



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CartPrecCiv 0011035-71.2022.5.15.0121
AUTOR: BATISTA FOLONI NETO
RÉU: PAULA ALZUGARAY VAN STEEN

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 7252e30

Destinatário: {VAL \$PAC.nome_endereco_destinatario}

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

PROCESSO N. 0011035 71 2022 15 0121

Certifico, e dou fé, eu, oficiala de justiça abaixo-assinada, que nesta data 08-07-2026 , em cumprimento ao mandado expedido na carta precatória supra, procedi a REAVALIAÇÃO do imóvel descrito abaixo , de propriedade da executada PAULA ALZUGARAY VAN STEEN :

O imóvel descrito na matrícula n. 37.921 do Cartório de Registro de Imóveis de São Sebastião .

De acordo com a descrição da matrícula , o imóvel possui 3700 ms2 e está situado no final da Av. Rio das Pedras , s-n, Bairro do Camburi em São Sebastião.

Observação: a indicação da localização do imóvel está no auto de penhora e avaliação (id b5ef240) e na certidão (id 46919b8).

Certifico que diligenciando ao imóvel para fazer a reavaliação do mesmo, verifiquei que o imóvel se encontra na mesma situação que se encontrava por ocasião da penhora e avaliação do mesmo , sem construções edificadas , com bastante vegetação nativa , e, que o acesso ao imóvel continua sendo por estrada de terra.

Neste ato anexo fotos do imóvel .

Diante do exposto, e diante de pesquisa realizada junto às imobiliárias locais e sites de vendas de imóveis na Internet, REAVALIO o referido imóvel em R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) .

Total da reavaliação: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).

Era o que me cabia certificar.

Custas do artigo 789 A II da CLT : R\$ 11,06

São Sebastião , 08 de Julho de 2026.

Renata Helena Galvão dos Santos

Oficiala de Justiça

Natureza da diligência : urbana

Quantidade : 01

SAO JOSE DOS CAMPOS/SP, 16 de julho de 2026.

RENATA HELENA GALVAO DOS SANTOS
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por RENATA HELENA GALVAO DOS SANTOS, em 16/07/2026, às 15:19:17 - d50a824
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26071411383459700000300383774?instancia=1>
Número do processo: 0011035-71.2022.5.15.0121
Número do documento: 26071411383459700000300383774



Documento assinado eletronicamente por RENATA HELENA GALVAO DOS SANTOS, em 16/07/2026, às 15:19:17 - 27c1223
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26071411403694900000300384130?instancia=1>
Número do processo: 0011035-71.2022.5.15.0121
Número do documento: 26071411403694900000300384130



Documento assinado eletronicamente por RENATA HELENA GALVAO DOS SANTOS, em 16/07/2026, às 15:19:17 - 33e41c4
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26071411403733200000300384131?instancia=1>
Número do processo: 0011035-71.2022.5.15.0121
Número do documento: 26071411403733200000300384131



Documento assinado eletronicamente por RENATA HELENA GALVAO DOS SANTOS, em 16/07/2026, às 15:19:17 - a4c8a92
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26071411403772600000300384132?instancia=1>
Número do processo: 0011035-71.2022.5.15.0121
Número do documento: 26071411403772600000300384132



Documento assinado eletronicamente por RENATA HELENA GALVAO DOS SANTOS, em 16/07/2026, às 15:19:17 - 2f6c59b
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26071411403805500000300384133?instancia=1>
Número do processo: 0011035-71.2022.5.15.0121
Número do documento: 26071411403805500000300384133