarquesgarca.com.br/imovel/casa-venda-garca/V74/	https://imobiliariamarquesgarca.com.br/imovel/casa-venda-garca/V81/
Metragem	123,00 m ²	150,00 m ²	89,00 m ²
Localização	Conj. Hab. Garça I	Jd. João Paulo II	Conj. Hab. Garça I
Valor Anunciado	R\$ 250.000,00	R\$ 280.000,00	R\$ 230.000,00
Valor do m²	R\$ 2.032,52	R\$ 1.866,66	R\$ 2.584,26

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M ²
	R\$ 2.032,52
	R\$ 1.866,66
	R\$ 2.584,26
Total	R\$ 6.483,44
÷ 3 = Média	R\$ 2.161,14

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

Área Construída	60,61 m²
Valor do m²	R\$ 2.161,14
VALOR DO IMÓVEL	R\$ 130.986,69

Celson Carnezi

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por CELSON CARNEZI, em 06/07/2026, às 23:42:14 - d07d7df
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/26070623354769800000299762888?instancia=1>
 Número do processo: 0010109-23.2026.5.15.0098
 Número do documento: 26070623354769800000299762888