



Valide aqui
este documento

Ofício único do Município de Tanguá-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Marcelo Poppe de Figueiredo Fabiao

Responsável pelo Expediente

Rua Vereador Manoel Macedo, nº 300, Loja 5, Centro, Tanguá / RJ

E-mail: contato.tangua@hotmail.com

Telefone: (21)2747-1751

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 2114 / CNM: 091538.2.0002114-08 / Recibo: 46997 / Data da Certidão: 14/07/2026.

CERTIFICO, a requerimento de pessoa interessada que, após proceder às buscas nos livros e arquivos deste Registro Imobiliário, no período de 28.03.2005, data de instalação desta Serventia, conforme Portaria nº 741/2005 de 23.03.2005, publicada no DO nº 55 Parte III, fl. 79, em 28.03.2005, até a presente data **CONSTA EM NOSSOS ARQUIVOS**:

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 404 do BLOCO 29, com a área construída de 45,53m², com um equivalente pela construção de 0,1736%; com uma área livre de uso comum, incluindo estacionamento com 372 vagas rotativas, com inscrição predial nº 50.840, inscrição imobiliária nº 24353-54-99-0785-464 e cadastro nº 204706, averbada desde 12/03/2014, integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA DAS HORTÊNCIAS**, localizado na Rua Euclides da Silva, identificado por **ÁREA REMEMBRADA** dos Lotes 05, 25, 26, 27 e 28 da QUADRA Nº 23, do loteamento **CHÁCARAS PINHÃO**, localizada na zona urbana deste município, que em seu total mede 25.000,00m², medindo: 200,00m pela frente com a rua Geni Cordeiro de Souza; fundos com três segmentos a saber: 100,00m confrontando com os lotes 03 e 04, 50,00m com a rua Euclides da Silva e 50,00 com o lote 06; 100,00m do lado direito com o lote 29 e 04; e 100,00m do lado esquerdo com lote nº 24 e 06. **PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, inscrito no CNPJ nº 03.190.167/0001-50, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, Brasília/DF. **REGISTRO ANTERIOR: R-467**, da matrícula 649, ficha 92v, de 10.04.2014, neste Ofício Único de Tanguá. O Imóvel acima descrito foi Instituído em Condomínio, conforme registro 467, da matrícula 649, ficha 92v, em 10.04.2014, neste Ofício Único de Tanguá. Tanguá, 17 de novembro de 2014. (a.), Keila Telles de Souza, Substituta do Resp. pelo Expediente. // **R.1-2114, de 16 de junho de 2015. PROTOCOLO: Nº 3594 de 15/06/2015. TÍTULO: REGISTRO DE COMPRA E VENDA PMCMV** - Conforme contrato particular abaixo descrito, o imóvel objeto da presente matrícula foi vendido para **GISELE PIRES DA SILVA**, brasileira, solteira, operadora de telemarketing, portadora da identidade nº 24.248.634-8, expedida pelo DIC em 05/02/2007 e inscrita no CPF: 143.714.587-69, residente e domiciliada à Rua 09, Qd. 09, Vila Cortes, TANGUA - RJ. **FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, com Parcelamento e Alienação Fiduciária em Garantia no Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR e Financiamento de Móvel e Eletrodomésticos - Programa Minha Casa Melhor**, nº 171001123582, assinado pelas partes em 28.03.2015. Certifico que o ITBI referente a presente venda teve a alíquota reduzida a 0%, conforme Documento de Recolhimento de ITBI, emitido pela PMT, em 13.05.2015, com base na Lei 869/2012, conforme despacho assinado pelo Téc. De Tributos, Sr. Gilton J. C. Guimarães. Valor para avaliação fiscal R\$61.825,36. Emolumentos: 75% R\$205,50 (Tab. 22.1.1; 16.5; 16.4); M/A R\$isento, FETJ 20% R\$isento; Funperj R\$isento, Fundperj R\$isento; 4%R\$isento; 2% R\$isento; TOTAL R\$205,50. (a.) O **OFICIAL. SELO: EAXZ 02586 CJG. // R.2-2114, de 16 de junho de 2015. PROTOCOLO: Nº 3594 de 15/06/2015. TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme contrato particular abaixo descrito, o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se alienado em caráter fiduciário a **FUNDO DE**



Valide aqui
este documento

Ofício único do Município de Tanguá-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Marcelo Poppe de Figueiredo Fabiao

Responsável pelo Expediente

Rua Vereador Manoel Macedo, nº 300, Loja 5, Centro, Tanguá / RJ

E-mail: contato.tangua@hotmail.com

Telefone: (21)2747-1751

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 2114 / CNM: 091538.2.0002114-08 / Recibo: 46997 / Data da Certidão: 14/07/2026.

ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, fundo financeiro criado pela CAIXA por determinação constante do caput do Art. 2º da Lei 10.188/2001, constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente da data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. CONDIÇÕES: Valor da dívida: R\$61.825,36; prazo de amortização: 120 meses; taxa anual de juros: não há, encargo mensal inicial: R\$515,21; subvenção FAR: R\$458,82. Demais condições no Contrato Particular arquivado. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, com Parcelamento e Alienação Fiduciária em Garantia no Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR e Financiamento de Móvel e Eletrodomésticos - Programa Minha Casa Melhor, nº 171001123582, assinado pelas partes em 28.03.2015. Valor para avaliação fiscal R\$61.825,36. Emolumentos: 75% R\$195,95 (Tab. 22.1.1; 16.4); M/A R\$isento, FETJ 20% R\$isento; Funperj R\$isento, Fundperj R\$isento; 4% R\$isento; 2% R\$isento; TOTAL R\$195,95. (a.) O OFICIAL: SELO: EAXZ 02587 YDY.-*-*-*.

CERTIFICO que a presente é reprodução fiel da matrícula nº 2114, extraída nos termos do Art. 19 da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. TANGUA, 14 de julho de 2026. Horário: 09h33min. Assinada digitalmente por, Valdenize Maria da Silva, Escrevente Autorizada.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDT7Y-Y5FSS-K9GBN-3ZSDQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Ofício único do Município de Tanguá-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Marcelo Poppe de Figueiredo Fabiao

Responsável pelo Expediente

Rua Vereador Manoel Macedo, nº 300, Loja 5, Centro, Tanguá / RJ

E-mail: contato.tangua@hotmail.com

Telefone: (21)2747-1751

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 2114 / CNM: 091538.2.0002114-08 / Recibo: 46997 / Data da Certidão: 14/07/2026.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 10,54 | Funperj: R\$ 10,54 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcvm: R\$ 2,48.

Funpgalerj: R\$ 1,24 | Funpgt: R\$ 1,24 | Fundacpguerj: R\$ 1,24 | Iss: R\$ 6,32 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 193,20.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EFDU 96637 JUM

Consulte a validade do selo em:

www3.tjrj.jus.br/PORTALEXTRAJUDICIAL/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDT7Y-Y5FSS-K9GBN-3ZSDQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

