

[Página 1 de 5]

Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis de Natividade-TO, autorizado na forma do art. 20, § 3º, da Lei Federal nº 8.935/94, com fundamento no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973,

128249.2.0001800-06

DATA: 21/12/1994

IMÓVEL: Imóvel Rural designado como Lote Único do Loteamento denominado "Fazenda "Três Lagoas", com a denominação de Fazenda "Retiro", situado neste Município, com área de 508,20.01 hectares, sendo: 22,31.41 ha. de cultura e 485,88.60 ha. de cerrado, identificado pelos limites e confrontações seguintes: "O Perímetro demarcado inicia-se no marco M-148, cravado na confrontação de Julio da Costa Leite, Fazenda Morro e lote 02; daí, segue confrontando com o ultimo no azimuth de 118°27'53" e distância de 2.642,84 Metros, até o marco MP-01, cravado no espigão da Serra do Tombador; daí, segue confrontando com Alberto José Pedreira pelo espigão da referida Serra no azimuth de 188°40'48" e distancia de 1.138,47 metros, até o marco MP-04; daí, segue confrontando com o lote 04 no azimuth de 281°14'41" e distancia de 1.798,00 Metros até o marco MP-05; daí, segue confrontando com o Lote 05 no azimuth de 281°14'41" e distância de 2.021,02 Metros, até o marco M-129; daí segue confrontando com Julio da Costa Leite no azimuth de 44°11'48" e distancia de 2.287,76 Metros, até o Marco M-148, ponto de partida". **PROPRIETÁRIA: GENETE COSTA CARNEIRO DE SOUZA**, brasileira, casada, pecuarista, portadora da CI RG nº 1.712.935 SSP - GO., e CPF nº 527.374.621/34, residente e domiciliado nesta Cidade; Havido por Compra feita ao Instituto de Terras do Estado do Tocantins - ITERTINS - através do Título Definitivo de Domínio nº 3375 expedido em 30/11/1994, no valor de R\$ 1.204,43 (Hum mil, duzentos e quatro reais e quarenta e Três centavos). Foi pago o ITBI através do DAM nº 5304 expedido pela Prefeitura Municipal de Natividade - To., em 21/12/1994. O Imóvel foi avaliado para efeito fiscal em R\$ 12.700,00 (Doze mil e setecentos reais).

REGISTRO Nº 01-M-1800, feito em 22/10/2008; Transmitentes: Espólio de Enéias Ribeiro de Souza. Adquirentes: **DEURIVAN COSTA OLIVEIRA**, técnico agropecuário, CI RG nº 996.523 SSP-MA, CPF nº 251.528.903-72, residente e domiciliado à Rua João Aguiar, nº 79, Setor Noroeste, em Cristalina-GO e **JOÃO GOMES DE OLIVEIRA NETO**, comerciante, residente e domiciliado em Cristalina-GO, CI RG nº 1.159.094 SSP-MA, CPF nº 334.069.953-49, ambos brasileiros, solteiros, maiores. Título de Transmissão: Herança- Forma do Título: Escritura Publica de Inventario, lavrada nas Notas do 1º Ofício desta cidade, livro 107, fls. 101/101vº, em 22/10/08, no valor de R\$ 80.000,00, imóvel rural designado com lote único do loteamento Fazenda Três lagoas, com a denominação de Fazenda Retiro, situada neste município, com a área



Valor: R\$ 251.165,57
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial
CRISTALINA - 2ª VARA CIVIL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 02/10/2026 11:01:14

VCQAZ

ZVQCA



 **Tribunal de Justiça do Estado de Goiás**
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 06/08/2026 16:26:42
Assinado por JOSE JORGE THEMER
Localizar pelo código: 109087605432563873148838967, no endereço: <https://projudi.tjgo.ius.br/p>



CARTÓRIO NATIVIDADE

CNS/CNJ N° 12.824-9

[Página 3 de 5]

Registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória e ou pela averbação premonitória (redução 75%), (R\$ 2000000,00 - R\$ 2999999,99); [EMOLUMENTOS: R\$1.483,79 (sendo R\$227,46 de TFJ, R\$13,79 de FUNCIVIL, R\$12,48 de Prenotação e R\$47,79 de ISS)]. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128249AAA067411-DKM - Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org].

AV-05-M-1800, realizada em 21 de março de 2019 - PRENOTAÇÃO nº 16921, de 14/03/2019 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Procede-se à averbação, nos termos do art. 828, do CPC, de certidão comprobatória do ajuizamento de execução, extraído dos autos nº 0000119-37.2019.827.2727, em trâmite perante o Juízo da única Vara Cível da Comarca de Natividade-TO, no qual figura como Exequente, a empresa FÊNIX AGRO-PECUS INDUSTRIAL LTDA (CNPJ/MF nº 67.533.778/0001-37) e, como Executados, a empresa TRION AGRONEGÓCIOS LTDA ME (CNPJ/MF nº 23.990.984/0001-09), o Senhor WILLIAN DOUGLAS AFONSO (CPF/MF nº 004.418.251-17), o Senhor DEURIVAN COSTA OLIVEIRA (CPF/MF nº 251.528.903-72), o Senhor DAMASO CESAR GOMES (CPF/MF nº 021.402.051-70), e a Senhora LIDIANE FERNANDES DA SILVA (CPF/MF nº 023.397.451-28), tendo como valor da causa a importância de R\$173.153,26 (cento e setenta e três mil cento e cinquenta e três reais e vinte e seis centavos), consoante certidão extraída, em 21 de fevereiro de 2019, pela escrivania da Única Vara Cível da Comarca de Natividade-TO, o qual fica digitalmente arquivada nesta Serventia, consoante consta do respectivo auto/termo e da mencionada certidão judicial digitalmente arquivada nesta Serventia. (CXP05). BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS: R\$2.007.792,00 (dois milhões sete mil setecentos e noventa e dois reais). ATO: Tabela II 5.2 - Registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória e ou pela averbação premonitória (redução 75%), (R\$ 2000000,00 - R\$ 2999999,99); [EMOLUMENTOS: R\$1.471,31 (sendo R\$227,46 de TFJ, R\$13,79 de FUNCIVIL e R\$47,31 de ISS)]. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128249AAA067412-ZNL - Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org].

AV-06-M-1800, realizada em 20 de novembro de 2019 - PRENOTAÇÃO nº 17259, de 30/10/2019 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Procede-se à averbação, nos termos do art. 828, do CPC, de certidão comprobatória do ajuizamento de execução, extraído dos autos nº 0211226.88.2017.8.09.0036, em trâmite perante o Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Cristalina-GO., no qual figura como Exequente, o banco COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO PLANALTO CENTRAL - SICREDI PLANLATO CENTRAL, (CNPJ/MF nº 10.736.214/0001-84) e, como Executado, a empresa D. COSTA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA (CNPJ/MF nº 02.554.496/0001-90), o Senhor DEURIVAN COSTA OLIVEIRA (CPF/MF nº 251.528.903-72), e o Senhor JOÃO GOMES DE OLIVEIRA NETO (CPF/MF nº 334.069.953-49), tendo como valor da causa a importância de R\$158.702,02 (cento e cinquenta e oito mil setecentos e dois reais e dois centavos), consoante certidão extraída, em 22 de outubro de 2019, pela escrivania da 2ª Vara Cível da Comarca de Cristalina-GO., o qual fica digitalmente arquivada nesta Serventia, consoante consta do respectivo auto/termo e da mencionada certidão judicial digitalmente arquivada nesta Serventia. (CXP005). BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS: R\$2.007.792,00 (dois milhões sete mil setecentos e noventa e dois reais). ATO:

Valor: R\$ 251.165,57
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial
CRISTALINA - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 02/10/2026 11:01:14

Esse documento foi assinado por ELIDIANE DA SILVA FERREIRA. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <http://www.selodigital.tjto.org>



Rua dos Cruzeiros, Quadra 25, Lote 06, Centro, CEP.: 77.370-000, Fone: (63) 9 9287-6354, Natividade-TO.

www.cartorionatividade.com

contato@cartorionatividade.com



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 06/08/2026 16:26:42

Assinado por JOSE JORGE THEMER

Localizar pelo código: 109087605432563873148838967, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



CARTÓRIO NATIVIDADE

CNS/CNJ N° 12.824-9

[Página 4 de 5]

Tabela IV 2.8.1 - Pela averbação de restrição administrativa, convencional ou decorrente de constrição judicial (art. 54, incisos II e III, da Lei Federal nº 13.097/2015), inclusive a averbação premonitória (art. 799, IX e art. 828, do CPC), cuja base de base de cálculo é o valor econômico do imóvel objeto da constrição, cobra-se $\frac{1}{4}$ (um quarto) dos emolumentos previstos nas faixas de valores do item 2.3 desta Tabela, (R\$ 2000000,01 - R\$ 2050000,00); [Emolumentos (Cartório): R\$1.125,30; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$286,00; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$152,35; FSE (Tribunal de Justiça): R\$2,00; e ISS 4% (Município): R\$45,02; TOTAL: R\$1.610,67]. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128249AAA085885-TIJ - Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org].

R-07-M-1800, realizado em 03 de setembro de 2020 - PROTOCOLO nº 17761, de 01/09/2020 - ÔNUS REAIS - PENHORA: Nos termos do art. 844, do CPC, registra-se a penhora do imóvel objeto da presente matrícula, conforme certidão extraída do Processo de Execução (Autos nº 0211226.88.2017.8.09.0036), em trâmite perante o Juízo da 2ª Vara Cível de Cristalina-GO, datado de 25/06/2020, no qual figura, como Exequente, o banco COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO PLANALTO CENTRAL SICREDI PLANALTO CENTRAL (CNPJ/MF nº 10.736.214/0001-84) e, como Executado, a empresa D. COSTA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS AGROPECUARIOS LTDA. EPP (CNPJ/MF nº 02.544.496/0001-90), consoante consta do respectivo auto/termo e da mencionada certidão judicial digitalmente arquivada nesta Serventia (PROCESSO Nº 004527/2020 - CXP05). **BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS:** R\$2.007.792,00 (dois milhões sete mil setecentos e noventa e dois reais). ATO: Tabela IV 2.7 - Pelo registro de citação de ação real, de penhora, arresto, sequestro, arrolamento de bens, protesto contra alienação de bem ou de qualquer das tutelas de urgência de natureza cautelar (art. 301, do CPC), cobra-se $\frac{1}{3}$ (um terço) dos emolumentos previstos nas faixas de valores do item 2.3 desta Tabela, (R\$ 2000000,01 - R\$ 2050000,00); [Emolumentos (Cartório): R\$1.529,72; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$388,91; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$208,01; FSE (Tribunal de Justiça): R\$2,03; e ISS 4% (Município): R\$61,20; TOTAL: R\$2.189,87]. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128249AAA107066-IDN / 128249AAA107740-BXH - Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org].

R-08-M-1800, realizado em 13 de agosto de 2025 - PROTOCOLO nº 21056, de 06/08/2025 - ÔNUS REAIS - PENHORA: Nos termos do art. 844 do CPC, registra-se a penhora do imóvel objeto da presente matrícula, conforme certidão extraída do Processo de Execução (Autos nº 0208146-53.2016.8.09.0036), em trâmite perante o Juízo da 1ª Vara Cível de Cristalina-GO, datado de 16/01/2025, no qual figura, como Exequente, BANCO DO BRASIL S/A (CNPJ nº 00.000.000/0001-91) e, como Executados, dentre outros, o Senhor DEURIVAN COSTA OLIVEIRA (CPF nº 251.528.903-72), e o Senhor JOÃO GOMES DE OLIVEIRA NETO (CPF nº 334.069.953-49), consoante consta do respectivo auto/termo e da mencionada certidão judicial, os quais ficam digitalmente arquivados (PROCESSO: 023024/2025). **EMOLUMENTOS:** ATO: Tabela IV 2.7 - Pelo registro de citação de ação real, de penhora, arresto, sequestro, arrolamento de bens, protesto contra alienação de bem ou de qualquer das tutelas de urgência de natureza cautelar (art. 301, do CPC), cobra-se $\frac{1}{3}$ (um terço)

Valor: R\$ 251.165,57
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
CRISTALINA - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 02/10/2026 11:01:14

Esse documento foi assinado por ELIDIANE DA SILVA FERREIRA. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://brasil.arpregio.com.br/validade>

QVQZ



Rua dos Cruzeiros, Quadra 25, Lote 06, Centro, CEP.: 77.370-000, Fone: (63) 9 9287-6354, Natividade-TO.

www.cartorionatividade.com

contato@cartorionatividade.com



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 06/08/2026 16:26:42

Assinado por JOSE JORGE THEMER

Localizar pelo código: 109087605432563873148838967, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



CARTÓRIO NATIVIDADE

CNS/CNJ N° 12.824-9

[Página 5 de 5]

dos emolumentos previstos nas faixas de valores do item 2.3 desta Tabela, (R\$5200000,01 - R\$5250000,00); [Emolumentos (Cartório): R\$4.080,74; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$1.099,69; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$709,41; FSE (Tribunal de Justiça): R\$2,69; e ISS 4% (Município): R\$163,23; TOTAL: R\$6.055,76]. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128249AAA241965-MCH - Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org].

R-09-M-1800, realizado em 14 de julho de 2026 - PROTOCOLO nº 21748, de 15/06/2026 - ÔNUS REAIS - PENHORA: Nos termos do art. 844 do CPC, registra-se a penhora da fração ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto da presente matrícula, conforme certidão extraída do Processo de Execução (Autos nº 5971940-14.2024.8.09.0044), em trâmite perante o Juízo da 2ª Vara Cível de Formosa-GO, datado de 13/05/2026, no qual figura, como Exequente, FENIX AGRO-PECUS INDUSTRIAL LTDA (CNPJ nº 67.533.778/0001-37) e, como Executado, dentre outros, o Senhor DEURIVAN COSTA OLIVEIRA (CPF nº 251.528.903-72), consoante consta do respectivo termo de penhora, os quais ficam digitalmente arquivados (PROCESSO: 027455/2026). EMOLUMENTOS: ATO: Tabela IV 2.7 - Pelo registro de citação de ação real, de penhora, arresto, sequestro, arrolamento de bens, protesto contra alienação de bem ou de qualquer das tutelas de urgência de natureza cautelar (art. 301, do CPC), cobra-se 1/3 (um terço) dos emolumentos previstos nas faixas de valores do item 2.3 desta Tabela, (R\$2600000,01 - R\$2650000,00); [Emolumentos (Cartório): R\$2.534,96; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$655,83; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$372,64; FSE (Tribunal de Justiça): R\$2,80; e ISS 4% (Município): R\$101,40; TOTAL: R\$3.667,63]. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128249AAA304165-ZSN - Valide este selo em: tjto.jus.br].

Ressalvando-se eventual protocolo relativo ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

EMOLUMENTOS: ATO: Tabela IV 4.2 - Certidão emitida por meio eletrônico, com ou sem buscas, independentemente da quantidade de páginas; [Emolumentos (Cartório): R\$28,73; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$11,93; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$15,49; FSE (Tribunal de Justiça): R\$2,80; e ISS 4% (Município): R\$1,15; TOTAL: R\$60,10]. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128249AAA304166-MTD - Valide este selo em: tjto.jus.br].

Natividade-TO., data e hora do sistema de assinaturas.

Assinado digitalmente por:
ELIDINALVA DA SILVA FERREIRA
CPF: 029.656.781-74
Certificado emitido por AC VALID RFB v5
Escrevente
Data: 14/07/2026 17:32:14 -03:00



Rua dos Cruzeiros, Quadra 25, Lote 06, Centro, CEP.: 77.370-000, Fone: (63) 9 9287-6354, Natividade-TO.

www.cartorionatividade.com

contato@cartorionatividade.com

Valor: R\$ 251.165,57
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
CRISTALINA - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 02/10/2026 11:01:14

-/V88T-d8X9d-N3JF4/validatdate acesso https://www.assinador.com.br/validatdate acesso https://www.assinador.com.br/validatdate Para validar o documento e suas assinaturas

ACQVZ



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 06/08/2026 16:26:42

Assinado por JOSE JORGE THEMER

Localizar pelo código: 109087605432563873148838967, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>