



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CartPrecCiv 0012432-11.2023.5.15.0064
AUTOR: LUCIANA APARECIDA PEREIRA
RÉU: BRECHO IGNACIO FERREIRA

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Certifico e dou fé que procedi à penhora e avaliação conforme auto em anexo.

Certifico e dou fé que obtive o Extrato de IPTU conforme documento anexo.

SOROCABA/SP, 18 de março de 2026.

RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO, em 18/03/2026, às 14:26:53 - 5c98370
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26031616110079900000286794201?instancia=1>
Número do processo: 0012432-11.2023.5.15.0064
Número do documento: 26031616110079900000286794201

EXE 1 - SOROCABA**Proc. n.º 0012432-11.2023.5.15.0064 –****AUTO DE PENHORA E REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 13 de março de 2026, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao processo de Luciana Aparecida Ferreira contra Brechó Ignácio Ferreira, procedi à PENHORA DE 50% do imóvel e sua REAVALIAÇÃO:

um lote de terreno n.º 11 da quadra 19, do Jardim Regina A, em Itanhaém, medindo 14,65 metros de frente para a Avenida do Telégrafo, por 24,96 metros da frente aos fundos, do lado direito, onde confina com o lote 10; 20,55 metros da frente aos fundos do lado esquerdo, onde confina com o lote 12 e 14 metros nos fundos, onde confina com os lotes 8 e 13, encerrando a área de 319,00m²s..

O imóvel possui matrícula n.º 57.837 livro n.º 2 do Registro de Imóveis de Itanhaém/SP.

Localização: Avenida Albert Sabin, n.º 2.005, Jardim Regina A (lado praia), em Itanhaém/SP.

Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno com um sobrado de alvenaria (tijolinho de barro) coberto com telha de barro (área construída de 219,51m²s.), composto por 01 sala, 04 quartos, 01 cozinha e 03 banheiros, dois dos quartos com sacada, lareira, quintal com cerâmica, área coberta nos fundos com churrasqueira e forno à lenha, garagem com 2 vagas e jardim na frente.

A Avenida Albert Sabin é asfaltada e servida de rede elétrica, iluminação pública, telefone, água, transporte público municipal e coleta de lixo.

REAVALIAÇÃO: R\$ 650.000,00;

REAVALIAÇÃO TOTAL (PERC. DE 50%): R\$ 325.000,00;

Ocupação: imóvel fechado e vazio;

Critério utilizado para a reavaliação: preços de imóveis similares à venda no mesmo bairro.

Rodrigo das Neves Mestrineiro
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO, em 18/03/2026, às 14:26:53 - 20a729e
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26031616112219200000286794343?instancia=1>
Número do processo: 0012432-11.2023.5.15.0064
Número do documento: 26031616112219200000286794343