



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 1000161-81.2021.5.02.0064
RECLAMANTE: FABIANA FERREIRA LIZI
RECLAMADO: ESCOLA MARISA DONDA LTDA - ME E OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 72a5423

Destinatário: MARISA DONDA

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao presente mandado, no dia 15/10/2025, às 14h05, compareci à RUA ANTONIO DIAS DA SILVA, 62, VILA AMALIA (ZONA NORTE), SÃO PAULO/SP, CEP 02.618-110 (**o número correto do imóvel é 62, conforme cadastro no site da Prefeitura. E não 70, como constou do mandado**). Porém, naquele momento não havia ninguém para me atender no imóvel.

Deixei recado, disponibilizando o meu número de celular para marcação de nova diligência. No dia seguinte o Sr. Marcio Donda entrou em contato e a reavaliação ficou agendada para dia 17/09/2025, às 11h30.

No dia e hora designados, retornei ao endereço supramencionado e aí sendo, procedi à REAVALIAÇÃO sobre o imóvel do Espólio de MARISA DONDA, conforme auto em anexo.

Em ato contínuo dei ciência da referida penhora ao representante do espólio, Sr. MÁRCIO DE JESUS DONDA, RG 10.486.952-5, CPF 973.934.368-68, que recebeu contrafé e de tudo bem ciente ficou.

Diante do exposto, devolvo-o e submeto à apreciação de V. Exa.

SAO PAULO/SP, 20 de outubro de 2025

ANA CRISTINA CARVALHO ROJAS STUQUI



Documento assinado eletronicamente por ANA CRISTINA CARVALHO ROJAS STUQUI, em 20/10/2025, às 16:31:26 - 3ca44c2
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO:03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25102016290261400000426200466?instancia=1>
Número do processo: 1000161-81.2021.5.02.0064
Número do documento: 25102016290261400000426200466

64ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
ATOrd 1000161-51.2021.5.02.0064

Aos 17 dias do mês de outubro do ano de 2025, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADORA, abaixo assinada, em cumprimento ao Mandado Id 72e5423, passado a favor de FABIANA FERREIRA LIZ em face de ESPÓLIO DE MARISA DÔNDA, para pagamento da importância de R\$ 103.808,60, depois de preenchidas as formalidades legais, PROCEDE À REAVALIAÇÃO DO IMÓVEL abaixo descrito (consciente doc. Id 8faedf9):

Oficial de Jus

Grate: *Mancio*
Mancio de Jesus Donda



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FAZENDA

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2025

Cadastro do Imóvel: 305.079.0031-3

Local do Imóvel:

R ANTONIO DIAS DA SILVA, 62
VL AMALIA CEP 02618-110
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R ANTONIO DIAS DA SILVA, 62
VL AMALIA CEP 02618-110

Contribuinte(s):

CPF 117.927.102-59 JAIRES APARECIDA NEVES DONDA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	140	Testada (m):	5,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	140		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	139	Padrão da construção:	1-C
Área ocupada pela construção (m²):	57	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1981		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.307,00
- da construção:	2.040,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	182.980,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	138.945,00
Base de cálculo do IPTU:	321.925,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2025.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 12/01/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 14/10/2025

Número do Documento: 2.2025.005574279-9

Solicitante: ANA CRISTINA CARVALHO ROJAS STUQUI (CPF 159.105.248-36)





(http://www.capital.sp.gov.br/)



Secretaria Municipal da Fazenda

CONSULTA DÉBITOS DO IPTU

Consultar pelo nº do Cadastro do Imóvel (SQL): 305.079.0031-3

Código da imagem:



Ouvir Som

Gerar Novo Código

Consultar débitos de IPTU

Limpar

SQL: 305.079.0031-3**Endereço:** R ANTONIO DIAS DA SILVA , 62 - VL AMALIA CEP: 02618-110

SQL ascendente

Nenhuma dívida de imóvel ascendente encontrada

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

Exercício	NL	Valor principal remanescente	Situação
2025 🔍	1	R\$1.040,60	EM ABERTO
2024	1	R\$729,73	DÍVIDA ATIVA

ATENÇÃO!

Para consultar o detalhamento das parcelas e o valor da dívida atualizado, acesse a opção 🔍 (detalhar) quando disponível.

No caso de existência de débitos deste SQL em Dívida Ativa, consulte os detalhes AQUI

No caso débito de ascendente em Dívida Ativa, Veja como pagar sua parte AQUI

🔗 Os débitos sobre o imóvel anteriores à arrematação (inclusive de inscrições anteriores) não são de responsabilidade do arrematante e sucessores, conforme previsão do art. 130 do CTN, parágrafo único

Conosco

SAC





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 1000161-81.2021.5.02.0064
RECLAMANTE: FABIANA FERREIRA LIZI
RECLAMADO: ESCOLA MARISA DONDA LTDA - ME E OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 72a5423

Destinatário: MARISA DONDA

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao presente mandado, no dia 15/10/2025, às 14h05, compareci à RUA ANTONIO DIAS DA SILVA, 62, VILA AMALIA (ZONA NORTE), SÃO PAULO/SP, CEP 02.618-110 (**o número correto do imóvel é 62, conforme cadastro no site da Prefeitura. E não 70, como constou do mandado**). Porém, naquele momento não havia ninguém para me atender no imóvel.

Deixei recado, disponibilizando o meu número de celular para marcação de nova diligência. No dia seguinte o Sr. Marcio Donda entrou em contato e a reavaliação ficou agendada para dia 17/10/2025, às 11h30.

No dia e hora designados, retornei ao endereço supramencionado e aí sendo, procedi à REAVALIAÇÃO sobre o imóvel do Espólio de MARISA DONDA, conforme auto em anexo.

Esclareço que a casa possui quatro quartos, quatro banheiros, uma sala e uma cozinha.

Em ato contínuo dei ciência da referida penhora ao representante do espólio, Sr. MÁRCIO DE JESUS DONDA, RG 10.486.952-5, CPF 973.934.368-68, que recebeu contrafé e de tudo bem ciente ficou.

Diante do exposto, devolvo-o e submeto à apreciação de V. Exa.

SAO PAULO/SP, 20 de outubro de 2025

ANA CRISTINA CARVALHO ROJAS STUQUI

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por ANA CRISTINA CARVALHO ROJAS STUQUI, em 20/10/2025, às 16:37:42 - c40754d
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25102016323234700000426201817?instancia=1>
Número do processo: 1000161-81.2021.5.02.0064
Número do documento: 25102016323234700000426201817



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SP

64ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
ATOnd 1000161-51.2021.5.02.0064

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 17 dias do mês de outubro do ano de 2025, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADORA, abaixo assinada, em cumprimento ao Mandado Id 72e5423, passado a favor de FABIANA FERREIRA LIZ em face de ESPÓLIO DE MARISA DÔNDA, para pagamento da importância de R\$ 103.808,60, depois de preenchidas as formalidades legais, PROCEDEI À REAVALIAÇÃO DO IMÓVEL abaixo descrito (conforme doc. Id 8faedf9):

IMÓVEL:- Um prédio e seu respectivo terreno, situado à rua São Salvador de Briteiros, s/nº antiga rua Três, parte dos lotes 81 e 82 da Vila Amália, Bairro Parada Pinto no 8º Subdistrito-Santana, desta Capital, medindo 5,00 metros de frente, por 28,00 metros de frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 140,00 metros quadrados; confrontando, do lado direito, de quem da rua, olha para o imóvel, com o prédio s/nº, que é remanescente de parte do lote 82, pelo lado esquerdo e fundos, com o prédio s/nº, que é remanescente de parte do lote 81.-

A Av. 12/34.851 apresenta nova denominação da rua em que está localizado o imóvel: RUA ANTÔNIO DIAS DA SILVA.
Matrícula nº: 34.851 Cartório: 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

Nº Contribuinte PMSP: 305.079.0031-3 (atual cadastro de contribuinte, como consta da Av. 7/34.851)

Endereço atualizado: RUA ANTONIO DIAS DA SILVA, 62, VILA AMALIA (ZONA NORTE), SÃO PAULO/SP, CEP 02.618-110.

Benfeitorias não constantes na matrícula: apresentemente, nada a acrescentar
Ocupação Atual: Sr. Márcio de Jesus Ronda e sua

Reavaliação do imóvel: R\$ 980.000,00 (Novecentos e oitenta mil reais)

Critério utilizado para a avaliação: Valor de mercado praticado na região, conforme consulta em sites especializados em imóveis.

ANA CRISTINA C. ROJAS STUQUI
Oficial de Justiça Avaliadora

Oficial de Jus

Genk: *Mancio*
Mancio de Jesus Donda