



Valide aqui
este documento

Protocolo: 793628 - CNM nº 111492.2.0077411-44

Matrícula
77.411

Ficha
01

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em 05 de agosto

de 1985

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: - VILA PROGRESSO -

UM PRÉDIO RESIDENCIAL, que recebeu o nº 661 da Rua Guararapes na "VILA PROGRESSO", perímetro urbano desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, medindo o terreno inclusive a parte ocupada pela edificação 10,00m na frente, ---- igual medida nos fundos; por 30,00m da frente aos fundos; por --- 30,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando referido terreno a área de 300,00ms² e, o prédio a área construída de 100,00ms²; confrontando pela frente com a rua Guararapes de -- sua situação; pelo lado direito com propriedade de José Benedito dos Santos, sua mulher Amalia Queiroz Santos e Genesio Claudino/ de Brito e sua mulher Vicentina Queiroz Brito; pelo lado esquerdo com Antonio Francico Ramalho e, pelos fundos com os terrenos do "Monte Castelo".-

Inscrição Imobiliária nº 32.013.021.00/0.

Proprietários:- JOSÉ ANTONIO DE OLIVEIRA, eletricitista, portador/ do RG nº 5.038.877-SSP-SP e, sua mulher NADIR DE QUEIROZ DE OLIVEIRA, senhora do lar, portadora do RG nº 16.496.894-SSP-SP., ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes/ da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF/MF sob nº 217.789.908-78, ele como declarante e ela como dependente econômica; domicilia - dos nesta cidade, onde residem à rua Bacabal nº 3.690 - Parque - Industrial.-

Registro Anterior:- Transcrição nº 29.543 do Livro 3-T, desta - Cartório.-

Eu, [assinatura], auxiliar, datilografei.

Eu, [assinatura], escrevente, conferi e assino.

Eu, [assinatura], oficial, subscrevi.

R.1- Em 05 de agosto de 1.985.

Pela escritura pública de 04.07.1985, Livro nº 591, fls.104/105,

Vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/29C78-V5GWC-SM7MR-P48SF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Protocolo: 793628 - CNM nº 111492.2.0077411-44

Matrícula	Ficha
77.411	01v

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

fls. 104/105 do 2º Cartório de notas local, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$11.952.000 a ANTENOR MARTINS, brasileiro, industrial, portador do RG nº - 2.606.867-SSP-SP., casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com LOURDES MARTINS, brasileira, senhora do lar, portadora do RG nº 9.255.143-SSP-SP., domiciliados nesta cidade, onde residem à rua Heitor Vila Lobos nº 704 e, inscritos - no CPF/MF sob nºs 404.538.208-91 e 026.022.568-11, respectivamente.-

Eu, [assinatura], auxiliar, datilografei.
Eu, [assinatura], escrevente, conferi e assino.
Eu, [assinatura], oficial, subscrevi.

R.02/77.411 - Em 04 de fevereiro de 1.993

-VENDA-

Pela escritura pública datada de 25 de janeiro de 1.993, do livro nº 815 fls. 121, do 1º Cartório de Notas Local, os proprietários ANTENOR MARTINS e sua mulher LOURDES MARTINS, supra qualificados-VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de Cr\$ 200.000.000,00 (valor venal de Cr\$ 251.084.150,00), a PAULO ROMAO, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 8.881.532-8-SSP-SP, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com BENEDITA CARDOSO ROMAO, brasileira, do lar, portadora do RG nº 17.854.466-SSP-SP, inscritos no CPF/MF sob nº 037.918.238/68, residentes e domiciliados, nesta cidade à Rua 12 de Outubro nº 78, - Monte Castelo.-

EU, [assinatura] Maria Nazária Lopes de Carvalho, esc. autorizada, datilografei e assino.-

Av. 03 - Em 27 de maio de 2010.

Caução

Por Requerimento passado nesta cidade, em 11 de maio de 2010, e nos termos do
continua na ficha nº

02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/29C78-V5GWC-SM7MR-P48SF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Protocolo: 793628 - CNM nº 111492.2.0077411-44

Matrícula	Ficha
77.411	02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

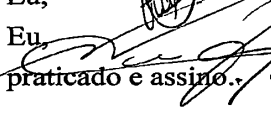
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Instrumento Particular de Contrato de Locação de Uso não Residencial, passado em São Paulo-SP em 01 de fevereiro de 2010, PAULO ROMÃO e sua mulher BENEDITA CARDOSO ROMÃO, CPF nº 246.082.918-31, RG nº 17.854.466-8-SSP/SP, **caucionaram** o imóvel objeto desta matrícula para garantir a locação dos imóveis situados na Avenida Rio das Pedras nºs 518, 538 e 548, antigo 552 e 498, antigo 448, Jardim Aricanduva, São Paulo-SP, pelo prazo de 60 meses, com início em 10 de fevereiro de 2010 e com término em 09 de fevereiro de 2015, pelo aluguel mensal de R\$21.834,00, figurando como locadora **PONTUAL ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA.**, CNPJ nº 10.660.174/0001-34, com sede na Rua Taubaté, nº 662, sala 02, Vila Carrão, São Paulo-SP e como locatária **REVISIA SERVIÇOS AERONÁUTICOS LTDA.**, CNPJ nº 02.700.064/0001-20, com sede na Avenida Rio das Pedras, nºs 552 e 498, Jardim Aricanduva, São Paulo-SP. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **32.0013.0021.0000**. Protocolo nº 438.377 em 11 de maio de 2010.

Eu,  Rafael Celestino Pereira, Auxiliar digitei.

Eu,  Valter Pinto Cunha, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.04 - Em 09 de outubro de 2019.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 04 de outubro de 2019, PH000290511, dos autos do processo nº 1001916-16.2014.5.02.0605 da 5ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, movida por **LEANDRO LIMA DE MELLO**, CPF/MF nº 374.165.998-30 contra PAULO ROMÃO, CPF/MF nº 037.918.238-68 foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$67.401,70. Protocolo nº 658.956 em

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/29C78-V5GWC-SM7MR-P48SF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Protocolo: 793628 - CNM nº 111492.2.0077411-44

Matrícula 77.411	Ficha 02 verso
---------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

04 de outubro de 2019.

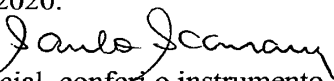
Eu,  Camila Fernanda Pereira Lima, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000016135419Z.

Av.05 - Em 11 de setembro de 2020.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 10 de setembro de 2020, PH000335445, dos autos do processo nº 1444-2013 da 34ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, movida por **PAULO ROBERTO DA VEIGA**, CPF/MF nº 012.181.498-09 contra PAULO ROMÃO, CPF/MF nº 037.918.238-68 foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$66.834,88. Protocolo nº 675.893 em 10 de setembro de 2020.

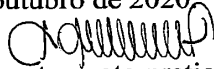
Eu,  Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E10000000281339203.

Av.06 - Em 16 de outubro de 2020.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 14 de outubro de 2020, protocolo de Indisponibilidade nº 202010.1413.01352711-IA-640, processo nº 00012586120135020017, da Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **PAULO ROMAO**, CPF/MF nº 037.918.238-68. Protocolo nº 677.964 em 14 de outubro de 2020.

Eu,  Danilo dos Santos Agostinho, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000029532120E.

continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/29C78-V5GWC-SM7MR-P48SF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Protocolo: 793628 - CNM nº 111492.2.0077411-44

Matrícula	Ficha
77.411	03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

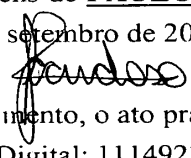
CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av.07 - Em 20 de setembro de 2021.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 13 de setembro de 2021, protocolo de Indisponibilidade nº 202109.1320.01815149-IA-420, processo nº 00001668020125020050, da Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **PAULO ROMAO**, CPF/MF nº 037.918.238-68. Protocolo nº 700.429 em 14 de setembro de 2021.

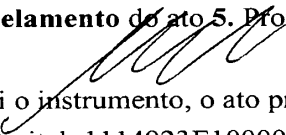
Eu,  José Carlos Cardoso, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E10000000440838210.

Av.08 - Em 06 de outubro de 2021.

Cancelamento

Por Ofício de 09 de setembro de 2021, dos autos do processo nº 0001444-33.2013.5.020034 da 34ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, foi determinado o **cancelamento do ato 5**. Protocolo nº 701.867 em 01 de outubro de 2021.

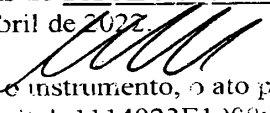
Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000045021721E.

Av.09 - Em 09 de maio de 2022.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 29 de abril de 2022, protocolo de Indisponibilidade nº 202204.2912.02120498-IA-041, processo nº 0001807-79.2013.5.02.0079, da Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **PAULO ROMÃO**, CPF/MF nº 037.918.238-68. Protocolo nº 716.159 em 29 de abril de 2022.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000058591221.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/29C78-V5GWC-SM7MR-P48SF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Protocolo: 793628 - CNM nº 111492.2.0077411-44

Matrícula	Ficha
77.411	03 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNM nº 111492.2.0077411-44

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

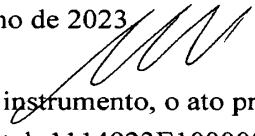
CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av.10 - Em 17 de julho de 2023.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 03 de julho de 2023, protocolo de Indisponibilidade nº 202307.0316.02789897-IA-590, processo nº 00031168020135020065, da Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **PAULO ROMAO**, CPF/MF nº 037.918.238-68. Protocolo nº 744.442 em 03 de julho de 2023.

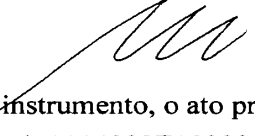
Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000078437523T.

Av.11 - Em 11 de outubro de 2023.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 21 de setembro de 2023, protocolo de Indisponibilidade nº 202309.2114.02940850-IA-021, processo nº 10000668020155020090, da 90ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **PAULO ROMAO**, CPF/MF nº 037.918.238-68. Protocolo nº 749.751 em 21 de setembro de 2023.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000082579823N.

Av.12 - Em 30 de julho de 2024.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 11 de julho de 2024, protocolo de Indisponibilidade nº 202407.1111.03442242-IA-690, processo nº 00019331820135020019, da Tribunal

continua na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/29C78-V5GWC-SM7MR-P48SF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Protocolo: 793628 - CNM nº 111492.2.0077411-44

Matrícula	Ficha
77.411	04

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

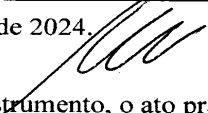
CNM nº 111492.2.0077411-44

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **PAULO ROMAO**, CPF/MF nº 037.918.238-68. Protocolo nº 769.565 em 11 de julho de 2024.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E100000096339224Y.

Av.13 - Em 22 de maio de 2025.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 08 de maio de 2025, protocolo de Indisponibilidade nº 202505.0822.03994475-IA-300, processo nº 00016144320135020086, da Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **PAULO ROMAO**, CPF/MF nº 037.918.238-68. Protocolo nº 791.393 em 09 de maio de 2025.

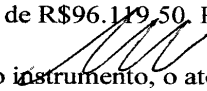
Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000110303825E.

Av.14 - Em 12 de junho de 2025.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 08 de junho de 2025, PH000572249, dos autos do processo nº 0000287-18.2013.5.02.0004 da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial da Justiça do Trabalho em São Paulo-SP, movida por **ZENILDO POLVEIRO DA SILVA**, CPF/MF nº 161.404.728-65 contra **PAULO ROMÃO**, CPF/MF nº 037.918.238-68 foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$96.119,50. Protocolo nº 793.628 em 09 de junho de 2025.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000111275125B.

Certifico que a presente reprodução está conforme o original da matrícula nº77411, conforme o parágrafo 11, do artigo 19, da Lei 6.015/73, refletindo a situação jurídica do imóvel com títulos prenotados até 12/06/2025.

Oficial: R\$ 0,00
Estado: R\$ 0,00
Sec.Faz.: R\$ 0,00
Sinoreg: R\$ 0,00
T.Justiza: R\$ 0,00
M.Público: R\$ 0,00
Município: R\$ 0,00
TOTAL: R\$ 0,00
Tabela de Custas:
Certidões

São José dos Campos, 12 de junho de 2025.

ASSINADA DIGITALMENTE

Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico.

Selo Digital: 1114923E3000000111337125E
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Página 7 de 7



Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 23/06/2025, às 10:31:27 - 3ac79a2
<https://pje.trt2.jus.br/pejz/validacao/25062310311736100000406601806?instancia=1>
Número do processo: 0000287-18.2013.5.02.0004
Número do documento: 25062310311736100000406601806



Documento assinado eletronicamente por MAURICIO PEREIRA SIMOES, em 26/06/2025, às 18:38:53 - 69fd104
<https://pje.trt2.jus.br/pejz/validacao/25062617384292900000407435874?instancia=1>
Número do processo: 0000287-18.2013.5.02.0004
Número do documento: 25062617384292900000407435874