



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE ARIPUANÃ - MT

Nº DOS AUTOS: 1001287-59.2022.811.0088

Polo Ativo: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DO CENTRO SUL RONDONIENSE - SICOOB CREDIP - CNPJ: 02.015.588/0001-82

Polo Passivo: R SCHMIDT CERTIFICADORA DIGITAL EIRELI - CNPJ: 29.256.133/0001-05 e RENATO SCHMIDT - CPF: 937.342.391-68

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Na data de 10 de fevereiro de 2026, nesta Comarca de Aripuanã MT, em cumprimento a r. determinação, Mandado de Avaliação dos Autos nº 1001287-59.2022.811.0088, tendo como Polo Ativo: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DO CENTRO SUL RONDONIENSE - SICOOB CREDIP - CNPJ: 02.015.588/0001-82 e Polo Passivo: R SCHMIDT CERTIFICADORA DIGITAL EIRELI - CNPJ: 29.256.133/0001-05 e RENATO SCHMIDT - CPF: 937.342.391-68, procedi a avaliação do bem abaixo descrito.

Proprietário Documental: não há informações.

Matrícula do Imóvel: não há informações.

Descrição Sumária do Bem: Trata-se de um imóvel urbano, consistente no Lote Urbano nº 11, da Quadra nº 151, constituída no Bairro Cidade Alta, com área de 450,00 M² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), constante da planta cadastral do Município de Aripuanã-MT, contendo edificações residenciais e comerciais em alvenaria.

Área construída aproximada: 404,00 M² (quatrocentos e quatro metros quadrados)
Área total do terreno: 450,00 M² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados)

Benfeitorias e Diagnostico de Mercado: O imóvel possui edificações residenciais e comerciais em alvenaria composta por: 01 edícula em alvenaria aos fundos do terreno, contendo 01 suíte, lavanderia, cozinha americana, pergolado e uma piscina 3,00x6,00, total da construção: 74,00 (setenta e quatro metros quadrados); a parte da frente do imóvel, no térreo, 02 salas comerciais, total da construção 165,00m² (cento e sessenta e cinco metros quadrados) e no piso superior, 01 apartamento contendo 01 suíte (em uso), cozinha americana, 02 quartos e 01 banheiro e área em L, com exceção da suíte, o apartamento do



piso superior se encontra em fase de construção/acabamento, total da construção 165,00m² (cento e sessenta e cinco metros quadrados).

Localiza-se em uma rua de grande fluxo comercial, sendo considerada área nobre do Município. Trata-se de imóvel de alta liquidez, por se tratar de imóvel residencial e comercial, com edificações novas em ótimo estado de uso e conservação.

Indicação dos Métodos Utilizados: A avaliação foi realizada por meio do método comparativo direto de dados de mercado, utilizando-se como referência, imóveis de características semelhantes, localização e padrão construtivo e suas características, disponíveis para venda na região.

Resultado da Avaliação: Diante das análises realizadas e considerando os valores praticados no mercado imobiliário local, **AVALIO** o referido Imóvel no valor de **R\$ 1.330,000,00 (um milhão, trezentos e trinta mil reais).**

Nada mais havendo a avaliar, lavrei o presente LAUDO DE AVALIAÇÃO, digitado em 01 (uma) lauda, frente e verso, devidamente datado e assinado pela Oficiala de Justiça/Avaliadora.

Aripuanã MT, 10 de fevereiro 2026.

LAURA AZEVEDO
DOS SANTOS
MANSILHA:25291

Assinado de forma digital por
LAURA AZEVEDO DOS SANTOS
MANSILHA:25291
Dados: 2026.02.10 10:39:30 -04'00'

Laura Azevedo dos Santos
Oficiala de Justiça
Mt. 25291





Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso
Sistema de Cálculo

ATUALIZAÇÃO DE CÁLCULOS

PROCESSO Nº: 1001287-59.2022.8.11.0088
INTERESSADO: RENATO SCHMIDT
Índice de Correção: INPC - Índice Nacional de Preços ao Consumidor
Taxa de Juros: Juros Legais

PLANILHA DE ATUALIZAÇÃO

CORREÇÃO MONETÁRIA							
Descrição	Valor Histórico	Juros	Data Início	Data Fim	Índice	Valor Corrigido	Juros
Atualização	R\$ 1.330.000,00	R\$ 0,00	10/02/2026	25/08/2026	1,0309581	R\$ 1.371.174,27	R\$ 0,00
	R\$ 1.330.000,00		VALOR CORRIGIDO: 25/08/2026			R\$ 1.371.174,27	
CRÉDITO ATUALIZADO						R\$ 1.371.174,27	
RENATO SCHMIDT						R\$ 1.371.174,27	
MONTANTE APURADO						R\$ 1.371.174,27	

Cálculo gerado no portal público (SISCALC) em 25/08/2026 às 09:55
Consulte o cálculo pelo site <http://siscalc.tjmt.jus.br/> utilizando o código de autenticação: D0FB6AE6-BFBE-4DBE-99DD-E9B92B881B5D

